

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2011г.

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

	Бележка	31.12.2011г.	31.12.2010г.
ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		Хил.лв.	Хил.лв.
Приходи от производствена дейност	1	128 233	31 590
Разходи за производствена дейност	2	(118 350)	(28 960)
Нетен резултат от производствена дейност		9 883	2 630
Приходи от управление на недвижими имоти	3	427	115
Разходи управление на недвижими имоти	4	(750)	(253)
Нетен резултат от управление на недвижими имоти		(323)	(138)
Нетни финансови приходи/разходи	5	(3 947)	(1 763)
Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия	6	(781)	14 630
Административни разходи на предприятието – майка	7	(1 186)	(65)
Дял в печалбата на асоциирани предприятия	8	5	-
Печалба/загуба преди данъци		3 651	15 294
Разход за данък	9	(917)	(457)
Нетна печалба/загуба от продължаващи дейности		2 734	14 837
ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ			
Печалби/загуби от преустановени дейности	10	799	647
<u>Печалба за периода</u>		<u>3 533</u>	<u>15 484</u>
Друг всеобхватен доход			
Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности	11	(34)	34
Общо всеобхватен доход		3 499	15 518

ГРУПА СИНТЕТИКА

Печалба, принадлежаща на:

- акционерите на „Синтетика“ АД	906	15 427
- неконтролиращо участие	2 627	57

Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:

- акционерите на „Синтетика“ АД	889	15 444
- неконтролиращо участие	2 610	74

Дата на съставяне: 25.06.2012г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 25.06.2012г.

Съставител: С.Петкова

Изп.директор: Ива Софийанска

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов



Консолидиран отчет за финансовото състояние

за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

	Бележка	31.12.2011	31.12.2010
Активи			
Нетекущи Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	72 986	86 882
Инвестиционни имоти	13	144	1 613
Нематериални активи	14	41	7
Репутация	15	797	7 744
Активи по отсрочени данъци	16	102	182
Финансови активи на разположение за продажба	17	898	-
Инвестиции в асоциирани предприятия	18	46	-
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	19	1 203	42
Общо нетекущи активи		76 217	96 470
Текущи активи			
Материални запаси	20	10 273	13 950
Търговски и други вземания	21,35	24 869	29 980
Парични средства и парични еквиваленти	22	5 920	1 960
Финансови активи	23	377	9
Общо текущи активи		41 439	45 899
ОБЩО АКТИВИ		117 656	142 369
Основен акционерен капитал	24	3 000	3 000
Резерви	25	-	17
Неразпределена печалба	26	15 069	15 174
Собствен капитал		18 069	18 191

ГРУПА СИНТЕТИКА

Неконтролиращо участие	27	23 518	25 073
Общо собствен капитал		<u>41 587</u>	<u>43 264</u>
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	28	7563	4 890
Задължения по получени банкови кредити и облигационни заеми	29	30 437	47 379
Пасиви по отсрочени данъци	16	1 014	1 084
Задължения по финансов лизинг	30	457	1 045
Провизии за пенсии	31	178	209
Финансирания	32	62	71
Общо нетекущи пасиви		<u>39 711</u>	<u>54 678</u>
Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	29	8 931	8 563
Задължения по получени краткосрочни банкови кредити	33	10 206	12 959
Задължения по финансов лизинг	30	285	628
Търговски и други задължения	34, 35	16 927	22 268
Финансирания	32	9	9
Общо текущи пасиви		<u>36 358</u>	<u>44 427</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		117 656	142 369

Дата на съставяне: 25.06.2012г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 25.06.2012г.

Съставител: С. Петкова

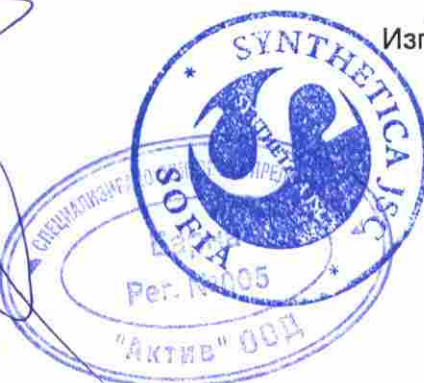
Изп. директор: Ива Софийанска

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

за периода, приключващ на 31 декември 2011г.

	Бележка	Акционерен капитал	Резерв от валутно преизчисление	Натрупани печалби /загуби	Всичко за групата	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 31 декември 2009							
Емисия на обикновени акции		3 000			3 000		3 000
Ефект от бизнес комбинации				(253)	(253)	24 999	24 746
Нетна печалба за периода				15 427	15 427	57	15 484
Друг всеобхватен доход за периода			17		17	17	34
Салдо към 31 декември 2010		3 000	17	15 174	18 191	25 073	43 264
Нетна печалба за периода				906	906	2 627	3 533
Изменение на неконтролиращо участие поради:							
*увеличение на участие в дъщерно дружество				(1 057)	(1 057)	(785)	(1 842)
*изменение в капитала на дъщерно дружество						(634)	(634)
*освобождаване от дъщерни предприятия						(2 746)	(2 746)
Друг всеобхватен доход			(17)		(17)	(17)	(34)
Други изменения в собствения капитал				46	46	-	46
Салдо към 31 декември 2011		3 000	-	15 069	18 069	23 518	41 587

Дата на съставяне: 25.06.2012г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 25.06.2012г.

Съставител: С.Петкова

Изп.директор: И.Софиянска

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



Консолидиран отчет за паричните потоци

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Бележка	31.12.2011г.	31.12.2010г.
	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	148 524	26 111
Парични плащания на доставчици	(123 987)	(24375)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(11 113)	(2 809)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(1 550)	(286)
Платени данъци върху печалбата	(200)	(87)
Други постъпления/плащания, нето	(367)	69
<u>Нетни парични потоци от оперативна дейност</u>	<u>11 307</u>	<u>(1 377)</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(5 521)	(449)
Продажба на дълготрайни активи	358	67
Придобивания и увеличаване на участия в дъщерни предприятия	(7 830)	(20 942)
Продажба на дъщерни предприятия, нетно	19 744	
Предоставени заеми	(10 796)	(7 310)
Постъпления от предоставени заеми	14 013	9 259
Придобиване на финансови активи	(1 007)	(11)
Продажба на финансови активи	992	
<u>Нетни парични потоци от инвестиционната дейност</u>	<u>9 953</u>	<u>(19 386)</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от емитиране на ценни книжа	-	3 000
Получени заеми	66 976	26 259
Плащания по получени заеми	(82 593)	(10 178)

ГРУПА СИНТЕТИКА

Плащания на лихви и такси, нетно	(1 660)	(615)
Плащания на задължения по лизингови договори	(399)	(110)
Парични потоци от цесии и репа, нетно	(2 574)	
Други парични потоци от финансова дейност	2 950	(52)
<u>Нетни парични потоци от финансова дейност</u>	<u>(17 300)</u>	<u>18 304</u>
Нетно намаление/увеличение на парични средства	3 960	(2 459)
Парични средства към датата на придобиване/към 01 януари	1 960	4 419
Парични средства на 31 декември	5 920	1 960

Дата на съставяне: 25.06.2012г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 25.06..2012г.

Съставител: С. Петкова

Изп. директор: И.Софиянска

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов



1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО – МАЙКА И ДЪЩЕРНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА

„Синтетика“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М. Димитров“ 16, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството - майка са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „Синтетика“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякава друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Към 31.12.2010г. регистрирания капитал на дружеството - майка е в размер на 3 000 хил.лв., разпределен на 3 000 бр. акции.

Основен акционер в „Синтетика“ АД е Медианет Индъстрис С.А АД с 99,99% акционерен дял към 31.12.2010г.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика“ АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство.

Дружеството – майка е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Георги Николаев Демирев – Председател на Съвет на директорите
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Ива Гарванска Софиянска – Изпълнителен директор

Дружеството - майка се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софиянска. Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Групата Синтетика към 31.12.2010г., включва дружеството - майка „Синтетика“ АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал“ АД, „Пластхим – Т“ АД, „Еврохотелс“ АД, „Изток Плаза“ ЕАД, „Евротест Контрол“ ЕАД, „Синхроген Фарма“ ООД, „Мотобул“ ООД;
- чрез косвен контрол: „Формопласт“ АД, Fairflex International AB, „ИБ Медика“ АД, „Етропал Трейд“ ООД, „Мотобул Експрес“ ЕООД

Информация за дружествата, участващи в консолидацията към 31.12.2011г.:

-**„Еврохотелс“ АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.

„Синтетика“ АД притежава пряко 91.22 % от капитала на „Еврохотелс“ АД или 1 699 347 /един милион шестотин деветдесет и девет хиляди триста четиридесет и седем/ броя акции. : www.hotelela.com

- **„Изток Плаза“ ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София,бул. „Г.М.Димитров “ №16. Основна му дейност е управление на недвижими имоти и всяка друга незабранена стопанска дейност при спазване на специалния ред за нейното извършване. „Синтетика“ АД притежава пряко 100% от капитала на „ Изток Плаза “ ЕАД или 2 002 803 /Два милиона две хиляди

осемстотин и три броя акции. Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 30.04.2011г. и участва в консолидацията до този период.

-**„Етропал” АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. „Руски” 191. Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. „Синтетика” АД притежава пряко 66,53% от капитала на „Етропал” АД, 3 326 672 /три милиона триста двадесет и шест хиляди шестотин седемдесет и два/ броя акции.
www.etropalbg.com

-**„Етропал Трейд” ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. „Руски” 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Синтетика АД притежава косвено чрез „Етропал” АД 70 % от капитала на „Етропал Трейд” ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**„ИБ Медика” АД** – дъщерно предприятие на „Етропал” АД. Предмет на дейността на „ИБ Медика” АД е производство и търговия на едро на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, хемодиализатори с различен тип мембрана и активна повърхност, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба, предназначени за лечение на пациенти с хронична бъбречна недостатъчност. До 30.06.2011г. „Синтетика” АД притежава чрез „Етропал” АД непряко 51 % от капитала на „ИБ Медика” АД или 25 001 броя акции. Дружеството е в портфейла на емитента до 30.06.2011г. и участва в консолидацията до този период.

-**„Пластхим -Т” АД** е създадено през 1996г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т” АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел - гъвкави торби и контейнери и Варна - BOPP фолия.

Прякото участие на Синтетика АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика” АД да управлява оперативната и финансова политика на „Пластхим – Т” АД.

-**„Формопласт” АД** - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т” АД със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. „Синтетика” АД притежава непряко 55,74 % от капитала на „Формопласт” АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции, и пряко 14,48%, или 550 048 /Петстотин и петдесет хиляди и четиредесет и осем/ броя.акции.

интернет страница: www.formoplastbg.com

ГРУПА СИНТЕТИКА

- **FAIRFLEX** - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т“ АД с адрес на регистрация Kronborgsgatan, Швеция. Непрякото участие на „Синтетика“ АД е 52%. В консолидация до 31.10.2012г.

- **“ЕВРОТЕСТ-КОНТРОЛ” ЕАД** със седалище и адрес на управление гр.София, бул. “Г.М.Димитров” 16.

Основна дейност: Лабораторни анализи и изследвания

До 31.03.2011г. “Синтетика” АД притежава пряко 100,00% от капитала на “Евротест Контрол” ЕАД, или 60 691 /шестдесет хиляди шестстотин деветстотин и една/ броя акции. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.03.2011г. и участва в консолидацията до този период.

интернет страница: www.eurotest-control.bg

- **„Синхроген фарма“ ООД** със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Г.М.Димитров” 16. Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти

До 31.05.2011г. „Синтетика” АД притежава пряко 52% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 26 /двадесет и шест/ дяла по 100 лева всеки. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.05.2011г. и участва в консолидацията до този период.

От 01.06.2011г. в следствие на продадени 2 дяла от капитала на „Синхроген фарма” ООД, дружеството е прекласифицирано като асоциирано предприятие, и „Синтетика” АД притежава пряко 48% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 24 /двадесет и четири/ дяла по 100 лева всеки.

- **„Мотобул” ЕООД** със седалище и адрес на управление 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43. „Мотобул” ЕООД е ексклузивен вносител на маслата Кастрол и БиПи.

До 31.10.2011г. „Синтетика” АД притежава пряко 51 % от капитала и правата на глас в дружеството или 51 дяла /петдесет и един / дяла по 204697.5514 лева всеки. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.10.2011г. и участва в консолидацията до този период.

интернет страница: www.motobul.com

- **„Мотобул Експрес” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр.София, 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43. Основната му дейност е сервиз и поддръжка на автомобили, търговия с резервни части. „Синтетика” АД притежава непряко, чрез Мотобул ЕООД, 100% от капитала и правата на глас в дружеството до 31.10.2011г. Дружеството участва в консолидацията до 31.10.2011г.

интернет страница: www.motobul.com

II. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху консолидираният финансов отчет и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2010 г.

- Годишни подобрения 2009г., приети от ЕС на 23 март 2010 г.
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“ (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;

Следните **нови стандарти, изменения и разяснения** не са свързани с дейността на Групата и нямат ефект върху консолидираният финансов отчет:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане“ (изменен) – Допълнителни освобождавания за предприятия, прилагащи за първи път МСФО, приет от ЕС на 25 юни 2010 г.;
- МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане“ (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) - Сделки в рамките на групата с плащане на базата на акции, приет от ЕС на 23 март 2010 г.;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) - Отговарящи на условията хеджирани позиции, приет от ЕС на 16 септември 2009 г.;
- КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижими имоти“ в сила от 1 януари 2009 г., приет от ЕС на 23 юли 2009 г. за периоди към или след 1 януари 2010 г.;
- КРМСФО 16 „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция“ в сила от 1 октомври 2009 г., приет от ЕС за периоди към или след 1 юли 2009 г.;
- КРМСФО 17 „Разпределение на непарични активи на собствениците“, приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- КРМСФО 18 „Прехвърляне на активи от клиенти“, приет от ЕС на 27 ноември 2009 г. в сила за периоди към или след 31 октомври 2009 г.;
- Годишни подобрения 2008г. – МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“, приети от ЕС;

2. Няма стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила, но се прилагат на по - ранна дата от Групата.

3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Групата:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕС.

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци,

състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност.

МСС 12 „Данъци върху доходи“ – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи“ и разяснението е отменено.

МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“ (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор. Не се изисква оповестяване на трансакциите между предприятия от публичния сектор и правителството, както и всички други предприятия от публичния сектор. Вместо това е необходимо оповестяване на името на правителството, характера на връзката, вида и размера на всяка отделно значима сделка и качествено и количествено определяне на размера на общо значими сделки.

Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата:

-Изменението на МСФО 7 пояснява изискванията за оповестяване на стандарта, като отстранява несъответствия, повтарящи се изисквания и отделни оповестявания, които могат да бъдат подвеждащи.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятията могат да представят изискваните изравнения за всеки компонент от другия всеобхватен доход в отчета за промените в собствения капитал или в поясненията към финансовия отчет.

4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на консолидирания финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си („функционална валута“). Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството - майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерното дружество, действащо в Швеция, чиято функционална валута е шведската крона. Валутата на представяне на Групата е български лева. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

5. Представяне на консолидирания финансов отчет. Сравнителни данни

Консолидираният финансов отчет на Групата е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Групата приема да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато групата:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Групата оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

6. Счетоводна политика. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО, одобрени от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидираните финансови отчети.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са били базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

7. База за консолидация

Финансовия отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2011г. Дъщерните предприятия са всички предприятия, при които Групата има контрол върху финансовата и оперативната им политика. Предприятието-майка придобива и упражнява контрол, като притежава повече от половината от общия брой права на глас. Всички дъщерни дружества имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Нереалните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата се елиминират. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика прилагана от Групата.

Печалба или загуба на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Малцинственото участие представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерните предприятия, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в отчетната стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО). Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между а) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и б) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

8. Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобитото дружество, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети преди придобиването. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания баланс по тяхна справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи.

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в Отчета за доходите непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата. Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в

справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията. Бизнес комбинации, осъществени преди 1 януари 2010 г., са отчетени съгласно предишната версия на МСФО 3.

9. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а в последствие се отчитат по метода на собствения капитал. Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирани от асоциираното предприятие, се отразяват в Отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия“. Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието му в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши акумулирания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между Групата и нейните асоциирани предприятия се елиминират до степента на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажба на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Сумите, отразени във финансовите отчети на асоциираните предприятия, са преизчислени, където е необходимо, за да се осигури съгласуваност със счетоводната политика на Групата.

10. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството-майка е българският лев. Данните в консолидирания отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на

годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

11. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на консолидираният финансов отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

12. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

При продажба на стоки и продукция приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата е прехвърлила всички значителни рискове и ползи от собствеността на стоките и продукцията върху купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат да бъдат надеждно оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставянето на услуги, се признава отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде оценен, както и разходите, извършени по сделката.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

13. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружество от групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

Разходи за лихви и разходи по заеми

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

14.Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

15.Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Методи на амортизация

Групата прилага **линеен метод** на амортизация и избраният праг на същественост за имоти, машини, съоразения и оборудване на Групата е в размер на 700лв. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Ползния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25 - 50 години
Машини и съоръжения	3 – 27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Обезценка

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

16. Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Групата, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата.

17. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. При придобиване на нематериален актив резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага

и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че тя би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
----------------------------	----------------------

Софтуер	2 - 6 години
---------	--------------

Други	5 - 7 години
-------	--------------

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Групата извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени.

Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

18. Отчитане на лизинг

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на

споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

19. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Активи по отсрочени данъци

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружествата от групата възнамеряват да уредят текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

20. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

21. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

22. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

= Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на

ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.

За останалите вземания обезценката се изчислява основно на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса.

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата.

При оценката на финансовите си активи Дружеството се позовава на пазарната цена публикувана в Бюлетина на „БФБ – София“ АД.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

23. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновремевия фактор. Средновремевият фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

24. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на

Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

Други дългосрочни доходи

Групата има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото правоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието през последните 10 години от трудовия си стаж).

Към датата на баланса ръководството определя настоящата стойност на задълженията като ползва актюер чрез прилагане на кредитния метод на прогнозните единици.

25. Провизии, условни активи и пасиви

Провизия се признава в баланса, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

Към датата на баланса Групата не е признала провизии поради липса на условия за това.

26. Обезценка

Балансовата стойност на активите на групата, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима

стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

27. Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

(а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и

(б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи“.

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

28. Печалби/загуби от преустановени дейности

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за доходите.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

29. Отчитане на сегменти

Групата оперира в следните бизнес сегменти:

29.1. Производствена дейност

- Производство на медицински изделия за еднократна употреба
- Производство на БОПП фолио;
- Производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия
- Лабораторни геохимични изследвания и проучвания в геологията, химията и екологията

29.2. Търговска дейност

- търговия с ветеринаро – медицински консумативи;
- търговия с автомобили, резервни части, гуми и смазочни масла

29.3. Управление на недвижими имоти

- Управление на инвестиционни имоти
- Управление на туристически имоти

Оперативен компонент е компонент на групата, който се занимава с дейности, от които може да се придобиват приходи и да се понасят разходи, включително приходи и разходи, които се отнасят до сделки с всеки друг от останалите компоненти на групата. За целите на управлението Групата е организирана в бизнес единици на база на продуктите и услугите, които те предоставят.

III. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Приходи от производствена дейност

В хиляди лева

Годината, завършваща на	Годината, завършваща на
31 декември	31 декември
2011 г.	2010 г.

ГРУПА СИНТЕТИКА

Продажба на продукция и стоки	123 712	30 637
Продажба на услуги	2 173	521
Други приходи	2 348	432
Общо приходи от производствена дейност	128 233	31 590

2. Разходи от производствена дейност

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Разходи за материали	(84 801)	(20 851)
Разходи за външни услуги	(6 852)	(1 842)
<i>в т.ч. разходи за независим финансов одит</i>	(41)	(12)
Разходи за персонала	(11 319)	(2 846)
Разходи за амортизации	(8 269)	(2 129)
Други оперативни разходи	(925)	(545)
Балансова ст-т на продадени активи, материали и стоки	(5 747)	(260)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(437)	(487)
Общо разходи за производствена дейност	(118 350)	(28 960)

2.1. Разходи за персонала

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Разходи за заплати	(9 696)	(2 512)
Разходи за осигурителни вноски	(1 623)	(334)
Общо разходи за персонала	(11 319)	(2 846)

3. Приходи от управление на недвижими имоти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г
Приходи от продажба на услуги	253	69
Приходи от продажба на стоки	125	34
Приходи от наем	43	11
Излишъци на активи	6	1
Общо приходи от управление на недвижими имоти	427	115

4. Разходи за управление на недвижими имоти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Разходи за материали	(124)	(43)
Разходи за външни услуги	(66)	(32)
Разходи за персонала	(248)	(80)
Разходи за амортизации	(238)	(81)
Други оперативни разходи	(8)	-
Балансова стойност на продадените стоки	(66)	(17)
Общо разходи за управление на недвижими имоти	(750)	(253)

4.1. Разходи за персонала

В хиляди лева

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Разходи за заплати	(210)	(62)
Разходи за осигурителни вноски	(38)	(18)
Общо разходи за персонала	(248)	(80)

5. Нетни финансови приходи / разходи

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
<i>Финансови приходи, по видове:</i>		
Приходи от инвестиции	1 099	
Приходи от лихви	289	115
Положителни разлики от промяна на валут. курсове	21	54
Общо	1 409	169

Финансови разходи, по видове:

Разходи за лихви	4 018	(1 491)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	25	(72)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	1313	(356)
Отрицателни разлики от опер.с фин.активи и инструменти	-	(13)
Общо	(5 356)	(1 932)

6. Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия

6.1. Печалба от придобивания (без продадените дъщерни предприятия – виж бел. за преустановени дейности)

ГРУПА СИНТЕТИКА

а. През 2010г. „Синтетика“ АД придобива 49.81% от капитала на **Пластхим – Т АД**. На база на сключено споразумение с останалите акционери дружеството има властта да управлява финансовата и оперативна политика на „Пластхим – Т“ АД, считано от 01.10.2011г.

Прехвърлено възнаграждение	5 111
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	36 061
Дял в нетните активи – 49.81%	17 962
Печалба от придобиването (отрицателна репутация)	<u>12 851</u>
Неконтролиращо участие (50.19%)	18 099

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

б. През 2010г. „Синтетика“ АД придобива 91.22% от капитала на **Еврохотелс АД**.

Прехвърлено възнаграждение	1 850
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	3 978
Дял в нетните активи – 91.22%	3 629
Печалба от придобиването (отрицателна репутация)	<u>1 779</u>
Неконтролиращо участие (8.78%)	349

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

6.2. Печалба/загуба от освобождаване на дъщерни предприятия

На 17.11.2011г. е продадено участието във Fairflex International , като резултатът от продажбата е определен както следва:

Нетна стойност на активите към 31.10.2011г. – 1176хил.лв.

Дял на групата – 52% в нетните активи – 612 хил.лв.

Продажна цена – 117 хил.лв.

Загуба от продажбата – (495) хил.лв.

7. Административни разходи на предприятието – майка

ГРУПА СИНТЕТИКА

В хиляди лева

	Годината, завършваща на	Годината, завършваща на
	31 декември	31 декември
	2011 г.	2010 г.
Разходи за персонала	(200)	(54)
Разходи за амортизации	(31)	(5)
Други оперативни разходи	(955)	(6)
Общо административни разходи на предприятието - майка	(1 186)	(65)

7.1. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на	Годината, завършваща на
	31 декември	31 декември
	2011 г.	2010 г.
Разходи за заплати	(182)	(50)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(133)	(48)
Разходи за осигуровки	(18)	(4)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(13)	(3)
Общо разходи за персонала на предприятието - майка	(200)	(54)

7.2. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на	Годината, завършваща на
	31 декември	31 декември
	2011 г.	2010 г.
Разходи за публикации и реклама	(10)	(3)
Телекомуникационни услуги	(18)	(1)
Разходи за консултански и юридически услуги	(453)	

ГРУПА СИНТЕТИКА

Разходи за независим финансов одит	(7)	
Наеми	(174)	
Неустойки	(100)	
Командировки	(15)	
Други външни услуги	(176)	(1)
Канцеларски материали	(2)	(1)
Общо други оперативни разходи на предприятието - майка	(955)	(6)

8.Дял в печалбата на асоциирани предприятия

През м.май 2011г. „Синтетика“ АД продава 2 дяла от дъщерното предприятие „Синхроген Фарма“ ООД, което от дъщерно се превръща в асоциирано предприятие.

В края на отчетния период е приложен метода на собствения капитал и е признат дял от печалбата в предприятието за периода м.юни – м.декември 2011г. в размер на 5 хил.лв.

9.Разходи за данъци

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	704	411
<i>Отсрочени данъци</i>		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	213	46
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	917	457

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2011г. и 2010 г. - 10%.

10.Преустановени дейности

През 2011г. Дружеството се освобождава от инвестициите си в Изток Плаза ЕАД (управление на недвижими имоти), Евротест Контрол ЕАД (производство), ИБ Медика АД(производство) и Мотобул

ГРУПА СИНТЕТИКА

ООД (търговия). Поради продажба на част от дяловете на "Синхроген Фарма" ООД, същото се прекласифицира от дъщерно в асоциирано предприятие към 31.12.2011г.

Резултатите от преустановените дейности за периодите, приключващи на 31 декември 2011г. и 31 декември 2010г. са елиминирани от печалбата или загубата от продължаващи дейности на Дружеството и са представени на отделен ред в отчета за доходите „Печалба/(Загуба“ за годината от преустановени дейности“ както следва:

1)Производствена дейност	31.12.2011г.	31.12.2010г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от производствена дейност в т.ч.	606	502
Продажба на стоки	170	
Продажба на услуги	386	485
Други приходи в т.ч.:	50	17
<i>-от продажба на ДМА, нето</i>	<i>50</i>	
Разходи за производствена дейност в т.ч.:	(579)	(446)
Разходи за материали	(66)	(71)
Разходи за външни услуги	(201)	(56)
<i>в т.ч.разходи за независим финансов одит</i>	<i>(1)</i>	<i>(6)</i>
Разходи за персонала	(222)	(221)
Разходи за амортизации	(62)	(62)
Други оперативни разходи	(27)	(36)
Нетен резултат от производствена дейност	27	56
Нетни финансови приходи/разходи	(13)	(6)
Печалба от придобиването	-	163
Печалба/загуба от продажбата на дъщерни предприятия	513	
Разход за данъци	-	(7)
Общ резултат от преустановената производствена дейност	527	206

Печалбата от придобиването през 2010г. на 100% от капитала на **Евротест Контрол ЕАД** е формирана както следва:

Прехвърлено възнаграждение	940
----------------------------	-----

ГРУПА СИНТЕТИКА

Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване 1 103

Печалба от придобиването (отрицателна репутация) **163**

Паричните потоци от преустановената производствена дейност мога да бъдат представени както следва:

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Оперативна дейност	8	321
Инвестиционна дейност	(246)	259
Финансова дейност	(164)	(344)
Нетно изменение в паричните потоци от преустановена производствена дейност	(402)	236

Загубата от продажбата на 100% от капитала на **Евротест Контрол ЕАД** през 2011г. е формирана както следва:

Продажна цена (1)	818
Нетна стойност на продадените активи (2)	921
Загуба от продажбата (1) – (2)	(103)

Печалбата от продажбата на инвестицията в ИБ Медика АД е формирана както следва:

Продажна цена	225
Нетна стойност на продадените активи	(391)
Печалба от продажбата:	616

2)Търговска дейност	31.12.2011г.	31.12.2010г.
----------------------------	--------------	--------------

ГРУПА СИНТЕТИКА

	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от търговска дейност в т.ч.	5 055	2 052
Продажба на масла и резервни части	4 578	1 790
Продажба на ветеринарни медикаменти	194	95
Консултански и транспортни услуги	972	6
Приходи от продажба на ДМА		42
Други приходи	(689)	119
Разходи за търговска дейност в т.ч.:	(5 796)	(2497)
Разходи за материали	(164)	(79)
Разходи за външни услуги	(553)	(127)
<i>в т.ч. разходи за независим финансов одит</i>		
	(7)	(2)
Разходи за персонала	(601)	(168)
Разходи за амортизации	(433)	(161)
Други оперативни разходи	(437)	(224)
Балансова стойност на продадени стоки	(3601)	(1738)
Нетен резултат от търговска дейност	(741)	(445)
Нетни финансови приходи/разходи	(162)	(72)
Печалба/загуба от продажбата на дъщерното предприятие	(628)	
Разход за данъци	-	1
Общ резултат от преустановената търговска дейност (+7)	(1 531)	(516)
Паричните потоци от преустановената търговска дейност мога да бъдат представени както следва:		
Оперативна дейност	(665)	(303)
Инвестиционна дейност	99	(3)
Финансова дейност	(830)	(149)
Нетно изменение в паричните потоци от преустановена търговска дейност	(1396)	(455)

ГРУПА СИНТЕТИКА

Загубата от продажбата на инвестицията в Синхроген Фарма ООД през 2011г. е формирана както следва:

Продажна цена – под 1 хил.лв. (1)	
Неконтролиращо участие (2)	41
Стойност на задържаната инвестиция (3)	41
Нетна стойност на продадените активи (4)	86
Положителна репутация (5)	4
Загуба от продажбата (1)+(2)+(3)-(4)-(5)	(8)

Загубата от продажбата на инвестицията в Мотобул ООД през 2011г. е формирана както следва:

Продажна цена (1)	10 440
Неконтролиращо участие (2)	2 705
Нетна стойност на продадените активи (3)	6 822
Положителна репутация (4)	6 943
Загуба от продажбата (1)+(2)-(3)-(4)	(620)

3)Управление на недвижими имоти

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от управление на недвижими имоти в т.ч.	40	33
Приходи от наем	40	7
Други приходи		26
Разходи за от управление на недвижими имоти в т.ч.:	(111)	(387)
Разходи за материали	(2)	(244)
Разходи за външни услуги	(42)	(91)
<i>в т.ч.разходи за независим финансов одит – под 1 хил.лв.</i>	-	-

ГРУПА СИНТЕТИКА

Разходи за персонала	(5)	-
Разходи за амортизации	(52)	(51)
Други оперативни разходи	(10)	(1)
Нетен резултат от от управление на недвижими имоти	(71)	(354)
Нетни финансови приходи/разходи	-	(74)
Печалба от придобиването	-	1554
Печалба/загуба от продажбата на дъщерното предприятие	1 866	
Разход за данъци	-	(169)
Общ резултат от преустановена дейност по управление на недвижими имоти	1 795	957

Печалбата от придобиването през 2010г. на 100% от капитала на **Изток Плаза ЕАД**:

Прехвърлено възнаграждение	1 000
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	2 554
Печалба от придобиването (отрицателна репутация)	<u>1 554</u>

Паричните потоци от преустановената дейност по управление на недвижими имоти мога да бъдат представени както следва:

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Оперативна дейност	(255)	293
Инвестиционна дейност	(2 582)	(15)
Финансова дейност	3 055	(2250)
Парични потоци от преустановена дейност по управление на недвижими имоти	218	(1972)

Печалбата от продажбата на инвестицията в Изток Плаза ЕАД през 2011г. е формирана както следва:

Продажна цена (1)	8 735
Нетна стойност на продадените активи (2)	6 869

Печалба от продажбата (1)-(2)

1 866

Сравнителните данни за 2010г. са прекласифицирани, за да се постигне съпоставимост на данните за преустановените дейности.

11. Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности

Друг всеобхватен доход, формиран от преизчисление на чуждестранна дейност – дейността на дъщерното предприятие Fairflex, чиято функционална валута – шведска крона е различна от тази на групата – български лева. През 2011г. групата се освобождава от дъщерното предприятие и наличният резерв е отписан от друг всеобхватен доход.

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

*балансова стойност по сегменти

31.12.2011г.

В хиляди лева

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор- ни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	21 025	42 216	1 539	400	3 692	68 872
Търговия	-	-	-	-	-	-
Управление на недвижими имоти	3 714	41	14	256	-	4 025
Предприятие - майка	-	2	86	1	-	89
Общо:						72 986

31.12.2010г.

В хиляди лева

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор- ни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	22 430	48 011	1 694	417	391	72 943
Търговия	3 851	330	470	15	2 066	6 732

ГРУПА СИНТЕТИКА

Управление на недвижими имоти	6 636	161	19	274	-	7 090
Предприятие - майка	-	-	117	-	-	117
Общо:	32 917	48 502	2 300	706	2 457	86 882

**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите*

Към 31.12.2011г.

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор- ни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода	33 223	50 331	2 536	784	2 457	89 331
Придобити активи	2 789	2 303	474	163	3 596	9 325
Отписани активи (в т.ч. при освобождаване на дъщерни предприятия)	(10 015)	(1 811)	(694)	(70)	(2 361)	(14 951)
В края на периода:	25 997	50 823	2 316	877	3 692	83 705

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор- ни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода:	306	1 829	236	78	-	2 449
Амортизация за периода	1 215	6 899	752	192	-	9 058
Амортизация на отписани активи	(263)	(164)	(311)	(50)	-	(788)
В края на периода:	1 258	8 564	677	220		10 719

Към 31.12.2010г.

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор- ни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Придобити в бизнескомбинации	31 255	49 331	2 652	908	4 612	88 758
Придобити активи	1 968	1 014	210		66	3 258
Отписани активи		(14)	(326)	(124)	(2 221)	(2 685)
Общо:	33 223	50 331	2 536	784	2 457	89 331

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор- ни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Амортизация за периода	306	1 829	248	81	-	2 464
Амортизация на отписани активи	-	-	(12)	(3)	-	(15)
Общо:	306	1 829	236	78	-	2 449

13.Инвестиционни имоти

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Производство	144	151
Управление на недвижими имоти	-	1 462
Общо:	144	1 613

Придобити по справедлива ст-т при бизнес комбинации през 2011г. – 0 хил.лв., през 2010г. - 1 636 хил.лв.

Начислена амортизация за 2011г. за инвестиционните имоти – 7 хил.лв. и за 2010г. - 23 хил.лв.

Балансова ст-т - 144 хил.лв. към 31.12.2011г. и 1 613 хил.лв. към 31.12.2010г.

14. Нематериални активи

Включват нематериални активи в сектор „производство“ с балансова стойност 41 хил.лв. към 31.12.2011г. и 7 хил.лв. към 31.12.2010г.

15. Репутация

15.1. За 2010г. включва:

а. През 2010г. „Синтетика“ АД придобива 62.5% от капитала на „Етропал“ АД.

Прехвърлено възнаграждение	6 490
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	9 109
Дял в нетните активи – 62.5%	5 693
Положителна репутация	<u>797</u>
Неконтролиращо участие (37.5%)	3 416

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

б. През 2010г. „Синтетика“ АД придобива 51% от капитала на „Мотобул“ ЕООД

Прехвърлено възнаграждение	10 440
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	6 856
Дял в нетните активи – 51%	3 497
Положителна репутация	<u>6 943</u>
Неконтролиращо участие (49%)	3 359

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

в. През 2010г. „Синтетика“ АД придобива 51% от капитала на „Синхроген Фарма“ ООД

Прехвърлено възнаграждение	36
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване = бал.ст-т	62
Дял в нетните активи – 52%	32
Положителна репутация	<u>4</u>
Неконтролиращо участие (48%)	30

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

Не са налице индикации за обезценка на репутацията през 2010г.. Загубите, реализирани от

ГРУПА СИНТЕТИКА

дъщерното дружество „Мотобул“ ООД са временни и се очаква стабилизиране на продажбите и подобряване на финансовото състояние на предприятието.

15.2. За 2011г. включва само репутацията възникнала при придобиването на „Етропал“ АД, защото останалите дъщерни предприятия са продадени и съответно прилежащата им репутация е изписана – виж бел. „Печалби/загуби от преустановени дейности“.

Не са налице индикации за обезценка на репутацията, предвид, че дъщерното дружество е печелившо и формира положителни финансови резултати и положителни парични потоци за групата.

16. Отсрочени данъци

16.1. Отсрочени активи

**по сектори на дейността*

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Производство	12	75
Търговия	-	11
Управление на недвижими имоти	59	59
Предприятие - майка	31	37
Общо:	102	182

**по видове възстановими данъчни временни разлики*

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Данъчни загуби	74	124
Провизии за пенсии	9	25
Доходи на физ.лица в т.ч. отпуски	6	6
Лихви слаба капитализация	29	27
Обезценка на вземания	17	

Общо:

135

182

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството на групата за обратно проявление на намаляемите временни разлики. Представени са нетирано – 102 хил.лв. от отсрочените данъчни пасиви, касаещи съответното предприятие в групата в размер на 33 хил.лв. (от преоценка на финансови активи).

16.2.Отсрочени пасиви

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Производство	1 014	1 067
Управление на недвижими имоти	-	17
Общо:	1 014	1 084

Отсрочените пасиви възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи – 1143 хил.лв.. Представени са нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата (129 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 7 хил.лв., от обезценка на вземания – 111 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии – 11 хил.лв.).

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не са компенсирани в консолидирания финансов отчет. Компенсирани са ниво индивидуални финансови отчети на дъщерните предприятия, участващи в консолидацията.

17. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестицията към 31.12.2011	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от групата на Синтетика АД
	хил. лв.	брой акции		
ПОД				
Бъдеще АД	884	500 000	9.80%	49 000
Делта				
Кредит				
АДСИЦ	14	1300 000	0.77%	10000

898

-

-

59 000

Акциите на ПОД Бъдеще АД не се търгуват на БФБ или друг активен пазар и справедливата стойност на участието на Дружеството в собствения капитал на ПОД Бъдеще е определена чрез техника за оценяване, базирана на скорошни пазарни цени на реални сделки с останалите акции на дружеството, като на практика цената им на придобиване (без разходите по сделката) е близка до тяхната справедлива стойност. Сделки, извършени след края на отчетния период също дават информация за справедлива цена, която не се различава съществено от оповестената в настоящия отчет.

Акциите на Делта Кредит АДСИЦ са оценени по цена на придобиване.

18. Инвестиции в асоциирани предприятия

Включва инвестиция в „Синхроген Фарма“ ООД. Дела на групата в нетните активи към 31.12.2011г. е 46 хил.лв., в т.ч. дял в печалбата за периода – 5 хил.лв.

19. Дългосрочни вземания заеми и гаранции

За 2011г. перото включва:

- вземания по заеми на предприятието – майка от несвързани лица – 1161 хил.лв.

- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т“ АД – производствена дейност – 42 хил.лв.

За 2010г. перото включва вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т“ АД – производствена дейност – 42 хил.лв.

20. Материални запаси

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

20.1. Производствена дейност

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Материали	6 235	6 108
Продукция	2 718	3 520
Стоки	91	366
Незавършено производство	1 226	1 279
Общо:	10 270	11 273

ГРУПА СИНТЕТИКА

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2011г. са с балансова стойност 8 591 хил.лв.

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2010г. са с балансова стойност 10 826 хил.лв.

20.2. Търговска дейност

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Смазочни масла	-	2 499
Ветеринарни медикаменти	-	152
Материали	-	23
Общо:	-	2 674

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2010г. са с балансова стойност 1760 хил.лв.

20.3. Управление на недвижими имоти

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Материали	3	3
Общо:	3	3

21. Търговски и други вземания

В хиляди лева

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи вземания		
Производствена дейност	21 060	25 161
Търговска дейност	-	1 902
Управление на недвижими имоти	16	109
Предприятие - майка	3 793	2 808
Общо	24 869	29 980

21.1.Производствена дейност

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	15 578	20 228
Данъци за възстановяване	542	792
Вземания от предоставени аванси	1 502	575
Други вземания	1 511	2 998
Предоставени заеми	1 443	-
Предплатени разходи	484	568
Общо	21 060	25 161

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2011г. –1 111 хил.лв.

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2010г. – 985 хил.лв.

21.2.Търговска дейност

ГРУПА СИНТЕТИКА

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби	-	1 105
Данъци за възстановяване	-	33
Вземания от предоставени аванси	-	24
Вземания от предоставени заеми	-	673
Други вземания	-	58
Предплатени разходи	-	9
Общо	-	1 902

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

21.3. Управление на недвижими имоти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби	15	57
Данъци за възстановяване	1	52
Общо	16	109

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

21.4. Предприятие – майка

ГРУПА СИНТЕТИКА

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи вземания		
Предоставени заеми извън групата - главници	1 758	2 795
Предоставени заеми извън групата - лихви	22	13
Вземане по договор за цесия	1 880	-
Вземания по аванси (в т.ч. депозити наеми)	61	-
Данъци за възстановяване	72	-
Общо	3 793	2 808

22. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Парични средства в брой	293	468
Парични средства в безсрочни депозити	5 627	1 492
Общо	5 920	1 960

Към 31 декември 2011 групата притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на групата.

В хиляди лева

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Производствена дейност	5 801	1 479
Търговска дейност	-	228
Управление на недвижими имоти	43	156
Предприятие - майка	76	97
Общо	5 920	1 960

23. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Статията представлява притежавани от групата дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени, респ. в цената им на обратно придобиване.

За наличните финансови активи, класифицирани като държани за търгуване към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, респективно цената им за обратно изкупуване.

24. Акционерен капитал

*акционерен капитал	2011г.	2010г.
<i>В брой акции</i>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3000000	-
Новоемитирани акции през периода	-	3000000
Издадени към 31 декември 2010 обикновени акции – напълно изплатени	3000000	3000000

ГРУПА СИНТЕТИКА

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери

Към 31.12.2011 г. акционери в Синтетика АД са:

В лева

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид АД	2 999 980	99,99 %
Други физически и юридически лица	20	0,01 %
Общо	3 000 000	100.00 %

Мажоритарен акционер в "Синтетика" АД е Камалия Трейдинг Лимитид АД. Мажоритарният акционер не притежава различни права на глас.

*Основен доход на акция	2011г.		2010г.
Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.	3 533		15 484
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000		1 897 330
Основен доход на акция – лв.	1.18лв.		8 лв.

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели печалбата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Използването на среднопретегления брой на обикновени акции в обращение през периода отчита възможността сумата на акционерния капитал да варира през периода в резултат на това, че по - голям или по - малък брой акции са в обращение към даден момент. Среднопретегленият брой на обикновените акции в обращение за периода е равен на броя на обикновените акции в обращение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновремевия фактор. Средновремевият фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, съотнесен към общия брой на дните през периода.

Изчисляването на среднопретегления брой акции за 2010г. е извършено по следния начин:

ГРУПА СИНТЕТИКА

(50 000 акции x 77 дни /от 09.06.10г./ : 206 дни) + (3 000 000 акции x 129 дни /от 25.08.10г./ : 206 дни)
= 1 897 330 акции

26. Неразпределена печалба

В хиляди лева

	Неразпределена печалба от минали години
Баланс към 31 декември 2009г.	-
Печалба/ загуба за периода	15 427
Ефект от бизнескомбинации	(253)
Баланс към 31 декември 2010г.	15 174
Печалба/ загуба за периода	906
Увеличение на участие в дъщерно предприятие	(1 057)
Други изменения в собствения капитал	46
Баланс към 31 декември 2011г.	15 069

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

27. Неконтролиращо участие

	Етропал АД	Пластхим Т АД	Еврохотелс АД	Мотобул ООД	Синхроген Фарма	ОБЩО
Баланс към 31 декември 2009г.						
Към датата на придобиване (виж бел.6 и бел.15)	3 416	18 099	349	3 359	30	25 253
Изменение на малцинството в нетната печалба за периода	75	249	-13	-255	1	57

ГРУПА СИНТЕТИКА

Изменение на дела на неконтролиращото участие в другите елементи на собствения капитал	(237)				(237)	
Баланс към 31 декември 2010 г.	3 491	18 111	336	3 104	31	25 073
Изменение на малцинството в нетната печалба за периода	(15)	3 063	(31)	(400)	10	2 627
Изменение на дела на неконтролиращото участие в другите елементи на собствения капитал		(652)				(652)
Увеличение на участие в дъщерно дружество		(785)				(785)
Освобождаване от дъщерно дружество				(2 704)	(41)	(2 745)*
Баланс към 31 декември 2011 г.	3 476	19 737	305	-		23 518

*разлика с Отчета за собствения капитал – от закръгляне

28.Търговски и други задължения – нетекущи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Задължения на предприятието – майка по договори за придобиване на дъщерни предприятия		4 890

ГРУПА СИНТЕТИКА

Задължения на предприятието – майка по договори за цесия	7 551	
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	3 143	
Задължения по дългосрочни небанкови заеми	12	
Общо	7 563	4 890

29. Задължения по получени банкови и облигационни заеми

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Нетекущи задължения по банкови кредити и облигационни заеми		
Производствена дейност	22 805	30 521
Търговска дейност	-	1 174
Предприятие - майка	7 632	15 684
Общо	30 437	47 379

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми		
Производствена дейност	7 523	6 568
Предприятие - майка	1 408	1 995
Общо	8 931	8 563

ГРУПА СИНТЕТИКА

29.1.Производствена дейност

29.1.1.Банкови заеми – дъщерно предприятие „Пластхим – Т” АД

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Нетекущи задължения по банкови кредити	22 805	28 370
Текуща част от дългосрочен банков кредит	5 329	5 329
Общо	28 134	33 699

Обезпеченията на банковите заеми на дъщерното предприятие „Пластхим Т” АД (посочени като задължения в т.ч.т.29.1.1 и т.33.1.2) са следните:

- Предоставените обезпечения по отпуснато многоцелево револвиращо кредитно улеснение от БНБ Париба С.А. от 413 хил.евро.
 - Първи по ред залог върху стоки в оборот – материали, незавършено производство и готова продукция, съгласно балансовата им стойност, подробно описани по вид, количество и цена, на обща стойност не по-малко от 1 800 хил. евро;
 - Първи по ред залог на вземания от „Солвей Соди” АД в размер до 900 хил. евро;
 - Запис на заповед в полза на банката за 2 300 хил евро;
 - Първи по ред особен залог на застраховани Париба С.А. , клон София в размер на максимум 2 300 хил. евро са следните:
 - Първа по ред договорна ипотека на имот в град Тервел в полза на банката на стойност 500 хил. евро;
 - Първи по ред особен залог върху машини и оборудване, подробно описани по вид, количество и цена, на обща стойност не по-малко вземания, предварително одобрени от Банката в размер на 800 хил. евро;
 - Първи по ред особен залог на вземания от „Феър Флекс Интернешънъл АБ” и Синтез Пластик Амбалаж Ве текстил уруниери сан TIC.LTD.STI” в размер на 400 хил. евро;
 - Първи по ред залог на вземания в размер на 600 хил. евро;
- Предоставено обезпечение в полза на БНП Париба, Франция по инвестиционен кредит:
 - Първи по ред особен залог върху съществуващи и бъдещи вземания по застрахователни полици във връзка с оборудване на Линия за производство на 6.6 м. Широко биаксиално ориентирано полипропиленово фолио, закупено от „Брюкнер Машиненбау”, Германия;
 - Първи по ред особен залог на съвкупност от движими вещи и оборудване на Линия за производство на 6.6 м. широко биаксиално ориентирано полипропиленово фолио, закупено от „Брюкнер Машиненбау” Германия;
- Предоставени обезпечения в полза на Уникредит Булбанк АД, клон София по инвестиционен кредит са следните:
 - Договорни ипотеки върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
 - Залог на машини и съоръжения, собственост на кредитополучателя, представляващи оборудване на производствена база в гр. Аксаково с обща пазарна стойност към 11.08.2010 г. – 12 323хил. лв.
 - Залог върху 51 % от акциите на Формопласт АД;
 - Залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя и на СИНТЕТИКА АД по всички сметки в национална и чужденстранна валута, на които са титуляри при банката.

ГРУПА СИНТЕТИКА

- Предоставени обезпечения в полза на МКБ Юнион банк – клон София по инвестиционен кредит и кредит за оборотни нужди:

-Настоящи и бъдещи вземания за парични суми, налични или постъпващи по сметка на Пластхим-Т АД и особен залог на машини и съоръжения, закупени с кредита в размер на 930 хил. евро;

Общо в полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми са учредени:

- Ипотеки на недвижими имоти – 4 429 хил.
- Особени залози на машини и оборудване – 29 520 хил. лв.; търговски вземания – 1 107 хил. лв. и на материални запаси – 7 526 хил. лв. .
В полза на трети лица са издадени банкови гаранции до 500 хил. евро, 5 хил щ. долара и 112 хил.лв.

29.1.2.Облигационни заеми – дъщерно предприятие „Етропал” АД

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Задължение по облигационен заем		
<i>Нетекущи задължения</i>		
Задължения в лева (Главница в евро – 1 100 хил. EUR)	-	2 151
Общо нетекущи задължения	-	2 151
 <i>Текуща част от нетекущите задължения в т.ч.</i>		1 239
Главница (четвърта и пета вноски – 1 100 хил. EUR)	2 151	1 174
Плащания на купонна лихва	43	65
Общо текуща част от нетекущите задължения	2 194	1 239

Дата на емисия на облигационния заем: 03.08.2007г.

Матуритет: 5 години

Брой облигации: 2000

Вид на облигациите: корпоративни, обезпечени,
лихвоносни, регистрирани, безналични,
свободнопрехвърляеми

Номинална стойност на облигациите: 1000 евро

Емисионна стойност на облигациите: 1000 евро

Периодичност на купонните плащания: 6 месеца

Годишен размер на лихвата по заема - Плаващ – 3-мес. EURIBOR + 3.25 % на годишна база

През месеците Февруари и Август 2011г. от отчетния период, съгласно задължението по облигационния заем, са направени второ и трето главнични плащания в размер на 600 хил. EUR.

Обезпеченията по облигационния заем са следните:

- ипотека, учредена в полза на Банката- Довереник на Облигационерите, върху урегулиран парцел с площ 11 730 кв.м и построени сгради с обща площ 1 920 кв.м., собственост на Етропал АД.
- Застраховка за сумата EUR 1,600,000 на всички плащания по емисията /лихвени и главнични/ срещу риска от неплащане.

29.2.Търговска дейност

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Нетекущи задължения по банкови кредити – Мотобул ЕООД – лихва 3м.EURIBOR + 2.5%		1 174
Общо	-	1 174

Инвестиционен кредит, отпуснат от SG Експресбанк на дъщерното дружество „Мотобул“ООД за строеж на собствена складова сграда в гр.Бургас. Обезпеченията са земя и складова сграда с акт 15 в гр.Варна.

29.3.Предприятие – майка

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2009 г.
Уникредит – инвестиционен заем с договорен лимит 9250 хил.евро – лихва 3 мес. EURIBOR + 5%	9 126	17 810
Отбив	(86)	(131)
Амортизирана стойност в края на периода	9 040	17 679
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца</i>	<i>1 408</i>	<i>1 995</i>

(12 месечни вноски x 60 000евро за 2012г. и 12 месечни вноски x 85 000евро за 2011г.)

Обезпеченията по инвестиционния заем са следните:

- ипотека върху поземпен имот на „Еврохотелс“ АД, находящ се в гр. Самоков, заедно с разположената в него сграда със ЗП 1 830 кв.м.
- ипотека върху поземлен имот на „Формопласт“ АД, находящ се в гр.Кърджали с площ 66105кв.м., заедно с изградените в поземления имот сгради.

30.Финансов лизинг

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Нетекущи задължения по финансови лизинги		
Производствена дейност	405	811
Търговска дейност	-	157
Предприятие - майка	52	77
Общо	457	1 045

В хиляди лева

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи задължения по финансови лизинги		
Производствена дейност	260	399
Търговска дейност	-	206
Предприятие - майка	25	23
Общо	285	628

30.1.Производство

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Минимални лизингови плащания	739	1 364
Нереализиран финансов разход	(74)	(154)
Настояща стойност на задълженията	665	1 210

30.2.Търговия

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Минимални лизингови плащания		387
Нереализиран финансов разход		(24)
Настояща стойност на задълженията	-	363

ГРУПА СИНТЕТИКА

30.3.Предприятие - майка

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Минимални лизингови плащания	88	116
Нереализиран финансов разход	(11)	(16)
Настояща стойност на задълженията	77	100

31.Провизии за пенсии

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Производствена дейност	209	209
Общо	178	209

32.Финансирания

През 2009г. дъщерното предприятие „Етропал“ АД е бенефициент по договор за безвъзмездна финансова помощ по проект за развитие на човешките ресурси и насърчаване на заетостта с наименование „ Повече и по добри работни места в Етропал АД“.

За придобития дълготраен актив по проекта, финансирането се признава в текущите приходи пропорционално на начислените за актива амортизации за периода.

В баланса частта от финансирането, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви“ – 9 хил.лв., останалата част е класифицирана като нетекуща и е в размер на 62 хил.лв.

33.Задължения по получени краткосрочни банкови кредити

В хиляди лева

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Краткосрочни банкови кредити		
Производствена дейност	10 206	11 395
Търговска дейност	-	1 564
Общо	10 206	12 959

33.1.Производствена дейност

33.1.1. Дъщерно предприятие „Етропал“ АД

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
<i>Текущи задължения</i>		
Главница в хил. лв.	5 632	5 824
Всичко краткосрочни банкови заеми	5 632	5 824

Банковия кредит е отпуснат от Токуда Банк АД на дъщерното предприятие „Етропал“ АД за оборотни средства, издаване на гаранции и рефинансиране на други задължения по кредити на предприятието. Обезпеченията по заема са следните:

- ипотека, учредена в полза на Банката върху земи с площ 39 105 кв.м.и сгради построени върху тях с обща площ 10 682 кв.м. с балансова стойност към датата на отпускане – сгради – 3 146 хил.лв.и земи – 34 хил.лв.
- залог на ДМА с обща отчетна стойност на активите 4 682 хил. лв. с балансова стойност към датата на отпускане – 2119 хил.лв.
- залог на МЗ с балансова стойност - 2 200 хил. лв.
- запис на заповед в размер на 3 625 000 евро, авалирана от свързани физически лица.
- залог върху 2550 000 броя безналични акции от капитала на „Етропал“ АД.
- с анекс 2 от 19.09.2011г. към договора за банков кредит през 2011г. е учреден особен залог върху новопридобити активи, съоразжения и оборудване с отчетна стойност 1338 хил.лв.

33.1.2. Дъщерно предприятие „Пластхим – Т“ АД

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи задължения		
Главница в хил. лв.	4 496	4 242
Всичко краткосрочни банкови заеми	4 496	4 242

Обезпеченията на краткосрочните банкови заеми на „Пластхим – Т“ АД са оповестени в т.29.1.1.

33.1.3. Дъщерно предприятие „Формопласт“ АД

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Текущи задължения		
Главница в хил. лв. – лихва 9,95%	78	78
Всичко краткосрочни банкови заеми	78	78

Обезпеченията на краткосрочните банкови заеми на „Формопласт“ АД са следните:

Банковия кредит е отпуснат от Райфайзенбанк АД. Към договора за заем в полза на Райфайзенбанк АД е учреден договор за залог върху движимо имущество-машини на Формопласт АД, както следва:

- Шприцмашина с балансова стойност 360 хил.лв. и пазарна стойност на актива 278 хил.лв., към датата на кредита.
- Обработващ център, с балансова стойност 0лв. и пазарна стойност на актива 54 хил.лв., към датата на кредита.
- Фрезова машина с ИПУ, с балансова стойност 0лв. и пазарна стойност на актива 32 хил.лв., към датата на кредита.
- Струг с ЦПУ, с балансова стойност 0 хил.лв. и пазарна стойност на актива 6 хил.лв.
- Трикоординатна фреза, с балансова стойност 0лв. и пазарна стийност на актива 24 хил.лв.,към датата на отпускане на кредита.
- Вертикална фреза , с балансова стойност 0лв. и пазарна стойност на актива 41 хил.лв., към датата на кредита.

Общата стойност на учредения залог върху ДМА е с обща пазарна стойност на активите 435хил. лв. и балансова стойност към датата на отпускане – 360 хил.лв.

33.1.4. Дъщерно предприятие „Феърфлекс Интернешънъл

ГРУПА СИНТЕТИКА

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
<i>Текущи задължения към чуждестранни банки</i>		
Главница в хил. лв.	-	1 251
Всичко краткосрочни банкови заеми	-	1 251

33.2. Търговска дейност

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
<i>Текущи задължения</i>		
Краткосрочни банкови заеми, овърдрафти – лихва 3м.EURIBOR + 4.5%	-	1 564
Всичко текущи задължения по получени банкови заеми	-	1 564

Краткосрочни банкови кредити и овърдрафти, отпуснати на дъщерното предприятие „Мотобул“ ООД. Обезпеченията включват залог на стоки с балансова стойност – 1760 хил.лв., ипотека на склад в гр.Плевен и ипотека на недвижим имот в гр.София – 5045 кв.м., заедно с едноетажна гаражна сграда в него – ЗП 855.31кв.м., собственост на солидарен длъжник.

34. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Производствена дейност	15 418	18 567
Търговска дейност	-	2 043

ГРУПА СИНТЕТИКА

Управление на недвижими имоти	276	685
Предприятие - майка	1 233	973
Общо	16 927	22 268

34.1.Производствена дейност

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Търговски задължения	13 674	14 942
Задължения към персонала	543	801
Задължения към социално осигуряване	224	217
Данъчни задължения	490	868
Задължения по получени заеми	-	93
Задължения за дивиденди	-	1058
Покупка на акции	-	311
Други задължения	487	277
Общо	15 418	18 567

34.2.Търговска дейност

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Търговски задължения		1 433
Задължения към персонала		119
Задължения към социално осигуряване		23

ГРУПА СИНТЕТИКА

Данъчни задължения		191
Задължения по получени заеми		92
Други задължения		185
Общо	-	2 043

34.3. Управление на недвижими имоти

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Търговски задължения	18	72
Задължения към персонала	56	40
Задължения към социално осигуряване	21	19
Данъчни задължения	7	154
Задължения по получени заеми	165	255
Задължения по получени аванси	9	10
Други задължения	-	135
Общо	276	685

34.4. Предприятие – майка

	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010 г.
Търговски задължения	66	29
Задължения към персонала	21	10
в т.ч. към ключовия управленски персонал	16	8

ГРУПА СИНТЕТИКА

Задължения към социално осигуряване	4	2
Данъчни задължения	27	1
Задължения към застрахователи	7	13
Задължения по репо сделки		882
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия		36
Задължения по получени заеми - главници	1 089	
Задължения по получени заеми - лихви	13	
Други задължения	6	
Общо	1 233	973

35.Свързани лица

Основно свързано лице на групата е мажоритарния акционер на „Синтетика“ АД - Камалия Трейдинг, членовете на Съвета на директорите и следните юридически лица по линия на управлението: Еврохолд Имоти ЕООД, Профоника ЕООД, Каргоекспрес Имоти ЕАД, Хай Рейт ЕООД, Дабъл Ком ЕООД и Формопласт – 98 АД. Групата има следните сделки и неуредени разчети с посочените свързани лица:

35.1.Вземания от свързани лица

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Еврохолд Имоти ЕООД	52	
Общо	52	

35.2.Задължения

	Годината, завършваща на 31 декември 2011г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Профоника ЕООД	23	
Формопласт 98 АД	2	

Разчетите не са съществени, поради което не са оповестени на лицевата част на отчета за финансовото състояние.

35.3. Сделки през 2011г.:

Еврохолд Имоти ЕООД – платен депозит наем – 52 хил.лв., начислени разходи за наем – 169 хил.лв.

Профоника ЕООД – получени услуги – 36 хил.лв.

Профоника ЕООД – предоставени услуги – 1 хил.лв.

36. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

36.1. На 07.03.2012г. Синтетика АД сключва договор за покупка на 2 117 557 броя налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка една, съставляващи 55,74% от капитала на Формопласт АД с ЕИК 000220548.

36.2. На 26.03.2012г. на заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на Синтетика АД, се взема решение Синтетика АД да издаде първа емисия обикновени, поименни, безналични, обезпечени, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми облигации, при условията на първично частно (непублично) предлагане на под 100 (сто) лица – предварително определен кръг от инвеститори. Сума на облигационния заем – 5 000 000 лева. Брой на издадените облигации – 5000 броя при номинална и емисионна стойност на всяка облигация – 1000лв.

Целта на облигационния заем е :

-Консолидиране на акционерните участия в отделните дъщерни дружества на емитента;

-Подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци;

-Допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

36.3. На 07.06.2012г. Синтетика АД сключва договор за покупка на 122 655 броя налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка една, съставляващи 6,58% от капитала на Еврохотелс АД с ЕИК 130035983.

37. Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата

Основните финансови пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на групата. Дружеството притежава финансови активи, като например, финансови активи, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2011 г. групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основни рискове произтичащи от финансовите инструменти на групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката на групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на групата.

Индивидуалните предприятия са изложени в различна степен на посочените рискове и ги управляват индивидуално, като реда и начина за това, както и подробен анализ на рисковете е направен в индивидуалните финансови отчети на всяко от тях. Най – общите положения на групата за управление на рисковете като цяло е обобщена по-долу:

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството-майка или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата договорира преобладаваща част от сделките си в евро, поради което дейността ѝ не генерира съществен валутен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Синтетика АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс като използва финансови инструменти с фиксирани и плаващи лихвени проценти (виж оповестените лихвени проценти в съответните бележки).

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от съответните финансово-счетоводни отдели, като се поддържа актуална информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Кредитен риск

Стремехът на групата е да търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Нейната политика е, всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане да подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитна експозиция на групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълняват своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31. Декември 2010г.

38.Цели по управление на капитала

Целите на групата, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала.

Дата на съставяне: 25.06.2012г.

Дата на одобряване от СД: 25.06.2012г.

Съставител: С.Петкова

Изп.директор: Ива Гарванска - Софийанска



**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

НА СИНТЕТИКА АД /Групата/

ЗА 2011 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Съветът на директорите на Синтетика АД изготви настоящия доклад за дейността на Синтетика (Групата) в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният доклад за дейността на Синтетика представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитие.

При управление на дружеството членовете на Съвета на директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата година усилията на дружеството бяха насочени в посока по-добра икономическа ефективност от производствената, търговската и дейност от управление на недвижими имоти. Усъвършенстване и укрепване на завоюваните пазарни дялове, както у нас, така и в чужбина. Предвид негативното влияние на финансова криза върху бизнес средата, нашите усилия бяха насочени към активно подобряване на организационната структура, усъвършенстване организацията на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията му.

Дружеството изготвя Годишен консолидиран доклад за дейността, включващ резултатите на Дружеството-майка и дъщерните предприятия.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата Синтетика към 31.12.2011г., включва дружеството - майка „Синтетика“ АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал“ АД, „Пластхим – Т“ АД, „Еврохотелс“ АД, „Изток Плаза“ ЕАД, „Евротест Контрол“ ЕАД, „Синхроген Фарма“ ООД, „Мотобул“ ООД;
- чрез косвен контрол: „Формопласт“ АД, Fairflex International AB, „ИБ Медика“ АД, „Етропал Трейд“ ООД, „Мотобул Експрес“ ЕООД

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М.Димитров“ 16, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

През 2011 г. в портфейла на „СИНТЕТИКА“ АД са дъщерни дружества, които формираха производствения сектор, сектор търговия и сектор „управление на недвижими имоти“. „СИНТЕТИКА“ АД притежава контролно участие в седем на брой дъщерни дружества – пряко и в пет на брой - непряко .

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М.Димитров“ 16, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. " Г.М.Димитров" 16
Телефон	+ 3952 9651 695
Факс	+ 3952 9651
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност и в наименованието на дружеството не са извършвани.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Синтетика“ АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Съвет на директорите

Георги Николаев Демирев	Председател на Съвета на Директорите
Светослав Богданов Антонов	Заместник – председател на Съвета на Директорите
Ива Гарванска Софийанска	Изпълнителен Директор

Представителството на „Синтетика“ АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Гарванска Софийанска .

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3000000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството – майка не се търгуват на Българската фондова борса.Целият капитал на дружеството - майка е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в „Синтетика“ АД са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид АД	2 999 980 бр.	99,99 %
Светослав Богданов Антонов	20 бр.	0,01 %
ОБЩО	3 000 000 бр.	100,00%

Камалия Трейдинг Лимитид АД упражнява пряк контрол върху дружеството, тъй като притежава пряко повече от 50 на сто от акциите с право на глас на „Синтетика“ АД. Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството – майка не е увеличаван чрез апортни вноски.

Към датата на изготвяне на този доклад за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

ДРУЖЕСТВАТА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА СИНТЕТИКА АД СА:

-**„Еврохотелс“ АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.
„Синтетика“ АД притежава пряко 91 % от капитала на „Еврохотелс“ АД или 1 699 347/един милион шестотин деветдесет и девет хиляди триста четиридесет и седем/ броя акции.
интернет страница: www.hotelela.com

- **„Изток Плаза“ ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София,бул. „Г.М.Димитров “ №16. Основна му дейност е управление на недвижими имоти и всяка друга незабранена стопанска дейност при спазване на специалния ред за нейното извършване.
„Синтетика “ АД притежава пряко 100% от капитала на „Изток Плаза “ ЕАД или 2 002 803 /Два милиона две хиляди осемстотин и три броя акции.
Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 30.04.2011г.

-**„Етропал“ АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. „Руски“ 191.
Основната дейност на дружеството включва:

-научно-изследователска, експериментална и развойна дейност в областта на ортопедията и травматологията; производство на ендопротези и имплантанти, специални биокерамични материали и сплави за медицински нужди, специален хирургически инструментариум;

-производство и търговия със спринцовки за еднократна употреба и други медицински изделия за еднократна употреба като системи за инфузия и трансфузия, инжекционни игли, интравенозни канюли, катетри и сонди, хирургични ръкавици, уринаторни и колостомни торби, както и някои изделия за лабораторни цели.

-„Етропал“ АД е единствен производител в България на консумативи за хемодиализа - хемодиализатори и системи за хемодиализа;

„Синтетика“ АД притежава пряко 66,53% от капитала на „Етропал“ АД, или 3 326 672 /три милиона триста двадесет и шест хиляди шестотин седемдесет и два/ броя акции.
интернет страница: www.etropalbg.com

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал“ АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. „Руски“ 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Синтетика“ АД притежава непряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-„ИБ Медика“ АД – дъщерно предприятие на „Етропал“ АД. Предмет на дейността на „ИБ Медика“ АД е производство и търговия на едро на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, хемодиализатори с различен тип мембрана и активна повърхност, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба, предназначени за лечение на пациенти с хронична бъбречна недостатъчност. „Синтетика“ АД притежава непряко чрез „Етропал“ АД 50,01% от капитала на „ИБ Медика“ АД или 25 001 /двадесет и пет хиляди и един/ броя акции.

През отчетния период Медикъл Систем – Италия продава участието си в ИБ Медика АД на Етропал АД в резултат на което за 1 месец, Етропал АД придобива 100% дял от дъщерното предприятие. След окрупняване на участието до 100%, Етропал АД продава всички дялове на ИБ Медика АД на 28.06.2011г.

-„Пластхим -Т“ АД - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т“ АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна - ВОРР фолия. Прякото участие на Синтетика АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика“ АД да управлява оперативната и финансова политика на „Пластхим – Т“ АД.

-„Формопласт“ АД - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т“ АД със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. „Синтетика“ АД притежава непряко 55,74 % от капитала на „Формопласт“ АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции.
интернет страница: www.formoplastbg.com

През 2011г. „Синтетика“ АД притежава пряко 14,48 % от капитала на „Формопласт“ АД, или 550048 /Петстотин и петдесет хиляди и четиредесет и осем/ броя акции.

- FAIRFLEX - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т“ АД с адрес на регистрация Kronborgsgatan, Швеция. Непрякото участие на „Синтетика“ АД е 52%. В консолидация е до 31.10.2011г.

-**“Евротест-Контрол” ЕАД** със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Г.М.Димитров” 16.

Основна дейност: Лабораторни анализи и изследвания

“Синтетика” АД притежава пряко 100,00% от капитала на “Евротест Контрол” ЕАД, или 60 691 /шестдесет хиляди шестстотин деветстотин и една/ броя акции.
Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 31.03.2011г.

интернет страница: www.eurotest-control.bg

-**„Синхроген фарма” ООД** със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб” 43.

Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти.

„Синтетика” АД притежава пряко 52% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 26 /двадесет и шест/ дяла по 100 лева всеки.

През 2011г. „Синтетика” АД продава два дяла от капитала на „Синхроген Фарма” ООД и към 31.12.2011г. „Синхроген Фарма” ООД е в портфейла на „Синтетика” АД като инвестиция в асоциирано предприятие.

- **„Мотобул” ЕООД** със седалище и адрес на управление 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43. „Мотобул” ЕООД е ексклузивен вносител на маслата Кастрол и БиПи, „Синтетика” АД притежава пряко 51 % от капитала и правата на глас в дружеството или 51 дяла /петдесет и един / дяла по 1100 лева всеки до 31.10.2011г.
Към 31.12.2011г. дружеството не е в портфейла на „Синтетика” АД.

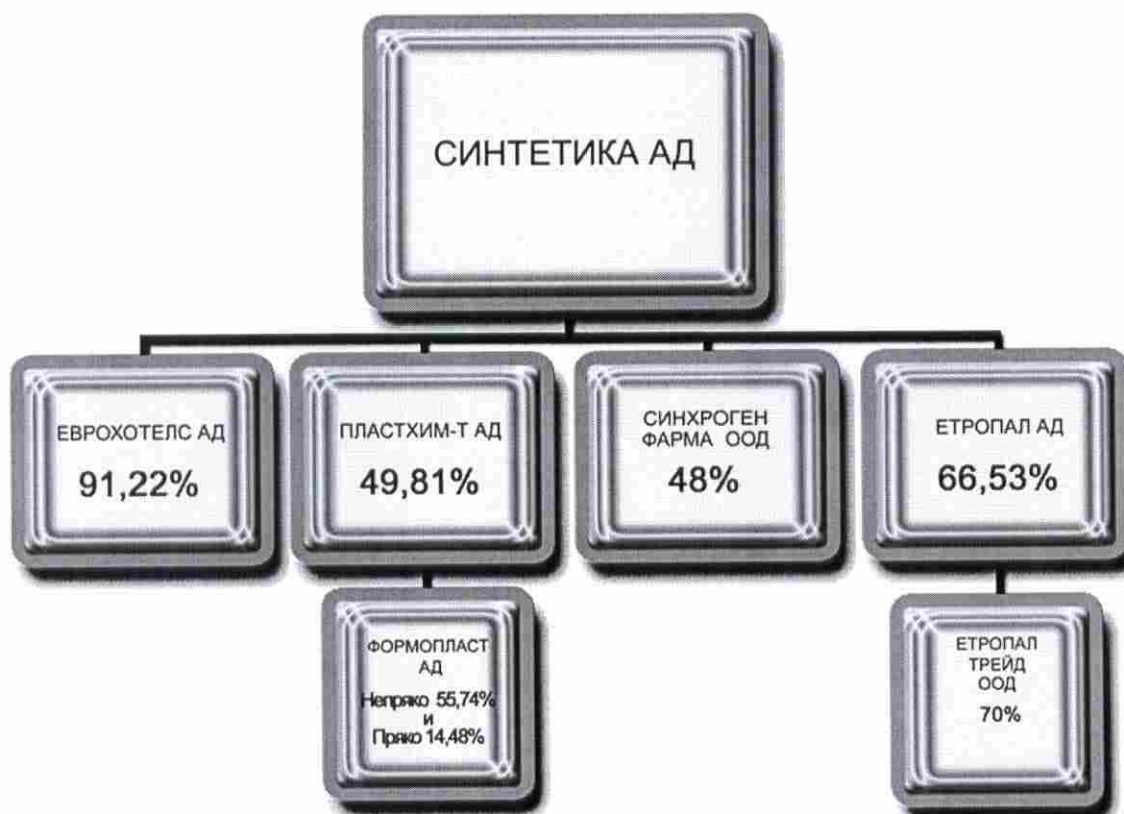
интернет страница: www.motobul.com

-**„Мотобул Експрес” ЕООД** със седалище и адрес на управление:гр.София, 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43.Основната му дейност е сервиз и поддръжка на автомобили, търговия с резервни части.“Синтетика” АД притежава непряко, чрез Мотобул ЕООД, 100% от капитала и правата на глас в дружеството.

интернет страница: www.motobul.com

В рамките холдинга се подобрява процесът на интеграция и синергия между дъщерните компании. Взаимно допълващите се дейности дават по-високи възможности за бързо нарастване на пазарните дялове на дружествата в холдинговата структура и повишаване на пазарната капитализация.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2011г.



III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ

Приходите включват приходи от продажба на продукцията и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

За разглеждания период от 01.01.2011 до 31.12.2011г. приходите на Групата (без Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия) са в размер на 130 069 хил. лв.

в т.ч. размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 289 хил.лв., положителни разлики от промяна на валутни курсове 21 хил.лв., и приходи от инвестиции 1099х.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Група Синтетика АД (без Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия) са в размер на 126 559 хил.лева, от тях разходи за лихви по предоставени заеми и начислени

лихви по облигационен заем – общо в размер на 4 018 хил.лв., отрицателни разлики от промяна на валутни курсове 25 хил.лв., банкови такси и комисионни и др.финансови разходи 1313 хил.лв.

Група Синтетика АД за 2010г. формира печалба от придобивания в размер на 16 347 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	2011г.	2010г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от дейността	128660	31 705
Приходи от придобивания	-	14 630
Финансови приходи	1409	169
Общо приходи от дейността	130069	46 504
Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	130069	46 504
Разходи за дейността	120286	29 278
Финансови разходи	5356	1932
Разходи за данъци	917	457
Общо разходи за дейността	126559	31 667
Извънредни разходи	-	-
Общо разходи	126559	31 667

Забележка: В таблицата са изключени резултатите от бизнескомбинации и от преустановените дейности.

Променени са съобразно промяна в сравнителните данни за 2010г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

АКТИВИ Динамика на активите:

АКТИВИ	2011 г.	2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи Активи:	76217	96470
Дълготрайни материални и нематериални активи (в т.ч. инвестиционни имоти)	73171	88502
Репутация	797	7744
Активи по отсрочени данъци	102	182
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	1203	42
Инвестиции в асоциирани предприятия	46	-
Финансови активи на разположение за продажба	898	-
Текущи активи:	41 439	45899

Материални запаси	10 273	13950
Търговски и други вземания	24 869	29980
Парични средства	5 920	1960
Финансови активи	377	9
Общо АКТИВИ	117 656	142 369

ПАСИВИ Динамика на пасивите:
ПАСИВИ

	2011 г.	2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Акционерен капитал	3000	3000
Резерви	-	17
Натрупани печалби (загуби)	-	-253
Финансов резултат	15069	15427
Собствен капитал за групата:	18069	18191
Неконтролиращо участие	23518	25073
Общо собствен капитал	41587	43264
Нетекущи пасиви:	39711	54678
Задължения по бизнес комбинации	-	4890
Търговски и други задължения	7563	-
Задължения по облигационен заем	30437	47379
Задължения по финансов лизинг	457	1045
Пасиви по отсрочени данъци	1014	1084
Други нетекущи пасиви	240	280
Текущи пасиви	36358	44427
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	8931	8563
Задължения по получени краткосрочни банкови кредити	10206	12959
Задължения по финансов лизинг	285	628
Търговски и други задължения	16927	22268
Финансирания	9	9
Общо пасиви	76069	99105
Общо пасиви и капитал	117656	142369

Финансови показатели на консолидирана база

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2011 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2010г.
------------	---	--

Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.09	0.36
Коефициент на капитализация на активите	0.03	0.11
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1.03	1.49
Коефициент на ефективност на приходите	0.97	0.67
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	1.14	1.03
Коефициент на бърза ликвидност	0.86	0.72
Коефициент на незабавна ликвидност	0.17	0.04
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.16	0.04
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.55	0.44
Коефициент на задлъжнялост	1.83	2.29

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира групата.

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА:

	консолидирани данни	
	31.12.2011	31.12.2010
1. Собствен капитал	41 587	43 264
2. Нетекущи пасиви	39 711	54 678
3. Текущи пасиви	36 358	44 427
4. Всичко пасиви (2+3)	76 069	99 105
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0,55	0,44
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	1.83	2.29

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Хил.лв.		
Групи финансови активи – балансови стойности:		-
Финансови активи на разположение за продажба	898	
Финансови активи, отчитани по спр.ст-т	377	9
Пари и парични еквиваленти	5920	1960
Търговски и други вземания	26072	30022
Балансова стойност	33 267	31 991

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Групи финансови пасиви – балансови стойности:		
Задължения по облигационни и банкови заеми	49 574	68 901
Задължения по финансов лизинг	742	1673
Търговски и други задължения	24 490	27 158
Балансова стойност	74 806	97 732

Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата

Основните финансови пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на групата. Дружеството притежава финансови активи, като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основни рискове произтичащи от финансовите инструменти на групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката на групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава

рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на групата.

Индивидуалните предприятия са изложени в различна степен на посочените рискове и ги управляват индивидуално, като реда и начина за това, както и подробен анализ на рисковете е направен в индивидуалните финансови отчети на всяко от тях. Най – общите положение на групата за управление на рисковете като цяло е обобщена по-долу:

Финансови рискове

Групата Синтетика АД има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството-майка.

Политиката на Дружеството-майка за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството-майка, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството и групата като цяло. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Дружеството-майка следи как ръководствата на дъщерните предприятия осигуряват съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква дружеството и групата като цяло.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството-майка или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата

договорира преобладаваща част от сделките си в евро, поради което дейността ѝ не генерира съществен валутен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Синтетика АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс като използва финансови инструменти с фиксирани и плаващи лихвени проценти (виж оповестените лихвени проценти в съответните бележки).

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от съответните финансово-счетоводни отдели, като се поддържа актуална информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2011 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2011 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови и облигационни заеми	9568	9569	30 437	-
Задължения по финансов	142	143	457	-

лизинг				
Търговски и други задължения	16 927	-	12	-
Задължения по договори за цесия	-	-	7551	
Общо	26 637	9 712	38 457	-

Хил.лв.

31 декември 2010г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови и облигационни заеми	10 760	10 762	47 379	-
Задължения по финансов лизинг	314	314	1045	-
Търговски и други задължения	22 268	-	4 890	-
Общо	33 342	11 076	53 314	

Кредитен риск

Стремежът на групата е да търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Нейната политика е, всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане да подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитна експозиция на групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълняват своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31. Декември 2011г.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

1. На 07.03.2012г. Синтетика АД сключва договор за покупка на 2 117 557 броя налични, поименни, непривилегирвани акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка една, съставляващи 55,74% от капитала на Формопласт АД с ЕИК 000220548.

2. На 26.03.2012г. на заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на Синтетика АД, се взема решение Синтетика АД да издаде първа емисия обикновени, поименни, безналични, обезпечени, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми облигации, при условията на първично частно (непублично) предлагане на под 100 (сто) лица –предварително определен кръг от инвеститори. Сума на облигационния заем – 5 000 000 лева. Брой на издадените облигации – 5000 броя при номинална и емисионна стойност на всяка облигация – 1000лв.

Целта на облигационния заем е :

- Консолидиране на акционерните участия в отделните дъщерни дружества на емитента;
- Подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци;
- Допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

3. На 07.06.2012г. Синтетика АД сключва договор за покупка на 122 655 броя налични, поименни, непривилегирвани акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка една, съставляващи 6,58% от капитала на Еврохотелс АД с ЕИК 130035983.

VI. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала, освен заложените в Търговския закон изисквания за минимален основен капитал.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността и, реализираните от нея приходи и извършени разходи.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на група Синтетика в тази област е финасирането да се извършва единствено по направиението – „дъщерни компании – майка“, а не „дъщерна компания – дъщерна компания“. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството-майка.

В Синтетика АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Съвета на директорите на Синтетика АД съгласно Устава на дружеството не се избират с мандат.

В нито един от договорите за управление, сключени с Синтетика АД не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при прекратяване.

Дружеството-майка не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация .

VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2011 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции. съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

3. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

4. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Членовете на СД са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

Съвет на директорите

Име:	Георги Николаев Демирев
Длъжност:	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес:	Гр. София, бул. "Г. М. Димитров" № 16
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	"Мотобул" ЕООД – управител; "Еврохотелс" АД – председател на съвета на директорите
Данни за прекратени участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества	Не са налице.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име:	Светослав Богданов Антонов
Длъжност:	Заместник – председател на Съвета на директорите
Служебен адрес:	Гр. София, бул. "Г. М. Димитров" № 16
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	Не са налице.
Данни за прекратени участия в управлението,	"Изток Плаза" ЕАД – член на Съвета на директорите до 18. 04. 2011 г.

дейността и/или собствеността на други дружества	
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име:	Ива Христова Гарванска – Софийанска
Длъжност:	Изпълнителен директор
Служебен адрес:	Гр. София, бул. "Г. М. Димитров" № 16
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	"Дабъл Ком" ЕООД – управител; "Профоника" ЕООД – управител; "Еврохолд Имоти" ЕООД – управител; "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – член на Съвета на директорите; "Хай Рейт" ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала; "Формопласт 98" АД – член на Съвета на директорите.
Данни за прекратени участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества	"Италтех Сервиз - България" ЕООД – управител до 18. 06. 2009 г.; "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – член на Съвета на директорите до 16. 02. 2011 г.; "Формопласт" АД – изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г.; "Еврохолд България" АД – заместник – председател на Управителния съвет до 08. 07. 2011 г.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

5. Сключени през 2011г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на "Синтетика" АД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на дружеството за участието им в капитала му.

6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Политиката за развитие на Синтетика АД за 2011 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Програмата за добро корпоративно управление на Синтетика АД, е разработена в съответствие с международно признатите принципи за добро корпоративно управление на Организацията за добро икономическо сътрудничество и развитие за корпоративно управление (2004), Националният кодекс за корпоративно управление (2007) и при спазване на разпоредбите на българските закони и подзаконовни нормативни актове.

Синтетика АД разглежда доброто корпоративно управление като съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и трети заинтересовани страни-търговски партньори, кредитори на компанията, инвеститори.

Дружеството планира допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

Настоящата програма предоставя рамката, в която се поставят целите на дружеството, определят се средствата за постигането на тези цели и се следят резултатите.

7. Цели

Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;

Подобряване нивото на информационна обезпеченост;

Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

8. Принципи

Основните принципи, заложи в настоящата програма се свеждат до :

Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;

Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;

Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на Синтетика АД.
Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

9. Задачи

Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружеството;
Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;
Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ива Гарванска - Софийска
Изпълнителен директор

Синтетика АД,

София
25.06.2012г.





9000 Варна, ул. "Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: aktivbg@dir.bg; <http://www.aktiv.bg>
I / M  ACTIVITY NATIONAL NETWORK I / M  GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
акционерите
на "СИНТЕТИКА" АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху консолидиран финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „СИНТЕТИКА“ АД („Компанията майка“) и дъщерните ѝ дружества (групата), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидираният финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидираният финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Поради това, че ние бяхме назначени за одитори на дружеството през 2010 година, ние установихме, че:

1) При покупката на инвестицията в дъщерното дружество „Изток Плаза“ ЕАД през 2010г. дружеството – майка е поело ангажимент да заплати условно възнаграждение по смисъла на пар. 39 от МСФО 3 „Бизнескомбинации“ на лицето, от което придобива акциите. В противоречие с изискванията на стандарта, това възнаграждение не е оценено по справедлива стойност към датата на придобиване и респективно не е отчетено като пасив и в увеличение на стойността на инвестицията в неконсолидирания финансов отчет на „Синтетика“ АД.

На 08.04.2011г. преди датата на одобряване на неконсолидирания финансов отчет за 2010г., „Синтетика“ АД продава инвестицията си в дъщерното предприятие „Изток Плаза“ АД и следва да заплати част от печалбата на лицето, от което придобива акциите – договореното условно възнаграждение – в размер на 3 867 хил.лв.

В случай, че посоченото условно възнаграждение беше отчетено в съответствие с изискванията на МСФО 3 в неконсолидирания финансов отчет на предприятието - майка, през 2010г. при бизнескомбинацията щеше да възникне положителна репутация на ниво група в размер на 2 313 хил.лв., а не печалба от придобиването в размер на 1 554 хил.лв., както това е посочено в бележка 10 от приложението към консолидирания финансов отчет. Съответно печалбата за 2010г., принадлежаща на групата би била 13 873 хил.лв. вместо декларираната 15 427 хил.лв., а репутацията би била 10 057 хил.лв. вместо 7 744 хил.лв. По същия начин при продажбата през 2011г. на дъщерното предприятие „Изток Плаза“ ЕАД на ниво група щеше да възникне загуба в размер на 447 хил.лв., вместо декларираната в бележка 10 към приложения консолидиран финансов отчет печалба в размер на 1 866 хил.лв.

2) В дъщерно предприятие от групата са налице съществени просрочени вземания с изтекъл срок на погасяване, за които не е отчетена загуба от обезценка през 2010г. в приблизителен размер на 896 хил.лв., 767 хил.лв. от които са от дружество със съмнителна платежоспособност и отрицателни нетни активи.

Нашият одиторски доклад върху консолидирания финансов отчет за периода, приключващ на 31.12.2010 година, беше модифициран по съответен начин. През 2011г. една част от тези вземания са обезценени, друга част са платени, а останалите са предоговорени с длъжниците за погасяване в следващия отчетен период в т.ч. от дружество с влошена платежоспособност и отрицателен собствен капитал - 539 хил.лв. в т.ч. главници по заеми – 384 хил.лв. и лихви по заеми - 155 хил.лв.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на групата към 31 декември 2011 година, както и нейните финансови резултати от дейността и консолидираните паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетване, приети от Европейската комисия, приложими в България.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме годишния консолидиран доклад за дейността на „СИНТЕТИКА“ АД за 2011г., който не представлява част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет на предприятието към 31 декември 2011г. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността се носи от Ръководството.

Специализирано одиторско предприятие
„АКТИВ“ ООД



Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 12.07.2012г.