

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ  
на СИНТЕТИКА АД

### Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Синтетика АД, съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС), приложими в България.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<i>Облигационния заем - 05.04.2022 г.</i>  <i>На 05.04.2012 г. Синтетика АД сключва облигационен заем с падеж 31.03.2017 г.</i> <i>На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017 г. е взето решение за</i>	В тази област нашите одиторски процедури включиха: <ul style="list-style-type: none"><li>• Преглед на проспекта за облигационния заем.</li></ul>

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

<p>удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.) и е променен лихвения процент от 6.2% на 4,75%.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Потвържденията от държателите на облигации.</li><li>• Преглед на условията по облигационният заем.</li><li>• Като характер на дейността прегледахме договорите за покупко-продажба, придобитите през годината средства от дейността.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Приложение 17 към индивидуалния финансов отчет.</li></ul>	

### *Други въпроси*

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одитиран от друг одитор, който е издал модифициран доклад с дата 30 март 2017 г.

### **Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуален финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява

да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

#### **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

#### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

##### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

##### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

##### ***Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

***Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа:***

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена Приложение № 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

***Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа:***

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит***

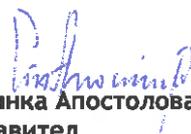
Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- БДО България ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Синтетика АД от общото събрание на акционерите проведено на 31.10.2017 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за собствениците, за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството представлява първа година пълен, непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

БДО България ООД

СОФИЯ, 30.03.2018



Стоянка Апостолова  
Управител



Цветана Стефанина  
Регистриран одитор,  
отговорен за одита

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ

Съгласно изискванията на чл.6, параграф 2, буква „а“ от Регламент (ЕС) 537/2014 относно специфичните правила за задължителен независим одит на предприятия от обществен интерес

### *Долуподписаните:*

1. Стоянка Йорданова Апостолова в качеството си на Управител на одиторско дружество БДО България ООД, с ЕИК 831255576, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България № 51Б, ет. 4 и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. България № 51Б, ет. 4, и

2. Цветана Славова Стефанина, в качеството си на регистриран одитор, отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество БДО България ООД (с рег. № 016 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, декларираме, че

БДО България ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на СИНТЕТИКА АД (Одитираното предприятие) за 2017 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС,

Във връзка с извършения задължителен одит на финансовия отчет на Одитираното предприятие

*С настоящата декларираме пред одитния комитет на Одитираното предприятие, че:*

1. Представяването от нас одиторско дружество, ключовият одитор, съдружниците по одита, ръководителите и висшите ръководители и служители, участващи в изпълнението на задължителния одит на финансовия отчет на Одитираното предприятие изпълняват изискванията за независимост съгласно чл.6, параграф 2 на Регламент 537/2014 и през периода обхванат от финансовия отчет на Одитираното предприятие, предмет на задължителния одит, както и през периода в който се извършва задължителен одит, са независими от Одитираното предприятие и не са участвали в процеса на вземане на решения в него.

2. Членовете на екипа за одит на финансовия отчет на Одитираното предприятие са декларирали писмено своята независимост пред ръководството на одиторското дружество съгласно изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството 1 (МСКК1).

3. При промяна на така декларираните обстоятелства се задължавам да информирам Одитния комитет на Одитираното предприятие веднага и да предприема мерки в изпълнение изискванията на ЗНФО и в духа на МССК 1 и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, издаден от Международната федерация на счетоводителите.

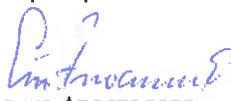
БДО БЪЛГАРИЯ ООД  
СОФИЯ, 30.03.2018 г.

Декларатор:

  
Цветана Стефанина,  
Регистриран Одитор,  
отговорен за одита



Декларатор:

  
Стоянка Апостолова,  
Управител

ДО  
Акционерите на дружество  
СИНТЕТИКА АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от  
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

**Долуподписаните:**

1. Стоянка Йорданова Апостолова в качеството си на Управител на одиторско дружество БДО България ООД, с ЕИК 831255576, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България № 51Б, ет. 4 и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. България № 51Б, ет. 4, и

2. Цветана Славова Стефанина, в качеството си на регистриран одитор, отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество БДО България ООД (с рег. № 016 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, декларираме, че

БДО България ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на СИНТЕТИКА АД за 2017 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 30 март 2018 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на СИНТЕТИКА АД за 2017 година, издаден на 30 март 2018 година:**

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 одиторския доклад*);

2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на СИНТЕТИКА АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Бележка 7,16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в

контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. *Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.* Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

*Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на СИНТЕТИКА АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2017 г., с дата 30 март 2018 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 30 март 2018 година по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.*

30 март 2018 г.

Гр. София

За одиторско дружество БДО България ООД

Цветана Славова Стефанина,  
Отговорен за ангажимента ДЕС,  
регистриран одитор



Стоянка Апостолова, Управител

<p><b>СПРАВКИ</b>          годишни и шестмесечни          на индивидуална основа          по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2          за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,          акционерни дружества със специална инвестиционна цел и          лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	23.3.2018
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Синтетика АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	201188219
Представяващ/и:	Ива Христова Гарванска - Софийска
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	София, бул. "Никола Йонков Вапцаров" N: 47
Адрес за кореспонденция:	София, бул. "Христофор Колумб" N: 43
Телефон:	02 9651554; 02 9651592
Факс:	
E-mail:	office@synthetica.bg; iva.garvanska@synthetica.bg; tpetkova@synthetica.bg
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Стоянка Петкова
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на швидковидна основа)

на СИНТЕТИКА АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
към 31.12.2017 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	3 000	3 000
2. Страни и конструкции		1-0012			Обикновени акции		1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013	2	3	привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014	1	1	Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<i>Общо за група I:</i>		<b>1-0410</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
8. Други		1-0017			<b>II. Резерви</b>				
<i>Общо за група I:</i>		<b>1-0010</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>		<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>		<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	544	374
1. Права върху собственост		1-0021			общии резерви		1-0424	300	122
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви		1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви		1-0426	244	252
4. Други		1-0024			<i>Общо за група II:</i>		<b>1-0420</b>	<b>544</b>	<b>374</b>
<i>Общо за група IV:</i>		<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>				
V. Търговска репутация					1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	9 470	44
1. Доложителна репутация		1-0031			неразпределена печалба		1-0452	10 923	1 497
2. Отрицателна репутация		1-0032			непокрита загуба		1-0453	-1 453	-1 453
<i>Общо за група V:</i>		<b>1-0030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба		1-0454	3 825	9 604
1. Инвестиции в:		1-0031	10 374	12 331	0 3. Текуща загуба		1-0455		
дъщерни предприятия		1-0032	9 025	10 976	<i>Общо за група III:</i>		<b>1-0450</b>	<b>13 295</b>	<b>9 648</b>
смесени предприятия		1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>		<b>1-0400</b>	<b>16 839</b>	<b>13 022</b>
асоциирани предприятия		1-0034			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		<b>1-0400-1</b>		
други предприятия		1-0035	1 349	1 355	0				
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
държавни ценни книжа		1-0042-1			I. Търговски и други задължения				
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
общински облигации		1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4	2	2	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
3. Други		1-0042-5	10 376	12 333	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514	2 11	
<i>Общо за група VI:</i>		<b>1-0040</b>	<b>10 376</b>	<b>12 333</b>	5. Задължения по облигационни заеми		1-0515	5 000	
VII. Търговски и други вземания		1-0044			6. Други		1-0517		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0045		978	<i>Общо за група I:</i>		<b>1-0510</b>	<b>5 211</b>	<b>0</b>
2. Вземания по търговски заеми		1-0046-1			II. Други нетекучи пасиви		<b>1-0510-1</b>		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046		978	III. Приходи за бъдещи периоди		<b>1-0520</b>		
4. Други		1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци		<b>1-0516</b>	23	
<i>Общо за група VII:</i>		<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>978</b>	V. Финансиране		<b>1-0520-1</b>		
VIII. Приходи за бъдещи периоди		1-0060			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>		<b>1-0500</b>	<b>5 234</b>	<b>28</b>
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>		<b>1-0100</b>	<b>10 379</b>	<b>13 315</b>					

(в хил. лева)

а	б	1	2	я	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		5 000
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 138	6 987
4. Незавършено производство	1-0076			Задължения към свързани предприятия	1-0611	29	5 270
5. Биологични активи	1-0074			Задължения по получени търговски заеми	1-0614	991	811
6. Други	1-0077			Задължения към доставчици и клиенти	1-0613-1	15	77
	<b>I-0070</b>	<b>0</b>		Задължения аванси	1-0613-1		
				Задължения към персонала	1-0615	10	3
<b>II. Търговски и други вземания</b>				Задължения към осигурителни предприятия	1-0616	3	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	7 867	3 351	Задължения към осигурителни предприятия	1-0617	90	826
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	54	22 4	Други	1-0618	444	1 191
3. Предоставени аванси	1-0086-1		9	Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	4 322	8 753	<b>Общо за група I:</b>	<b>I-0610</b>	<b>1 582</b>	<b>13 178</b>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085	62	42	<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>I-0610-1</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	29	7	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>I-0700</b>		
	<b>I-0080</b>	<b>12 334</b>	<b>12 184</b>				
<b>III. Финансови активи</b>				<b>IV. Финансирания</b>	<b>I-0700-1</b>		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	884	576	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>1 582</b>	<b>13 178</b>
2. Други	1-0093-1						
	1-0093-2						
	1-0093-3	884	576				
	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
	<b>I-0090</b>	<b>884</b>	<b>576</b>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	11	18				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0155	47	126				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	<b>I-0150</b>	<b>58</b>	<b>144</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
	<b>I-0160</b>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I-II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>13 276</b>	<b>12 913</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>23 655</b>	<b>26 228</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>23 655</b>	<b>26 228</b>				

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представяващи:



*(Handwritten signature)*

ОУЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на ликвидационна основа)

на СИНТЕТИКА АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в т.ч. в лева)	
								1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>A. Приходи от дейността</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
<i>I. Разходи по функционални елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>					
1. Разходи за материални	2-1120			1. Продажба	2-1551				
2. Разходи за заплати и надбавки	2-1130	426		2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	2		3. Услуги	2-1560	32			48
4. Разходи за възмездни услуги	2-1140	182		4. Други	2-1556				3
5. Разходи за осигуряване	2-1150	25		<i>Общо за група I:</i>	2-1610	32			51
6. Балансови стойности на продадени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620				
8. Други, в т.ч.: освободени на активи	2-1170			4. в т.ч. от притежателя	2-1621				
2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>					
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	635		1. Приходи от продажби	2-1710	564			360
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	3 069			2
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструментите	2-1730	1 355			11 858
1. Разходи за лихви	2-1210	370		4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментите	2-1220	64		5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230	1		<i>Общо за група II:</i>	2-1700	4 988			12 220
4. Други	2-1240	40							
<i>Общо за група II:</i>	2-1200	475	932						
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>1 110</b>	<b>1 868</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>5 020</b>			<b>12 271</b>
<i>III. Дял от печалбата на акционерите и съвместни предприятия</i>	2-1310	3 910	10 403	<i>IV. Дял от загубата на акционерите и съвместни предприятия</i>	2-1810	0			0
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1350-1			<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750				
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	1 110	1 868	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	5 020			12 271
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	3 910	10 403	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0			0
У. Разходи за данъци	2-1450	85	799						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	89	799						
2. Разход (позитивен) на оторосени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-4							
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454	3 825	9 604	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + У)	2-0455	0			0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	3 825	9 604	Ж. Нетна загуба за периода	2-0454-2	0			0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	5 020	12 271	Всичко (Г + В):	2-1900	5 020			12 271

Забележка: Справка № 2 - Оучет за доходите се изготвя само с вътрешна.

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставил: Стоянка Петкова

Представяващи:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на СИНТЕТИКА АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6	74
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-541	-760
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-196	-257
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	18	85
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-785	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-25	-23
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-1 523</b>	<b>-881</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-5
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-3 878	-24 625
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	8 261	14 199
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		79
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-1 217	-45 569
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	4 133	57 359
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	1	2
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>7 300</b>	<b>1 440</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	750	43 007
4. Платени заеми	3-2403-1	-6 498	-38 299
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-10	-47
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-105	-5 135
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-5 863</b>	<b>-474</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-86</b>	<b>85</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>144</b>	<b>59</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>58</b>	<b>144</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представяващ/и:

.....

.....



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*

на СИНТЕТИКА АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
към 31.12.2017 г.

*( в хил. лева )*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи	Общо собствен капитал				Малцинствено участие
					общи	специални зирани	други								
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1					
Салдо в началото на отчетния период	4-01	3 000	0	122	0	252	11 101	-1 453	0	13 022	0				
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	3 000	0	122	0	252	11 101	-1 453	0	13 022	0				
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	-8	0	0	0	-8	0				
увеличения	4-13														
намаления	4-14					8				8					
5. Ефект от открити дивиденти	4-16-1														
6. Други изменения	4-16			178			-178								
Салдо към края на отчетния период	4-17	3 000	0	300	0	244	14 748	-1 453	0	16 839	0				
7. Промяна от прозисчиаване на финансови отчети при свързифлации	4-18														
8. Промяна от прозисчиаване на финансови отчети при свързифлации	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	3 000	0	300	0	244	14 748	-1 453	0	16 839	0				

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представяващи/и:



*(Handwritten signature)*

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СИНТЕТИКА АД  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
 към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1. Етропал АД		5 875	51	5 875	0
2.Еврохотелс АД					0
3. Юнион Ивкони ООД		3 150	51		3 150
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>9 025</i>		<i>5 875</i>	<i>3 150</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1 ПОД Бъдеще АД		978	10		978
2 Формопласт АД		371	2	371	0
3 Уандър Груп АД		2	5		2
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4016</b>	<b>1 351</b>		<b>371</b>	<b>980</b>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4025</b>	<b>10 376</b>		<b>6 246</b>	<b>4 130</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stoyanka Petkova'.*



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СИНТЕТИКА АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
към 31.12.2017 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	7 867	7 867	0
- предоставени заеми	6-2032	7 867	7 867	0
- от продажби	6-2033		0	0
- други	6-2034		0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	54	54	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036		0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	4 322	4 322	0
5. Съдебни вземания	6-2039		0	0
6. Присъдени вземания	6-2040		0	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	62	62	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	17	17	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	45	45	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045		0	0
- други данъци	6-2046		0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	29	29	0
- по липси и начети	6-2048		0	0
- от осигурителните организации	6-2049		0	0
- по рекламации	6-2050		0	0
- други	6-2051	29	29	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>12 334</b>	<b>12 334</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>12 334</b>	<b>12 334</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- засми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	211		211	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	5 000		5000	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>5211</b>	<b>0</b>	<b>5211</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	23		23	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	29	29	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	29	29	0	
- дивиденди	6-2143		0	0	
- други	6-2143-1		0	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1109	1109	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	991	991	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	15	15	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	0	0	0	
Задължения към персонала	6-2151	10	10	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	90	90	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	90	90	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155		0	0	
- други данъци	6-2156		0	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3	3	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	444	444	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1582</b>	<b>1582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>6816</b>	<b>1582</b>	<b>5234</b>	<b>0</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. ле)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представяващ/и:

.....

.....

.....



## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СИНТЕТИКА АД  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219  
 към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)	
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031	2 581 919			9 025			9 025	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	0
4. Други	7-3039	137 537			1 351			1 351	
	<b>Обща сума I:</b>	<b>2 719 456</b>		<b>0</b>	<b>10 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 376</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001	400 401			884			884	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	0
3. Облигации	7-3006							0	0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	0
7. Други	7-3010							0	0
	<b>Обща сума II:</b>	<b>400 401</b>		<b>0</b>	<b>884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>884</b>	<b>0</b>

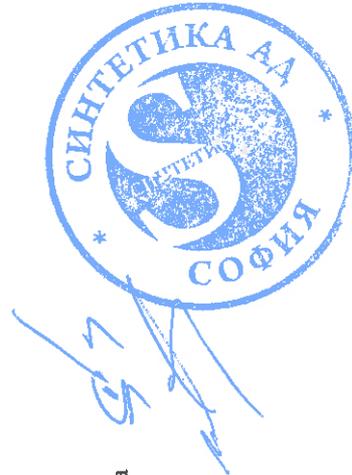
Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.3.2018 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представяващ/и:

.....  
 .....  
 .....  
 .....





Индивидуален финансов отчет  
31.12.2017г.

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на "Синтетика" АД**

**за годината, приключваща на 31.12.2017г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ – стр.2**

1. Доклад на независимия одитор
2. Индивидуален отчет за финансовото състояние – стр.3 и стр.4
3. Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2017г. – стр.5
4. Индивидуален отчет за промените в собствения капитал – стр.6
5. Индивидуален отчет за паричните потоци – стр.7
6. Пояснителни бележки към индивидуален финансов отчет – от стр.8 до стр.51
7. Годишен доклад за дейността на дружеството за 2017г. – от стр. 52 – до стр.87
8. Приложение 11 съгласно наредба N 2 на КФН – от стр.88 - до стр.92
9. Декларация за корпоративно управление – от стр.93 - до стр. 101

**СИНТЕТИКА АД**  
**Индивидуален отчет за финансовото състояние**  
**за годината, приключваща на 31 декември**

	<u>Пояснение</u>	<b>31</b> <b>декември</b> <b>2017</b> хил. лв.	<b>31</b> <b>декември</b> <b>2016</b> хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	3	4
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	9 025	10 976
Финансови активи на разположение за продажба	5	1 349	1 355
Други дългосрочни инвестиции	5.1	2	2
Вземания по предоставени дългосрочни заеми	6	-	978
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>10 379</b>	<b>13 315</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по предоставени заеми	6	4 322	8 753
Вземания от свързани лица	7	7 867	3 351
Търговски и други вземания	8	145	80
Пари и парични еквиваленти	9	58	144
Фин.активи, отчитани по справедлива ст/ст печалба/загуба	10	884	576
<b>Общо текущи активи</b>		<b>13 276</b>	<b>12 904</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 655</b>	<b>26 219</b>
 <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	544	374
Печалби и загуби	13	13 295	9 648
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16 839</b>	<b>13 022</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения облигационни заеми	15	5 000	-
Търговски и други задължения	17	211	-
Пасиви по отсрочени данъци	24.1	23	28
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>5 234</b>	<b>28</b>



Индивидуален финансов отчет  
31.12.2017г.

**Текущи пасиви**

Задължения по облигационен заем	15	-	5 000
Задължения към свързани лица	16	29	5 270
Търговски и други задължения	18	1 553	2 899
<b>Общо текущи пасиви</b>		<u>1 582</u>	<u>13 169</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u>6 816</u>	<u>13 197</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<u>23 655</u>	<u>26 219</u>

Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

Дата: 23.03.2018 г.

Съставил:  
/Стоянка Петкова/



Изпълнителен директор:  
/Ива Гарванска - Софийска/

БДО България ООД

Цветана Стефанина, ДЕС  
Регистриран одитор



Стоянка Апостолова,  
Управител

**СИНТЕТИКА АД**
**Индивидуален отчет за печалбата или загубата  
 и другия всеобхватен доход за годината, приключваща  
 на 31 декември**

Пояснение	31	31
	декември 2017	декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Приходи от оперативна дейност</b>	19	
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	19.1	51
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	19.2	11 860
Приходи от лихви и други финансови приходи	19.3	360
<b>Общо приходи от оперативната дейност</b>	<b>5 020</b>	<b>12 271</b>
<b>Разходи за оперативна дейност</b>		
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	20	(12)
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	(916)
Разходи за персонал	22	(233)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3	(1)
Разходи за услуги и други разходи	23	(706)
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>	<b>(1 110)</b>	<b>(1 868)</b>
<b>Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци</b>	<b>3 910</b>	<b>10 403</b>
Разходи за данъци	24	(799)
<b>Печалба/ загуба за периода след данъци</b>	<b>3 825</b>	<b>9 604</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		
<i>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата</i>		
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба	(9)	11
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби	5	(763)
Данък върху друг всеобхватен доход	24	75
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>	<b>(8)</b>	<b>(677)</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>3 817</b>	<b>8 927</b>
Доход на акция	11	3.20

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

Дата: 23.03.2018г.

Съставил:

/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:

/Ива Гарванска - Софийска/

Цветана Стефанина, ДЕС

Регистриран одитор

БДО България ООД



Стоянка Апостолова,

Управител

**Индивидуален отчет за промените в собствения капитал  
 за годината, приключваща на 31 декември**

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>На 01 януари 2016 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>55</b>	<b>929</b>	<b>110</b>	<b>4 094</b>
Загуба за периода	-	-	-	9 604	9 604
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(677)	-	(677)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(677)</b>	<b>9604</b>	<b>8 927</b>
Разпределение на печалба към резерви	-	67	-	(67)	-
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>122</b>	<b>252</b>	<b>9 648</b>	<b>13 022</b>
Печалба за периода	-	-	-	3 825	3 825
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(8)	-	(8)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>3 825</b>	<b>3 817</b>
Разпределение на печалба към резерви	-	178	-	(178)	-
<b>На 31 декември 2017 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>244</b>	<b>13 296</b>	<b>16 839</b>

Дата: 23.03.2018 г.

Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

 Съставил:   
 /Стоянка Петкова/

 Изпълнителен директор:   
 /Ива Гарванска - Софийска/

  
 Цветана Стефанина, ДЕС  
 Регистриран одитор

  
 Стоянка Апостолова,  
 Управител

**СИНТЕТИКА АД**
**Индивидуален отчет за паричните потоци  
за годината, приключваща на 31 декември**

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	6	74
Плащания на доставчици	(541)	(760)
Плащания, свързани с възнаграждения	(196)	(257)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	18	85
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(785)	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(25)	(23)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>	<b>(1 523)</b>	<b>(881)</b>

**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**

Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(15)	(16 154)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	3 280	26 816
Предоставени заеми	(3 878)	(24 625)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	8 261	14 278
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	(5)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(1 202)	(29 415)
Парични потоци от продажба на финансови активи	853	30 543
Получени дивиденди	1	2
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>7 300</b>	<b>1 440</b>

**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

Получени заеми	750	43 007
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(6 498)	(38 299)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(10)	(47)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(94)	(5 107)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(11)	(28)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(5 863)</b>	<b>(474)</b>

**Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти**

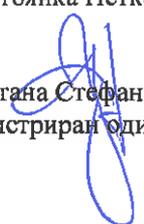
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	(86)	85
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2017г	144	59
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2017г	58	144

Дата: 23.03.2018г.

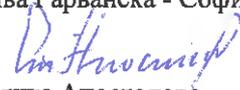
Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

 Съставил:   
/Стоянка Петкова/

 Изпълнителен директор:  
/Ива Гарванска - Софийанска/

  
Цветана Стефанина, ДЕС  
Регистриран одитор

БДО България ООД

  
Стоянка Апостолова,  
Управител


## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД**

**за периода 01.01.2017г. - 31.12.2017г.**

**(представяват неразделна част от годишния индивидуален финансов отчет приключващ  
на 31 декември 2017година)**

### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ**

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров“ 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортно-туристически.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2017г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 50.07% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2017г. е 9 лица, в т.ч. 8 жени.

## **2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, независимо, че през отчетния период реализира отрицателен паричен поток от оперативната дейност в размер на 1 690 хил.лв..

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. Отделно от това са предприети мерки за разсрочване на облигационния заем за 5 години, като е отправена покана за свикване на Общо събрание на облигационерите (виж пояснение 15). На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

### **2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

***Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2017 г.***

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които нямат

съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2017 г.:

**МСС 7 „Отчети за паричните потоци” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., одобрен от ЕС на 06.11.2017г., публикуван в ОВ на 09.11.2017г.**

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

**МСС 12 „Данъци върху дохода” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., одобрен от ЕС на 06.11.2017г., публикуван в ОВ на 09.11.2017г.**

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС**

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

**МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС**

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

**МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС**

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

**МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС**

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

**МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС**

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

**Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС**

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

**Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Нови стандарти, изменения и разяснения, които не са приети или представени по-долу, нямат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

**МСФО 2 „Плщане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС****МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 03.11.2017г., публикуван в ОВ на 09.11.2017г.****МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22.11.2016г., публикуван в ОВ на 29.11.2016г.**

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет, но все още не е възможно да предостави количествена информация.

**МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22.11.2016г., публикуван в ОВ на 29.11.2016г.**

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС**

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22.09.2016г., публикуван в ОВ на 29.10.2016г.**

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период

или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта, предвид спецификата на дейността си – основно финансови операции и сделки.

**Пояснение към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 31.10.2017г., публикуван в ОВ на 09.11.2017г.**

Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципал или агент (брутно или нетно представяне на приходите). Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

**МСФО 16 „Лизинги” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31.10.2017г., публикуван в ОВ на 09.11.2017г.**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малощенни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация.

## **2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **2.2.1.Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **2.2.2.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

### **2.2.3.Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **2.2.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **2.2.5. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### **2.2.6. Приходи**

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми

Нефинансовите приходи включват предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани и несвързани лица.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;

- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

Приходите от наем се признават на линейна база за периода на лизинга.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

### **2.2.7. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### **2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

### **2.2.9. Имоти, машини и съоразения**

#### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

#### ***Амортизация***

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползения живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения ползения живот по групи активи е както следва:

#### **МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Стопански инвентар

Компютри

#### **ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ**

6-7 години

2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

#### **2.2.10. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2017г. и 2016г..

#### **2.2.11. Финансови активи и пасиви**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

##### **>Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;

- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.***

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

***Инвестиции, държани до падеж***

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

***Кредити и вземания***

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да

изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

#### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

#### **> Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на

принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото

#### **2.2.12. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **2.2.13. Пари и парични еквиваленти**

Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

#### **2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

#### **2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

#### **2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя**

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието – лизингополучател по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

#### **2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### **2.2.18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.**

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2017 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

### **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котиранни цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### 3. Имоти, машини и съоръжения

2017г.	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>			
На 01 януари 2016 г.	4	1	5
Придобити	4	1	5
Излезли	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	7	2	9
Придобити	1	-	1
Излезли	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	8	2	10
<b>Амортизация:</b>			
На 01 януари 2016 г.	4	1	4
Начислена за периода	1	-	1
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	4	1	5
Начислена за периода	2	-	2
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	6	1	7
<b>Балансова стойност</b>			
На 31 декември 2016 г.	3	1	4
<b>Балансова стойност</b>			
На 31 декември 2017 г.	2	1	3

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоръжения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2017г. и към 31.12.2016г.

#### 4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

2017г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2016г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2017г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2017г.	% на участие в капитала към 31.12.2017г	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2017г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/дялове</i>		
Еврохотелс АД	1 950	-	1 950	-	-	-	-
Етропал АД	5 876	-	1	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Юнион Ивкони ООД	3 150	-	-	3 150	61 760	51.00%	31 499
	<b>10 976</b>	<b>-</b>	<b>1 951</b>	<b>9 025</b>			<b>2 581 919</b>

Синтетика има 100% участие в Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик) с регистриран капитал 2 лева.

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 5,49 лв. за една акция при номинал 1 лев.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

Съществена част от акциите на „Етропал“ АД – 2 550 000бр. са заложили в полза на Търговска банка „Д“ АД по отпуснат заем на свързано лице. На 23.03.2017 заема е рефинансиран от Си Банк и обезпечението е отпаднало.

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: (виж пояснение 28).

#### 5. Финансови активи на разположение за продажба

2017г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Увеличение в т.ч. пре-оценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2017	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
ПОД Бъдеще АД	987	-	(9)	978	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	368	3	-	371	3 798 905	2%	76 525
	<b>1 355</b>	<b>3</b>	<b>(9)</b>	<b>1 349</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135 325</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт“ АД са оценени както следва:

- към 31.12.2017г. и към 31.12.2016г. е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета. (виж пояснение 26).

Към 31.12.2017г. „Синтетика“ АД е сключила договор за репо за 75 800 броя акции от акциите на „Формопласт“ АД с цена на обратно изкупуване – 3.45лв.

Акциите на ПОД Бъдеще, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26).

### 5.1. Други инвестиции

2017г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2017	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	45 175	4.896%	2 212
	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2 212</u>

### 6. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

	2017г. хил. лв.	2016г. хил. лв.
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	<b>3 743</b>	<b>9 363</b>
- по дългосрочни заеми	-	978
- по краткосрочни заеми	2 885	7 385
- по текуща цесия с Россгаз Инжинеринг ЕООД	858	1 000
Лихви по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	579	368
- лихви по цесия с Россгаз Инжинеринг ЕООД	<u>133</u>	<u>45</u>
Общо вземания по заеми несвързани лица	<u><b>4 322</b></u>	<u><b>9 731</b></u>

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 5.1% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Условията по заемите са следните:

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2017г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	евро	5,1%	28.11.2018	500	978	необезпечен
Заем 2	лева	8,9%	30.06.2018	1 000	858	необезпечен
Заем 3	лева	6,2%	17.12.2018	11 500	1 607	необезпечен
Заем 4	лева	6,2%	08.05.2018	535	-	необезпечен
Заем 5	лева	12%	31.12.2017	300	300	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>3 743</b>	

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2016г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	евро	5,1%	28.11.2018	500	978	необезпечен
Заем 2	лева	8,9%	30.06.2017	1 000	1 000	необезпечен
Заем 3	лева	6,2%	17.12.2017	11 500	6 918	необезпечен
Заем 4	лева	6,2%	08.05.2017	535	167	необезпечен
Заем 5	лева	12%	31.12.2017	300	300	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>9 363</b>	

### 7.Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2017г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг Лимитед – упражнява контрол върху „Синтетика“ АД, като притежава 50,09% от акциите на дружеството.
- 2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед и крайно – предприятие - майка;
- 3) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД (до 30.06.2016г.); Еврохотелс АД (до 19.01.2017г.); Етропал АД; Юнион Ивкони ООД ; Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик).
- 4) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД , Уандър Груп АД , ЧСУ Свети Георги , ЧДГ Свети Георги , Ита Лизинг ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД (бившо Еврохолд Имоти АД).
- 5) Свързани лица по линия на управлението:Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи

текущи вземания

31.12.2017г.

хил. лв.

31.12.2016г.

хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>4 042</b>	<b>15</b>
- главници по заеми	962	-
- лихви по заеми	12	15
- от дивидент	3 068	-
<b>Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка</b>	<b>3 193</b>	<b>2 810</b>
- главници по заеми	3 074	2 779
- лихви по заеми	119	31
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>632</b>	<b>526</b>
- главници по заеми	358	262
- лихви по заеми	274	264
<i>нетекущи вземания</i>	-	-
<i>текущи вземания</i>	<b>7 867</b>	<b>3 351</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2017г. хил.лв.	2016г. хил.лв.
<b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия</b>		
- предоставени заеми	962	-
- начислени лихви	12	-
<b>Предоставени заеми на други свързани лица</b>		
– предоставен заем	100	262
- начислени лихви	10	-
– преотдаване под наем	-	21
<b>Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие - майка</b>		
- предоставени заеми	550	3 111
- начислени лихви	100	33
<b>Общ обем за периода</b>	<b>1 734</b>	<b>3 427</b>

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 3% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

*Условията по заемите са следните:*

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2017г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	лева	6,2%	21.10.2017	5	-	необезпечен
Заем 2	лева	5,3%	23.11.2018	2 000	1 543	необезпечен
Заем 3	лева	3%	27.06.2018	1 670	1 531	необезпечен
Заем 4	лева	3,5%	30.12.2018	259	258	необезпечен
Заем 5	лева	6,2%	07.04.2018	2 000	962	необезпечен
Заем 6	лева	5%	16.11.2018	200	100	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>4 394</b>	

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2016г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	лева	6,2%	21.10.2017	5	3	необезпечен
Заем 2	лева	5,3%	23.11.2017	1 450	1 318	необезпечен
Заем 3	лева	3%	27.06.2017	1 670	1 461	необезпечен
Заем 4	лева	3,5%	30.12.2017	259	259	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>3 041</b>	

**8.Търговски и други вземания**

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземане по аванси	-	9
Данъци за възстановяване	62	42
Предплатени разходи	29	7
Други вземания	54	22
	<b>145</b>	<b>80</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Не са налице индикации за обезценка на вземанията. Няма просрочени вземания.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

9. Пари и парични еквиваленти	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	47	126
Парични средства в брой	11	18
	<b>58</b>	<b>144</b>

Към 31.12.2017г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

10. Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв	хил. лв
ЗД Евроинс АД	260	12
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	11	26
СЛС Имоти АДСИЦ	2	1
Еврохолд България АД	12	10
Еврохолд България АД - PLN	5	5
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	20	8
Делта Кредит АДСИЦ	509	509
Спарки АД	4	1
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	6	-
Varengold Bank AG	55	-
Корпоративни облигации	-	4
	<b>884</b>	<b>576</b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

11. Акционерен капитал	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв.	хил. лв.
Регистриран капитал	3,000	3,000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
<b>В брой акции</b>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новосмитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

<b>*акционери към 31.12.2017г.</b>	Брой акции.	% от капитала
<b>Физически лица</b>	30	0.00%
<b>Юридически лица:</b>		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 502 006	50.07%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	408 876	13.63%
Специализирани Логистични Системи АД	207 744	6.92%
Други юридически лица	671 778	22.39%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

<b>*акционери към 31.12.2016г.</b>	Брой акции.	% от капитала
<b>Физически лица</b>	30	0.00%
<b>Юридически лица:</b>		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 502 646	50.09%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	505 730	16.86%
Застрахователно дружество Евроинс АД	266 620	8.89%
Застрахователно дружество Евроинс живот АД	96 289	3,21%
Други юридически лица	419 119	13.96%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

**\*основен доход на акция**

**За 2017г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 3 825 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – 1,27 лв.

**\*основен доход на акция**

**За 2016г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 9 604 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – 3,20 лв.

**12.Резерви**

**Общо резерви – 544 хил.лв., в т.ч.:**

- *Общи резерви - 300 хил.лв.*

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- Резерв за справедлива стойност – 244 хил.лв.

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

### 13. Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
<b>Баланс към 01 януари 2016г.</b>	<b>899</b>	<b>(1 453)</b>	<b>664</b>	<b>110</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	664	-	(664)	-
Прехвърляне към резерви	(66)	-	-	(66)
Печалба/загуба за периода	-	-	9 604	9 604
<b>Баланс към 31 декември 2016г.</b>	<b>1 497</b>	<b>(1 453)</b>	<b>9 604</b>	<b>9 648</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	9 604	-	(9 604)	-
Прехвърляне към резерви	(178)	-	-	(178)
Печалба/загуба за периода	-	-	3 825	3 825
<b>Баланс към 31 декември 2017г.</b>	<b>10 923</b>	<b>(1 453)</b>	<b>3 825</b>	<b>13 295</b>

### 14. Заеми от финансови институции – няма за периодите

	31.12.2017г. хил. лв.	31.12.2016г. хил. лв.
<b>15. Задължения по получен облигационен заем</b>		
	5,000	5,000
	<b>5,000</b>	<b>5,000</b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 4,75% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата.

### 16.Задължения към свързани лица – текущи и нетекущи

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи задължения към свързани лица</b>		
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия в т.ч:</b>		
– главници по получени заеми	-	500
– лихви по получени заеми	-	266
<b>Получени заеми от други свързани лица в т.ч:</b>		
- главници по получени заеми	-	4 480
- лихви по получени заеми	-	24
<b>Търговски сделки</b>	29	-
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<u>29</u>	<u>5 270</u>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<u>29</u>	<u>5 270</u>

### Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	2017г.	2016г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>		
– получени заеми	-	258
- начислени лихви	3	314
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>		
– получени заеми	-	4 695
- начислени лихви	16	117
– получени услуги (наем)	285	285
<b>Търговски сделки</b>	3 280	-
<b>Общ обем за периода</b>	<u>3 584</u>	<u>5 669</u>

Заемите са получени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Условията по заемите са следните:

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2017г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	лева	6,2%	29.09.2017	1 500	погасен	необезпечен
Заем 2	лева	Законна лихва след gratuitен период	30.12.2017	258	погасен	необезпечен
Заем 3	лева	5%	01.11.2017	4 480	погасен	необезпечен
<b>Общо</b>						

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2016г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	лева	6,2%	29.09.2017	1 500	242	необезпечен
Заем 2	лева	Законна лихва след gratuitен период	30.12.2017	258	258	необезпечен
Заем 3	лева	5%	01.11.2017	4 480	4 480	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>4 980</b>	

17. Търговски и други задължения - нетекущи

Задължения по договори за цесия:

- в т.ч за прехвърлени задължения по договор към несвързани лица  
- в т.ч лихви

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв.	хил. лв.
	-	-
	150	-
	61	-
	<b>211</b>	<b>-</b>

18. Търговски и други задължения - текущи

Задължения към персонала

- в т.ч към ключовия ръководен персонал

Задължения към осигурителни предприятия

Задължения към застрахователи

Задължения по репо сделки

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв.	хил. лв.
	10	3
	3	3
	3	-
	8	-
	<b>369</b>	<b>256</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Задължения по договори за цесия	555	655
Данъчни и осигурителни задължения	90	826
Задължения към доставчици	15	77
Задължения по договори за покупка на акции	-	15
Лихви по облигационен заем	66	74
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл. лихви	436	811
Други задължения	1	182
	<u>1 553</u>	<u>2 899</u>

### 19. Приходи от оперативна дейност

#### 19.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи

31.12.2017г. 31.12.2016г.

*хил. лв.* *хил. лв.*

Приходи от предоставени услуги (наеми от преотдаден обект)

32 48

Други приходи от дейността

- 3

**Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи**

32 51

#### 19.2. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

31.12.2017г. 31.12.2016г.

*хил. лв.* *хил. лв.*

Приходи от операции с инвестиции в т.ч:

- от дивиденди, разпределени от участия в дъщерни предприятия

3 068 2

- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия

1 -

Положителни разлики от:

-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

20 3

-продажбата на акции от дъщерни предприятия

1 329 10 661

-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

6 431

Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал

- 763

4 424 11 860

### 19.3. Приходи от лихви и други финансови приходи

31.12.2017г. 31.12.2016г.

хил. лв. хил. лв.

Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч. лихви от свързани лица:

-лихви „Камалия Трейдинг Лимитид“ АД  
-лихви „Хай Рейт“ ЕООД  
-лихви „Етропал“ АД

112	33
40	25
60	8
12	-

Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица

416 291

Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица

36 36

Приходи от лихви по банкови депозити

- -

564 360

### 20. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи

31.12.2017г. 31.12.2016г.

хил. лв. хил. лв.

Отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите

- (1)

Отрицателни разлики от сделки с финансови активи на разположение за продажба

- (4)

Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите

(64) (7)

(64) (12)

### 21. Разходи за лихви и други финансови разходи

31.12.2017г. 31.12.2016г.

хил. лв. хил. лв.

Лихви по получени банкови заеми

- (330)

Такси управление и други лихвени разходи банков заем

- (19)

Лихви по получен облигационен заем

(272) (310)

Лихви по заеми от дъщерни предприятия

(3) (50)

Лихви по заеми от други предприятия

(81) (158)

Лихви по репо сделки

(14) (16)

Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа

(1) (25)

Разходи от валутни разлики

(1) (1)

Други финансови разходи в т.ч. банкови такси

(39) (7)

(411) (916)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

## 22. Разходи за персонала

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати -	(182)	(205)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(45)	(45)
Разходи за осигуровки -	(25)	(28)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(3)	(3)
	<b>(207)</b>	<b>(233)</b>

Средносписъчния състав на персонала е 9 лица към 31.12.2017г. и 8 лица към 31.12. 2016г.

## 23. Разходи за услуги и други разходи

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за бюджетни такси	(1)	(12)
Телекомуникационни услуги	(9)	(7)
Разходи за консултански и юридически услуги	(59)	(185)
Разходи за независим финансов одит	(26)	(17)
Наеми	(285)	(321)
Такси централен депозитар и БФБ	(9)	(7)
Социални разходи – ваучери за храна	(6)	(5)
Други разходи	(31)	(152)
	<b>(426)</b>	<b>(706)</b>

## 24. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	хил.лв.	хил.лв.
Печалба за периода преди данъци	3 910	10 403
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	391	1 040
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	10	55
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	(312)	(271)
Текущ разход за данък	89	824
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>	-	-
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(4)	(25)
- корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	1	75

<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>86</b>	<b>724</b>
--	-----------	------------

#### 24.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)

	31.12.2017г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2016г. <i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	(1)
Данъчна временна разлика от задължение за провизия	-	-
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(4)	1
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	27	28
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<b>23</b>	<b>28</b>

<b>Движение на отсрочените данъци към 31.12.2017г.</b>	Баланс към 01.01.17г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.17г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	1	-	-
Данъчна временна разлика от провизии	-	-	-	-
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	(5)	-	(4)
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	28	-	(1)	27
<b>Нетно</b>	<b>28</b>	<b>(4)</b>	<b>(1)</b>	<b>23</b>

<b>Движение на отсрочените данъци към 31.12.2016г.</b>	Баланс към 01.01.16г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.16г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	(1)	-	(1)
Данъчна временна разлика от провизии	(2)	2	-	-
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	27	(26)	-	1
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	103	-	(75)	28
<b>Нетно</b>	<b>128</b>	<b>(25)</b>	<b>(75)</b>	<b>28</b>

\*разлика с Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – от закръгляне

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

## 25. Оперативен лизинг

### 25.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		Общо
	До 1 година	От 1 до 5 години	
Към 31.12.2017г.	285 хил.лв.	-	285 хил.лв.
Към 31.12.2016г.	119 хил.лв.	-	119 хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 285 хил.лв. за 2017г. и 119 хил.лв. за 2016г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2014г. със свързаното лице Грийнхаус Пропъртис (бившо Еврохолд Имоти АД) за ползване на офис помещения с площ 626 кв.м.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

### 25.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

**Дължими минимални лизингови плащания**

	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2017г.	32 хил.лв.	-	32 хил.лв.
Към 31.12.2016г.	48 хил.лв.	-	48 хил.лв.

Лизинговите постъпления признати като приход за 2017г. са 32 хил.лв. (за 2016г.: 48 хил.лв.)

**26. Оценяване по справедлива стойност**

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	884	576	884	576
Финансови активи на разположение за продажба	1 349	1 355	1 349	1 355
Вземания от свързани лица	7 867	3 351	7 867	3 351
Предоставени заеми	4 322	9 731	4 322	9 731
Пари и парични еквиваленти	58	144	58	144
Търговски и други вземания*	54	22	54	22
<b>Балансова стойност</b>	<b>14 534</b>	<b>15 179</b>	<b>14 534</b>	<b>15 179</b>

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Групи финансови пасиви – балансови стойности:</b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	5 000	5 000	5 000	5 000
Задължения към свързани лица	29	5 270	29	5 270
Търговски и други задължения*	1 671	2 073	1 671	2 073
<b>Балансова стойност</b>	<b>6 700</b>	<b>12 343</b>	<b>6 700</b>	<b>12 343</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

Вижте пояснение 2.2.11 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2017г.:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	884	884	-	-
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>				
Некотиранни акции	978	-	-	978
Котиранни акции	371	371	-	-
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	7 867	-	-	7 867
Предоставени заеми	4 322	-	-	4 322
Пари и парични еквиваленти	58	58	-	-
Търговски и други вземания	54	-	-	54
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	5 000	-	5 000	-
Задължения към свързани лица	29	-	-	29
Търговски и други задължения	1 671	-	-	1 671

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2016г.:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	576	576	-	-
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>				
Некотирани акции	987	-	-	987
Котирани акции	368	368	-	-
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	3 351	-	-	3 351
Предоставени заеми	9 731	-	-	9 731
Пари и парични еквиваленти	144	144	-	-
Търговски и други вземания	22	-	-	22
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	5 000	-	5 000	-
Задължения към свързани лица	5 270	-	-	5 270
Търговски и други задължения	2 073	-	-	2 073

### Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желасци страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж пояснение 10) се определя от котираните пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котираните акции на Формопласт АД – виж пояснение 5) се определя, на база котираните пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотираните акции на ПОД Бъдеще - виж пояснение 5) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми**

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – за периода 2018г. - 2022г., съответстващ на ръста, който са реализирали през 2017г.-9,87% .

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

За 2018г. – 9,87%, за 2019г. – 9,87%, за 2020г. – 9,87%, за 2021г. – 9,87%, за 2022г. – 9,87%.

В модела е заложена промяна на разходите за дейността, която е равна на тази, която са реализирали през 2017г.- ръст от 13,12%, а именно: за 2018г. - 13,12%, за 2019г. - 13,12%, за 2020г. - 13,12%, за 2021г. – 13,12%, 2022г. – 13,12%.

Норма на дисконтиране - 6,398%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 0,682% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 5,08% + странови риск при инвестиране на акции за България – 0,636%.

#### Анализ на чувствителността

##### Друг всеобхватен доход, нетно от данъци

	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (+/- 5% промяна)	2 918	(2 461)
Темп на спад на разходите (+/- 5% промяна)	(2 702)	2 261
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	(171)	268

#### 27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която

всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### **Анализ на пазарния риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

#### *\* Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2016г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж пояснение 19.3. и пояснение 21).

#### *\* Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

#### *\* ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж пояснение 26.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2017г.	+10%	51	37
	-10%	(127)	(37)
2016г.	+10%	53	26
	-10%	(61)	(48)

#### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2017г. и към 31 декември 2016г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2017г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	3 068 хил.лв.	25%
Контрагент 2	1 801 хил.лв.	15%
Контрагент 3 (свързано лице)	1 598 хил.лв.	13%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 596 хил.лв.	14%
Контрагент 5	1 032 хил.лв.	8%
Контрагент 6	991 хил.лв.	8%
Контрагент 7 (свързано лице)	974 хил.лв.	8%
Контрагент 8 (свързано лице)	532 хил.лв.	4%

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2016г.	% от всички вземания
Контрагент 1	7 076 хил.лв.	54%
Контрагент 2 (свързано лице)	1 486 хил.лв.	11%
Контрагент 3 (свързано лице)	1 325 хил.лв.	10%
Контрагент 4	1 045 хил.лв.	8%
Контрагент 5	983 хил.лв.	7%
Контрагент 6 (свързано лице)	522 хил.лв.	4%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

Хил.лв.	2017г.	2016г.
До 6 месеца	54	22
Между 6 месеца и 1 година	-	-

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2017г.</b>				
Задължения по облигац.заеми	66	176	5 772	-
Задължения към свързани лица	29	-	-	-
Търговски и други задължения*	1 050	555	229	-
<b>Общо</b>	<b>1 145</b>	<b>731</b>	<b>5 951</b>	<b>-</b>

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2016г.</b>				
Задължения по облигац.заеми	5 154	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	5 513	-	-
Търговски и други задължения*	1 273	800	-	-
<b>Общо</b>	<b>6 427</b>	<b>6 313</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

## 28.Провизии, условни активи и пасиви

Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД с непогасена главница към 31.12.2017г. в размер на 1 361 хил.евро.
- Синтетика АД е съдлъжник по договор за банков инвестиционен кредити, на свързаното лице „Етропал“ АД с непогасена главница към 31.12.2017г. в размер на 458 хил.евро.
- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити, отпуснати на свързаното лице „Юнион Ивкони“ ООД с непогасена главница 31.12.2017г. в размер на 5 944 хил.евро.

## 29. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2017г.	2016г.
1. Собствен капитал	16 839	13 022
2. Подчинен дълг	1 793	7 089
<b>3. Коригиран собствен капитал</b>	<b>18 632</b>	<b>20 111</b>
4. Общо пасиви	6 816	13 197
5. Пари и парични еквиваленти	(58)	(144)
<b>6. Нетен капитал и дълг</b>	<b>25 390</b>	<b>33 164</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>73,38%</i>	<i>60,64%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>66,32%</i>	<i>39,26%</i>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

## 30. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

**31.Одобрение на финансовите отчети**

Финансовият отчет към 31.12.2017г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 23.03.2018г.

  
Ива Гарванска Софийнска:.....  
Изпълнителен член на СД  
Синтетика АД,

  
Съставител:.....  
/С.Петкова/

Дата: 23.03.2018г.



Годишен доклад за дейността  
31.12.2017г.

# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИНТЕТИКА АД**

## **ЗА 2017 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

СИНТЕТИКА АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводство, Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2017 година СИНТЕТИКА АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Потребителите на този неконсолидиран годишен доклад за дейността е необходимо да го четат заедно с консолидирания годишен доклад за 2017 година.

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

## **2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Дейността на СИНТЕТИКА АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортна дейност.

През 2017 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в три на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД до 19.01.2017г., Етропал АД и Юнион Ивкони ООД), включени в производствения сектор, сектор по управление на недвижими имоти и сектор транспорт, и непряко контролно участие във Етропал Трейд ООД.

## **3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

<b>Бизнес адрес</b>	гр. София, бул. "Н.Вапцаров" 47
<b>Телефон</b>	+ 3952 9651 592
<b>Електронен адрес (e-mail)</b>	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

#### 4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софийнска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Пламен Пеев Патев	Заместник - председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Член на Съвета на Директорите

Представителството на СИНТЕТИКА АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска - Софийнска.

#### 5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона ) лева. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в СИНТЕТИКА АД са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	1 502 006	50.07%
Други юридически лица	1 497 964	49.93%
Физически лица	30	0.0%
<b>ОБЩО</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

„Камалия Трейдинг Лимитид“ АД е дружеството с най-голямо участие в Синтетика АД, т.к притежава пряко малко над 50 на сто от акциите с право на глас на СИНТЕТИКА АД.

„Хай Рейт“ ЕООД упражнява непряк контрол върху „Синтетика“ АД, в качеството си на крайна – майка.

Иван Петков упражнява непряк контрол върху емитента, доколкото лицето притежава 100 % от капитала на „Хай Рейт“ ЕООД.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

## 6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружествата от портфейла на емитента са:

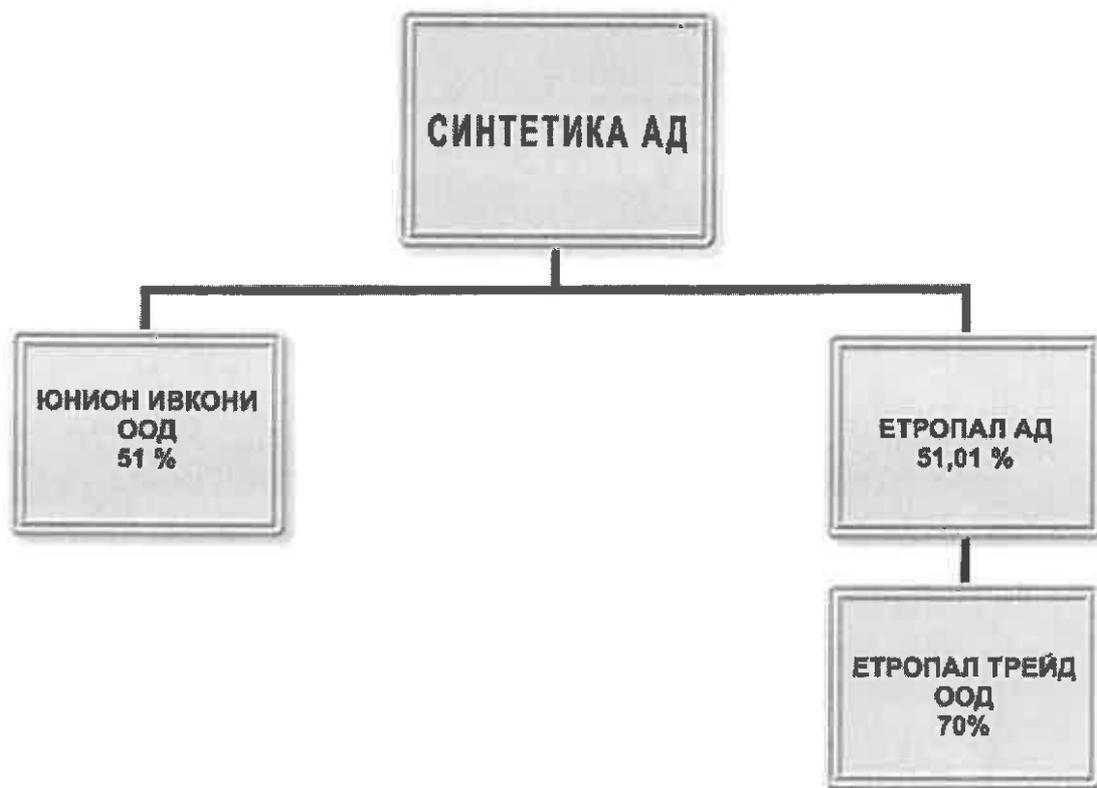
-“Еврохотелс” АД със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.  
СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции. Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 19.01.2017г. когато е продадено.  
интернет страница: [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

-“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191  
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 51,01% от капитала на “Етропал” АД, или 2 550 420 /два милиона петстотин и петдесет хиляди четиристотин и двадесет / броя акции.  
интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал“ АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

„Юнион Ивкони“ ООД стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като. Компанията предлага ежедневен автобусен транспорт до над 150 града в Европа, включително в Австрия, Англия, Португалия, Франция, Испания, Германия, Италия, Белгия, Холандия, Словакия, Чехия, Гърция и Словения. “Юнион Ивкони” осъществява ежедневни курсове до над 100 града в България. От 2004 година изпълнява по концесионни договори със Столична община градски линии, които към момента са по маршрути с номера 27, 74, 150. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др. Интернет страница: [www.union-ivkoni.com](http://www.union-ivkoni.com) . „Синтетика“ АД притежава пряко 51.00 % от капитала на „Юнион Ивкони“ ООД или 31 499 /тридесет и една хиляди четиристотин деветдесет и девет/ дяла.

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2017г.



## 8. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденди;
- приходи от лихви по предоставени заеми;
- приходи от услуги;

През 2017г., размерът на положителните разлики от операции с инвестиции, нетно е 4 424 хил.лева, приходите от лихви и други финансови приходи са 564 хил.лева, а 32 хил.лева е реализираният приход от услуги (префактурирани наеми). Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 5 020 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на СИНТЕТИКА АД са в размер на 1 110 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 411 хил. лева.

СИНТЕТИКА АД формира положителен финансов резултат за 2017г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 3 910 хил. лева.

Финансовият резултат на дружеството след данъци е печалба в размер на 3 825 хил.лв.

#### Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

	2017 г.	дял	2016 г.	дял
Приходи /Разходи – оперативна дейност	хил. лв.		хил. лв.	
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	32	0.65%	51	0.42%
Приходи от лихви и др. финансови приходи	564	11.38%	360	2.94%
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	4 360	87.97%	11 848	96.64%
<b>Общо приходи</b>	<b>4 956</b>	<b>100%</b>	<b>12 259</b>	<b>100%</b>
Разходи за персонал	(207)	19.79%	(233)	12.56%
Разходи за амортизация	(2)	0.19%	(1)	0.05%
Разходи за лихви и др. финансови разходи	(411)	39.29%	(916)	49.35%
Разходи за услуги и други разходи	(426)	40.73%	(706)	38.04%
<b>Общо разходи</b>	<b>1 046</b>	<b>100%</b>	<b>1 856</b>	<b>100%</b>
<b>Резултат от оперативна дейност преди данъци</b>	<b>3 910</b>		<b>10 403</b>	

Паричните потоци за 2017г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

#### Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

	2017 г.	2016 г.
Инвестиционни потоци	хил. лв.	хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		-
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	(15)	(16 154)
Продажба на дъщерни предприятия	3 280	26 816
Предоставени заеми	(3 878)	(24 625)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	8 261	14 278
Получени дивиденди	1	2
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	(5)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(1 202)	(29 415)
Парични потоци от продажба на финансови активи	853	30 543

<b>Общо плащания свързани с инвестиции</b>	<b>(5 095)</b>	<b>(70 199)</b>
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>7 300</b>	<b>1 440</b>

**Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:**

<b>Финансови потоци</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Постъпления от издаване на акционерен капитал	-	-
Получени заеми	750	43 007
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(6 498)	(38 299)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми и лизинг	(10)	(47)
Плащания по финансов лизинг	-	-
Парични потоци от цесии и репа, нето	(94)	(5 107)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(11)	(28)
<b>Общо финансови плащания</b>	<b>(6 613)</b>	<b>(43 481)</b>
<b>Нетен паричен поток от финансовата дейност</b>	<b>(5 863)</b>	<b>(474)</b>

**НЕТНА ПЕЧАЛБА**

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2017г. е в печалба размер на 3 910 хил.лв.

<b>Печалба (Загуба)</b>	<b>2017г.</b>	<b>2016г.</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Резултат от оперативна дейност	3 910	10 403
Финансов резултат преди облагане с данъци	3 910	10 403
Разходи за данъци	(85)	(799)
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>3 825</b>	<b>9 604</b>

**ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА**
**Динамика на активите**

<b>АКТИВИ</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>	<b>изменение</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>%</b>
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	3	4	(25)
Активи по отсрочени данъци	-	-	-
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	9 025	10 976	(17.77)

Финансови активи на разположение за продажба	1 349	1 355	(0.44)
Други инвестиции	2	2	-
Вземания по предоставени заеми	-	978	(100)
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>10 379</b>	<b>13 315</b>	<b>(22.05)</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по предоставени заеми	4 322	8 753	(50.62)
Вземания от свързани предприятия	7 867	3 351	134.77
Търговски и други вземания	145	80	81.25
Парични средства и парични еквиваленти	58	144	(59.72)
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	884	576	53.47
<b>Общо текущи активи</b>	<b>13 276</b>	<b>12 904</b>	<b>2.88</b>
<b>Общо активи</b>	<b>23 655</b>	<b>26 219</b>	<b>(9.78)</b>

**Динамика на пасивите**

<b>ПАСИВИ</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>	<b>изменение</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>%</b>
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения по банков заем	-	-	-
Задължения облигационни заеми	5 000	-	100
Задължения към свързани лица	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Други дългосрочни задължения	211	-	100
Пасиви по отсрочени данъци	23	28	(17.86)
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>5 234</b>	<b>28</b>	<b>18 692.86</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения облигационни заеми	-	5 000	(100)
Текуща част от дългосрочен банков заем	-	-	-
Задължения към свързани лица	29	5 270	(99.45)
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Други търговски задължения	1 553	2 899	(46.43)
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 582</b>	<b>13 169</b>	<b>(87.99)</b>
<b>Общо Пасиви</b>	<b>6 816</b>	<b>13 197</b>	<b>(48.35)</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал	3 000	3 000	-
Натрупана печалба/загуба	9 470	44	21 422.73

Резерви	544	374	45.45
Текуща печалба/загуба	3 825	9 604	(60.17)
<b>Общо Собствен капитал</b>	<b>16 839</b>	<b>13 022</b>	<b>29.31</b>
<b>Общо Собствен капитал и пасиви</b>	<b>23 655</b>	<b>26 219</b>	<b>(9.78)</b>

## КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2017г.	31.12.2016г.
1. Собствен капитал	16 839	13 022
2. Дългосрочни пасиви	5 234	28
3. Краткосрочни пасиви	1 582	13 169
4. Всичко пасиви (2+3)	6 816	13 197
<b>Коефициент на финансова автономност (1 : 4)</b>	2.47	0.99
<b>Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)</b>	0.40	1.01

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2017г. не е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал.

## 9. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2017г.	Годината, завършваща на 31 декември 2016г.
<b>Показатели за рентабилност</b>		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.227	0.738
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.561	0.728
Коефициент на капитализация на активите	0.161	0.366
<b>Показатели за ефективност</b>		
Коефициент на ефективност на разходите	4.522	6.569
Коефициент на ефективност на приходите	0.221	0.152
<b>Показатели за ликвидност</b>		
Коефициент на обща ликвидност	8.391	0.980
Коефициент на бърза ликвидност	8.987	0.990

Коефициент на незабавна ликвидност	7.83	0.93
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.036	0.011
<b>Показатели за финансова автономност</b>		
Коефициент на финансова автономност	2.470	0.987
Коефициент на задлъжнялост	0.404	1.013

## 10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

#### \* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2017г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

**\* Лихвен риск**

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

**\* ценови риск**

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2017г.	+10%	51	37
	-10%	(127)	(37)
2016г.	+10%	53	26
	-10%	(61)	(48)

**Анализ на кредитния риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2017г. и към 31 декември 2016г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2017г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	3 068 хил.лв.	25%
Контрагент 2	1 801 хил.лв.	15%
Контрагент 3 (свързано лице)	1 598 хил.лв.	13%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 596 хил.лв.	14%
Контрагент 5	1 032 хил.лв.	8%
Контрагент 6	991 хил.лв.	8%
Контрагент 7 (свързано лице)	974 хил.лв.	8%
Контрагент 8 (свързано лице)	532 хил.лв.	4%

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2016г.	% от всички вземания
Контрагент 1	7 076 хил.лв.	54%
Контрагент 2 (свързано лице)	1 486 хил.лв.	11%
Контрагент 3 (свързано лице)	1 325 хил.лв.	10%
Контрагент 4	1 045 хил.лв.	8%
Контрагент 5	983 хил.лв.	7%
Контрагент 6 (свързано лице)	522 хил.лв.	4%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

	2017г.	2016г.	Хил.лв.
До 6 месеца	54	22	
Между 6 месеца и 1 година	-	-	

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните

парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2017г.</b>				
Задължения по облигац.заеми	66	176	5 772	-
Задължения към свързани лица	29	-	-	-
Търговски и други задължения*	1 050	555	229	-
<b>Общо</b>	<b>1 145</b>	<b>731</b>	<b>5 951</b>	<b>-</b>

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2016г.</b>				
Задължения по облигац.заеми	5 154	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	5 513	-	-
Търговски и други задължения*	1 273	800	-	-
<b>Общо</b>	<b>6 427</b>	<b>6 313</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

## 11. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност. Дъщерното дружество "Етропал" АД има разработена програма за опазване на околната среда.

Синтетика съдейства на дъщерните си дружества в областта на научно –изследователската дейност.

Дъщерното дружество „ Етропал“ АД разполага с изпитателна лаборатория, чиито основни задачи са разработване на нови модели и непрекъснато подобряване качеството и функционалността на съществуващите медицински изделия, като се следят изискванията на пазара и най-новите тенденции в производството.

## 12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

### 12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2017г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### 12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

### 12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2017г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД са получили следните брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от СИНТЕТИКА АД в лева	от дъщерни дружества	Общо в лева
Ива Гарванска-Софиянска	44 040	-	44 040
Пламен Пеев Патев	-	-	-
Николай Атанасов Дачев	-	-	-
<b>Общ сбор</b>	<b>44 040</b>	<b>-</b>	<b>44 040</b>

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

### 12.4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Настоящият Съвет на Директорите не притежава акции от СИНТЕТИКА АД. Към дата на настоящия доклад няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

### 12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

**Съвет на директорите 2017г.**

Име	Ива Христова Гарванска – Софийска
Длъжност	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД) – Изпълнителен директор;</li> <li>➤ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Медикъл Асистънс Марцианопол" ЕАД – член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕАД – член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Формопласт 98" АД – Изпълнителен директор.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Профоника" ЕООД – Управител до 05.03.2014 г., като към датата на доклада лицето не е управител;</li> <li>➤ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада лицето не е управител;</li> <li>➤ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г, като към датата на доклада лицето не е член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник - председател;</li> <li>➤ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софийска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийска е била Председател на Съвета на директорите и прокуриснт на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за

	бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Пламен Пеев Патев
Длъжност	Заместник – председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД) – член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Етропал" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Диализа Етропал Сигма" ЕООД - Управител;</li> <li>➤ "Диализа Етропал Делта" ЕООД - Управител;</li> <li>➤ "Диализа Етропал Гама" ЕООД - Управител;</li> <li>➤ "Етропал 98" АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Етропал Трейд" ООД – съдружник;</li> <li>➤ "ИБ Медика" ЕАД – изпълнителен директор и едноличен собственик на капитала;</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Специализирана медико- диагностична лаборатория – Гама Вижън" ЕООД (с предишно наименование "Диализа Етропал Алфа" ЕООД) – управител до 27.04.2015 г., като към датата на доклада лицето не е управител.</li> <li>➤ "Диализен Център Етропал" ЕООД - едноличен собственик на капитала до 24.09.2015 г., като към датата на доклада лицето не е едноличен собственик на капитала</li> </ul>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Тера Нова-Н" ООД – управител и съдружник;</li> <li>➤ "Диал-Нет" ООД – управител и съдружник.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Лина трейдинг" ООД- Управител до 31.07.2013 г., като към датата на доклада лицето не е управител;</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Пламен Патев притежава притежава висше техническо и висше икономическо образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в гореописаните предприятия. Владее руски език.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Николай Атанасов Дачев
Длъжност	Член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	➤ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД) – член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	➤ "Медикъл Асистънс Марцианопол" ЕАД – член на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относителен професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност "Финанси и кредит". Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема също длъжността главен счетоводител в "Джи пи ес контрол" ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

**12.7. Сключени през 2017г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### 12.8. Брой заети лица

Към 31.12.2017г. в Синтетика АД има 9 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 8 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

### 13. Наличие на клонове на компанията

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

### 14. Информация относно програмата за добро корпоративно управление и нейното изпълнение.

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвежда принципа „Прилагане или обяснение“. За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколкото и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложен относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането ѝ се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

#### **15. Доклад относно спазването на препоръките, дадени в националния кодекс за добро корпоративно управление**

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се

публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)), както и на корпоративния сайт на дружеството – [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg);

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.

СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяването от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

#### Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

### Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

### Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството ([www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg)), където се поддържа подробна и актуална информация в секцията „Връзки с инвеститори“.

**16. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2019 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

#### **16.1. Цели**

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;

- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

## 16.2. Принципи

Основните принципи, заложи в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

## 16.3. Задачи

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружеството;
- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

## 17. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## 18. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

18.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване

на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества. СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2018 година.

Основно приходите на дружеството са разпределени както следва :

<b>1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>31.12.2017г.</b>	<b>31.12.2016г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени услуги (наеми)	32	48
Други приходи от дейността	-	3
<b>Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>32</b>	<b>51</b>
<b>2. Приходи от операции с инвестиции и финансови активи</b>	<b>31.12.2017г.</b>	<b>31.12.2016г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в дъщерни предприятия	3 068	2
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	1	
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	20	3
-продажбата на акции от дъщерни предприятия	1 329	10 661
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	6	431
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	-	763
	<b>4 424</b>	<b>11 860</b>
<b>3. Приходи от лихви и други финансови приходи</b>	<b>31.12.2017г.</b>	<b>31.12.2016г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	112	33
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия	416	291
Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица	36	36
Приходи от лихви по банкови депозити	-	-
	<b>564</b>	<b>360</b>

**18.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или**

предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират основно от финансова дейност и включват:

Отчитат се и приходи от наем, които за 2017г. са 32 хил.лв., приходи от лихви и други финансови приходи на обща стойност за 2017г. 564 хил.лв. и основният приход за дейността на дружеството - приходи от операции с инвестиции и финансови активи, който за 2017г. е 4 424 хил.лв.

Разходите за дейността на дружеството са разпределени както следва:

- Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи 64 хил.лв.
- Разходи за лихви и други финансови разходи 411 хил.лв.
- Разходи за персонала 207 хил.лв.
- Разходи за услуги и други разходи 426 хил.лв.
- Разходи за данъци и отсрочени данъци 89 хил.лв.

За финансовата 2017г. относителния дял на всички разходи за суровини и материали в общите разходи е несъществен размер.

### 18.3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга е реализираната сделка за продажбата на дъщерно предприятие Еврехотелс АД от 19.01.2017г.. с реализиран положителен резултат от сделката 1 329х.лв.

**18.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

#### 18.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител

в хил. лева

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2017г. хил. лв.	2016г. хил. лв.
<b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия</b>		
- предоставени заеми	962	-

- начислени лихви	12	-
- по договор за цесия	-	-
<b>Предоставени заеми на други свързани лица</b>		
- предоставен заем	100	262
- начислени лихви	10	-
- преотдаване под наем	-	21
<b>Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие - майка</b>		
- предоставени заеми	550	3 111
- начислени лихви	100	33
<b>Общ обем за периода</b>	<b>1 734</b>	<b>3 427</b>

**18.4.2.** Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните параметри:

	31.12.2017г.
<b>Вземания от свързани лица по видове</b>	
<i>текущи вземания</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>4 042</b>
- главници по заеми	962
- лихви по заеми	12
- от дивидент	3 068
<b>Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка</b>	<b>3 193</b>
- главници по заеми	3 074
- лихви по заеми	119
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>632</b>
- главници по заеми	358
- лихви по заеми	274
<i>нетекущи вземания</i>	<i>-</i>
<i>текущи вземания</i>	<b>7 867</b>

**18.4.3. Сделки, по които предприятието е получател**

**Сделки със свързани лица през периода - обем сделки**

	2017г.	2016г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>		
- получени заеми	-	258
- начислени лихви	3	314
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>		
- получени заеми	-	4 695

- начислени лихви	16	117
- получени услуги (наем)	285	285
<b>Търговски сделки</b>	3 280	-
<b>Общ обем за периода</b>	<b>3 584</b>	<b>5 669</b>

**18.4.4.** Дружеството има задължения по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните параметри:

	31.12.2017г.
<b>Задължения към свързани лица по видове</b>	
<i>текущи задължения</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по търговски сделки	29
<i>нетекущи задължения</i>	-
<i>текущи задължения</i>	29

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

**18.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**18.6 Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

**18.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

**Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:**

2017г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Увеличение	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2017	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2017	% на участие в капитала към 31.12.2017	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/дялове</i>		
Еврохотелс АД	1 950	-	1 950	-	-	-	-
Етропал АД	5 876	-	1	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Юнион	3 150	-	-	3 150	61 760	51.00%	31 499
Ивкони ООД							
	<b>10 976</b>	<b>1 779</b>	<b>1 951</b>	<b>9 025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 581 919</b>

**Инвестиции на Синтетика АД във финансови активи на разположение за продажба:**

2017г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Увеличение в т.ч.проценка	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2017	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
ПОД Бъдеще АД	987	-	9	978	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	368	3	-	371	3 798 905	2%	76 525
	<b>1 355</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>1 349</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135 325</b>

**Други инвестиции на дружеството:**

	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2017	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
Уандър Груп АД	2	2	-	2	45 175	4.896%	2 212
	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 212</b>

**Инвестиции на Синтетика АД в текущи финансови активи държани за търгуване , отчетани по справедлива стойност в печалбата и загубата.**

	31.12.2017г.	31.12.2016г.
	<i>хил. Лв</i>	<i>хил. лв</i>
ЗД Евроинс АД	260	12
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	11	26
СЛС Имоти АДСИЦ	2	1
Еврохолд България АД	12	10
Еврохолд България АД - PLN	5	5
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	20	8
Делта Кредит АДСИЦ	509	509
Спарки АД	4	1
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	6	-
Varengold Bank AG	55	-
Корпоративни облигации	-	4
	<b>884</b>	<b>576</b>

**18.8.** Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към датата на отчетния период Синтетика АД няма задължения към банкови институции.

**Задължения по облигационни заеми**

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	4,75%	05.04.2022	Застраховка „Облигационен заем”

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 4,75% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата.

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Към 31.12.2017г. в СИНТЕТИКА АД няма получени заеми от дъщерни дружества и свързани лица по линия на управлението.

**Получени заеми от несвързани лица**

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.евро.	Размер на вземането към 31.12.2017г. в хил.лева.	срок
Заем 1	8%	Дългосрочен необезпечен	евро	614	550	30.06.2019

**18.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании, предприятие майка, както и крайно предприятие майка при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на вземането към 31.12.2017г. в хил.лв.	срок
Камалия Трейдинг Лимитид АД	3%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	1 670	1531	27.06.2018
Хай Рейт ЕООД	5,3%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	2 000	1543	23.11.2018
Етропал АД	6,2%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	2 000	962	07.04.2018

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на свързани лица по линия на управлението при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на вземането към 31.12.2017г.	срок
Грийнхаус Пропъртис АД	5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	200	100	16.11.2018
Етропал 98 АД	3,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	259	258	30.12.2018

### Предоставени заеми на трети лица

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на вземането към 31.12.2017г. в хил.лв.	срок
Заем 1	6,2%	Краткосрочен необезпечен	Лева	535	погасен	08.05.2017
Заем 2	8,9%	Краткосрочен необезпечен	Лева	1 000	858	30.06.2018
Заем 3	6,2%	Краткосрочен необезпечен	Лева	11 500	1 607	17.12.2018
Заем 4	12%	Краткосрочен необезпечен	Лева	300	300	31.12.2018
Заем 5	5,1%	Краткосрочен необезпечен	Евро	500	978	28.11.2018

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

#### 18.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

#### 18.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

#### 18.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

#### 18.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2018 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

#### **18.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

#### **18.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат в изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

##### **• Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
  - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;

- йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.
- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
  - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
  - пълно, вярно, точно и своевременно счетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
  - оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
  - разделение на задълженията;
- **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.
- **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в т. IV “Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата“ от годишният доклад за дейността на Синтетика АД.

**18.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През 2017г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.

**18.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а)получени суми и непарични възнаграждения;
- б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2017г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

**18.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Настоящият състав на Съвета на Директорите не притежава акции от емитента.

**18.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

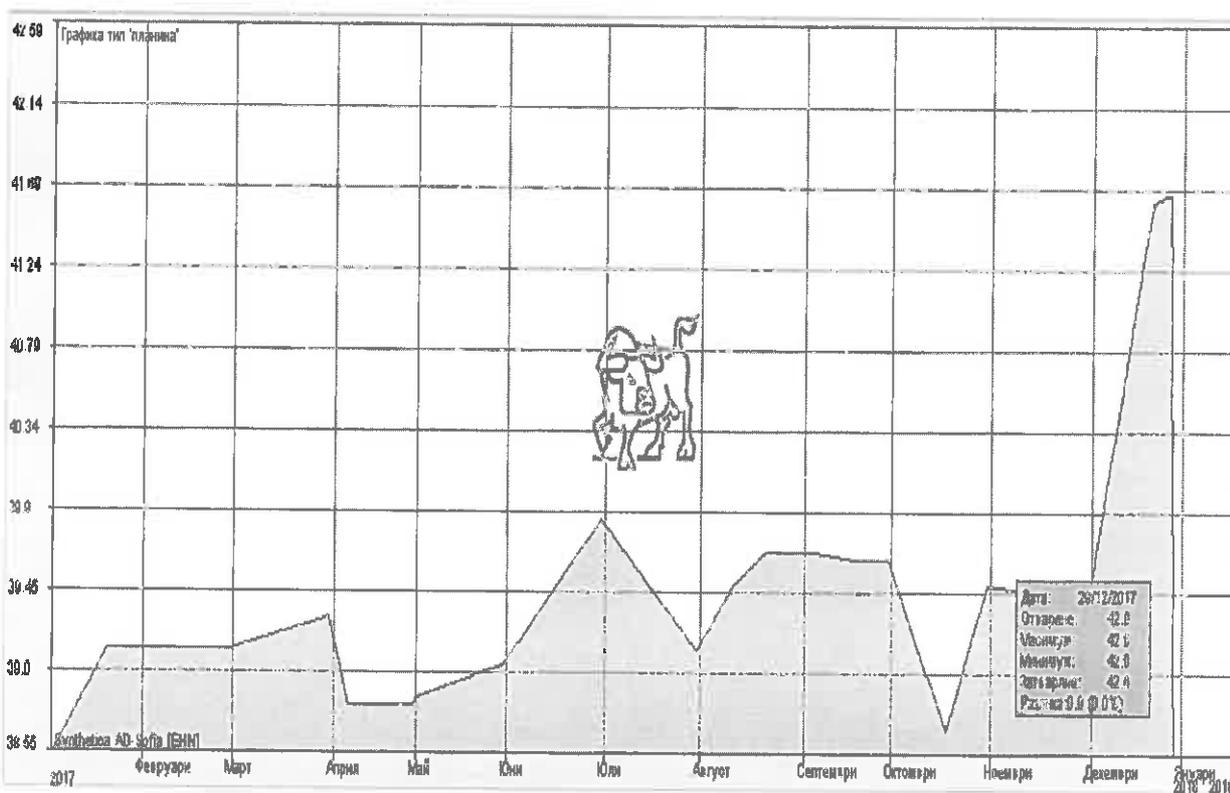
Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**18.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

### 18.21. Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код ЕНН. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



Източник: БФБ - София

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА“ АД на БФБ – София за периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.

- ❖ Начална цена: 39.02 лв. (20.01.2017 г.)
- ❖ Последна цена: 42.00 лв. (29.12.2017 г.)
- ❖ Максимална цена: 42.00 лв. (06.04.2017 г.)
- ❖ Минимална цена: 38.85 лв. (18.07.2017 г.)
- ❖ Процентно изменение: 8.11%
- ❖ Стойностно изменение: 3.15 лв.
- ❖ Средна цена: 40.43 лв.

**19. Събития след датата на баланса**

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период, които да бъдат оповестени.

**20. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11 от наредба №2**

Синтетика АД е изготвил информация по Приложение №11 от Наредба №2 в отделен документ, която ще представи заедно с Доклада за дейността и финансовите отчети към 31.12.2017 г.

**21. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017г.**

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на "Синтетика" АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятията от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че „Синтетика“ АД на неконсолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ, за които е възниква задължение да изготвят нефинансова декларация, съгласно изискванията на закона, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

**ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ**

**Милена Стоянова Стоянова**

гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.

Тел.: (+359 2) 96 51 653; +359 89 999 27 53.

e-mail: milena.stoyanova@synthetica.bg

**Ива Христова Гарванска - Софийска**

Изпълнителен директор

23.03.2018г.



**ИНФОРМАЦИЯ**  
за  
"СИНТЕТИКА" АД гр. София  
съгласно Наредба №2 на КФН

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Капиталът на дружеството е в размер на 3,000,000 (три милиона) лева.

Капиталът на дружеството е разпределен във 3,000,000 (три милиона) броя неделими, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Всички акции на емитента са обикновени, поименни, свободно прехвърляеми, безналични, с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

В капитала на емитента не са включени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

Акциите на емитента са свободнопрехвърляеми. Уставът не предвижда ограничения при прехвърляне на акциите на дружеството на трети лица. Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа, лицата които придобиват акции, надхвърлящи определени в Закона прагове, следва да се идентифицират пред Комисията за финансов надзор.

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Мажоритарният акционер „Камалия Трейдинг Лимитид“ (*Kamalia Trading Limited*) притежава 1 502 006 броя акции от капитала на дружеството, което представлява дял от 50.07%.

„Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре“ С.А. (*Euroins Romania Asigurare Reasigurare S.A.*) притежава 408 876 броя акции, представляващи 13.63% от капитала на емитента.

„УПФ - Бъдеще” притежава 209 566 броя акции, представляващи 6.99% от капитала на емитента.

„Специализирани Логистични Системи” АД притежава 207 744 броя акции, представляващи 6,92% от капитала на емитента.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

При упражняване на правото на глас от страна на служители на дружеството, които са и негови акционери, ръководството на Общото събрание на акционерите прилага стандартните мерки за проверка на легитимацията на акционера, броя притежавани от него акции, съдържанието на упълномощаването (ако има такова), наличието или отсъствието на законоустановени пречки за гласуване, както и всички особени изисквания на закона.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

Не съществуват ограничения върху правата на глас, нито системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, да са отделени от притежаването на акциите.

Липсват изрични ограничения в крайния срок за упражняване на правото на глас.

Крайният срок за упражняването на глас от акционерите се определя в поканите за свикване на общите събрания на акционерите.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

До момента на този отчет не е постъпвала информация за подобни действащи споразумения.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Следните разпоредби в устава на емитента касаят избора и освобождаването на членовете на управителните органи и извършването на изменения и допълнения в устава:

#### **Компетентност на Общото събрание на акционерите**

**Чл. 28.** Общото събрание на акционерите:

1. изменя и допълва Устава на дружеството;

.....

4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнаграждението им, включително правото им да придобият акции и облигации на дружеството;

.....

8. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;

#### **Кворум**

**Чл. 36.** Заседанието на Общото събрание на акционерите се счита за способно да взема решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

#### **Мнозинство за вземане на решенията**

**Чл. 37. (1)** Решението на Общото събрание на акционерите се приема с обикновено мнозинство от представените акции, освен ако в закон или в този устав не е предвидено друго.

(2) Акционер или негов представител не може да участва в гласуването за:

1. предявяване на иски срещу него

2. предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към дружеството.

#### **Влизане в сила на решенията**

**Чл. 38. (1)** Решенията на общото събрание влизат в сила веднага, освен ако действието им не бъде отложено от самото общо събрание.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

#### **Уреждане на дейността на членовете на Съвета на директорите**

**Чл. 44. (1)** Отношенията между дружеството и член на Съвета на директорите се уреждат чрез договор за възлагане на управлението.

*Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, овластено от Общото събрание на акционерите.*

*(2) Отношенията между дружеството и изпълнителния член на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите.*

*(3) Съветът на директорите приема правила за своята работа.*

### **Прекратяване на правомощията на член на Съвета на директорите**

*Чл. 45. Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.*

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

*Чл. 38. (1) Решенията на общото събрание влизат в сила веднага, освен ако действието им не бъде отложено от самото общо събрание.*

*(2) Решенията относно изменение и допълнение на Устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър*

*(3) Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.*

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма съществени договори на емитента, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на  
"Синтетика" АД**



**Ива Гарванска - Софийска**

Декларация за корпоративно управление  
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК



**SYNTHETICA JSC**

**СИНТЕТИКА АД**

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Декларация за корпоративно управление  
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

*Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконовни актове и международно признати стандарти.*

#### **I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

Синтетика АД е приело и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на Синтетика АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда.

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основан дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- ✦ Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- ✦ Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на Синтетика АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- ✦ Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на Синтетика АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;
- ✦ Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на Дружеството;
- ✦ Недопускане на конфликт на интереси;
- ✦ Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- ✦ Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Декларация за корпоративно управление  
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, Синтетика АД се придържа към принципите на:

- ◆ Прозрачност;
- ◆ Равнопоставеност;
- ◆ Отчетност;
- ◆ Обективност;
- ◆ Надеждност;
- ◆ Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на „Синтетика“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

## **II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав. С оглед оптимизиране на процеса на вземане на решения и подобряване ефективността, е сключен договор за възлагане на управлението на дружеството с един от членовете на СД – Изпълнителен директор, който пряко следи за оперативното ръководство и представителство на Синтетика АД. В договора за възлагане на управлението са определени правата и задълженията в т.ч. задължението му за лоялност към дружеството и основанията за прекратяване на договора.

Принципите за формиране размера и структурата на възнагражденията, допълнителните стимули и тантиеми са определени в приетата от ОСА политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, изготвена съгласно Наредба 48/20.03.2013г. на КФН.

Съветът на директорите в своята си дейност се ръководи от утвърдени ПРАВИЛА за работа на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД спазвайки препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. Правилата регламентират подробно изискванията относно функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността на Съвета на директорите; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване съобразно спецификата на дружеството на одитен комитет.

Съгласно препоръките на Кодекса за корпоративно управление и разпоредбите на приетите ПРАВИЛА за работа, Съветът на директорите на „Синтетика“ АД осъществява независимо и отговорно управление на дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството за текущата година и интересите на акционерите.

Съветът на директорите контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление и приетия от тях ЕТИЧЕН КОДЕКС, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите на „Синтетика“ АД във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на дружеството като цяло.

Всички работници и служители на дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

Във връзка с прилаганата политика по отношение на разкриване на информация и връзки с инвеститорите, Съветът на директорите на " Синтетика "АД провежда срещи с различни групи инвеститори във всеки случай на заявен от тяхна страна интерес, на които присъстват всички членове на корпоративното ръководство.

Както е посочено в т.V от настоящата декларация, предстои да бъде изготвена писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане на Одитния комитет, както и Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите, вкл. процедурите за гласуване.

### **III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

В Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат в изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите закони и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

#### **• Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
  - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
  - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.
- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
  - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
  - пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
  - оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.

Декларация за корпоративно управление  
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

- разделение на задълженията;
- **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.
- **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишният консолидиран финансов отчет на Синтетика АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в т. IV "Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата" от годишният доклад за дейността на Синтетика АД.

#### IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Съветът на директорите на " Синтетика "АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б"в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Синтетика АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, както следва: „Етропал“ АД – 51,01% - публично дружество „Еврохотелс“ АД – 97,80% - непублично дружество, в портфейла на Синтетика АД до 19.01.2017г.
Пар.1, б"г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б"е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б"з"	Правилата, с които се регулира назначаването или	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на

	смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД, приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б"и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

#### **V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав. Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Изборът на Съвета на директори на Синтетика АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на вознагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираности приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Синтетика АД предоставят всички изискуеми уведомления и декларации съгласно ЗППЦК до Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и самото дружество в седемдневен срок в случай на:

- ◆ Участие като членове на управителни или контролни органи на други дружества;
- ◆ Пряко или непряко притежаване на повече от 25% от капитала на други юридически лица;
- ◆ Настоящи и бъдещи сделки, за които могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на устройствените актове на дружеството.

"Синтетика" АД няма административен орган, защото българското законодателство и правна система не предполагат съществуването на такъв орган.

#### **Правомощия на Съвета на директорите**

Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Освен това Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал 2 от Търговския закон, без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този случай е необходимо единодушно решение на Съвета на директорите.

#### **Одитен комитет**

В съответствие на изискванията на чл. 40е от Закона за независимия финансов одит (Отм., ДВ. бр.95/29.11.2016г.) и предвид факта, че Синтетика АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 14.09.2012 г. избра

одитен комитет на дружеството в състав Съвета на директорите на Синтетика АД с петгодишен мандат.

За следващата финансова година са предвидени мерки по преразглеждане състава на настоящия Одитен комитет спрямо промените на Закона за независимия финансов одит (Обн. в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г.) с цел спазване изискването на новия Закон за независим финансов одит мнозинството от членовете на одитния комитет да са външни за и независими от дружеството. Предстои да бъде изготвена писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане на Одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитния комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
4. наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията, както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на Комисията в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си.

#### **Общо събрание на акционерите (ОСА), съгласно изискванията на ЗППЦК и Търговския закон**

- Съветът на директорите свиква ОСА на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за дружеството – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации/акции, разпореджидане с активи, чиито размер изисква одобрението на ОСА, се свикват и извънредни такива.

- Поканата за свикване на редовно общо събрание, с текст съгласно изискванията на чл. 115, ал.2 от ЗППЦК, се вписва в Търговския регистър на Агенция по вписванията най-малко 30 дни преди деня на провеждането му. Поканата заедно с всички материали по предстоящото Общо събрание се изпращат в КФН и "Българска фондова борса" АД ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)) и се публикуват на интернет страницата на дружеството ([www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg)) не по-късно от 30 дни преди датата на провеждането му. Публичното дружество публикува на интернет страницата си и образците за гласуване чрез пълномощник.

Декларация за корпоративно управление  
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

- След вписването на поканата за ОСА, всички акционери могат да се запознаят с материалите за събранието на адреса на управление на дружеството. При поискване, те се предоставят безплатно на всеки акционер.
- Всички акционери имат право да отправят предложения за включване на точки в дневния ред при спазването на разпоредбите на чл.223 от Търговския закон.
- Всеки акционер има право на дивидент и на ликвидационен дял съгласно Устава на Синтетика АД. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на Общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му като разходите по изплащането му са за сметка на дружеството.
- Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично или чрез представител от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието.
- Представителят на акционер в Общото събрание трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК.
- Информация за всички акционери на Синтетика АД и за притежаваните от тях акции се вписва в книгата на акционерите, която се води от „Централен Депозитар“ АД. Дружеството следва да разполага на всяко общо събрание с актуална книга на акционерите, придобили своите акции не по-късно от 14 дни преди датата на общото събрание.
- За всяко заседание на Общото събрание се води подробен протокол с нормативно определено съдържание, който заедно с материалите, свързани със свикването на ОСА се съхраняват в Дружеството пет години, считано от края на годината, когато е проведено събранието.
- Протоколът от проведеното ОСА се предоставя в тридневен срок на Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса – София АД, като едновременно с това той се публикува и на интернет страницата на Синтетика АД.

В Устава на Емитента не са предвидени действия, които са необходими за промяна на правата на държателите на акциите, различни от тези, които се изискват по закон.

Търговията с акциите на дружеството и тяхното прехвърляне се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за пазарите на финансови инструменти и актовете по неговото прилагане, Правилника за дейността на Българска Фондова Борса – София АД и Правилника на Централен депозитар АД, като в устава на Емитента не са предвидени ограничения относно свободната прехвърляемост на неговите акции. Издаването и разпореждането с акции на Емитента, като безналични ценни книжа, има действие от регистрацията им в Централен депозитар АД.

Уставът на дружеството не съдържа разпоредби, които установяват праг на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена, както и разпоредби, които биха довели до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на Емитента.

Задължението за разкриване на дялово участие произтича от разпоредбите на ЗППЦК. Съгласно ЗППЦК всеки акционер, който придобие или прехвърли пряко и/или по чл. 146 от ЗППЦК право на глас в общото събрание на Емитента, е длъжен да уведоми КФН, публичното дружество и регулирания пазар, когато: в резултат на придобиването или прехвърлянето правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството; правото му на глас надхвърли, достигне или падне под праговете по т. 1 в резултат на събития, които водят до промени в общия брой на правата на глас въз основа на информацията, оповестена съгласно чл. 112д от ЗППЦК. Условиата, реда и срока за разкриване на дяловото участие са уредени в чл. 145 и следващите от ЗППЦК.

Предстои изготвяне в писмен вид на Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите, вкл. процедурите за гласуване.

Декларация за корпоративно управление  
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

**VI. Информация по чл. 100н, ал. 3, т.б от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

Синтетика АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Синтетика АД е съставена и подписана на 23.03.2018г.

Съвет на директорите:



.....  
/Ива Гарванска – Софиянска – Изпълнителен директор/

.....  
/Пламен Пеев Патев – Член на СД/

.....  
/Николай Дачев – Член на СД/



**SYNTHETICA JSC**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

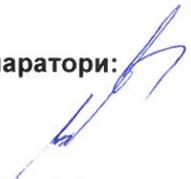
и

**Стоянка Дончева Петкова** – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Комплектът годишни финансови отчети за 2017 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;
2. Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за 2017 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал.4, т. 4 от ЗППЦК.

**Декларатори:**

1.....  


Ива Гарванска-Софиянска

2.....  


Стоянка Петкова

30.03.2018 г. София