

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
СИНТЕТИКА АД
ЗА 2013 ФИНАНСОВА ГОДИНА**



СИНТЕТИКА АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводство.

Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2013 година СИНТЕТИКА АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Потребителите на този неконсолидиран годишен доклад за дейността е необходимо да го четат заедно с консолидирания годишен доклад за 2013 година.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на СИНТЕТИКА АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство.

През 2013 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в три на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД, Пластхим Т АД и Етропал АД), включени в производствения сектор и сектор по управление на недвижими имоти и непряко контролно участие във Етропал Трейд ООД.

3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “ Н.Вапцаров” 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софийска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Светослав Богданов Антонов	Заместник - председател на Съвета на Директорите
Стоянка Дончева Петкова	Член на Съвета на Директорите

Представителството на СИНТЕТИКА АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска - Софийска.

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в СИНТЕТИКА АД са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	2 253 225	75,11%
Други юридически лица	746 755	24.89%
Физическо лице	20	0,00%
ОБЩО	3 000 000	100%

„Камалия Трейдинг Лимитид” АД упражнява пряк контрол върху дружеството, тъй като притежава пряко повече от 50 на сто от акциите с право на глас на СИНТЕТИКА АД.

Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Крайното предприятие –майка на Синтетика АД е Хай Рейт ЕООД.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружествата от портфейла на емитента са:

-“Еврохотелс” АД със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции.
интернет страница: www.hotelela.com

-“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 52,65% от капитала на “Етропал” АД, или 2 632 565 /два милиона шестотин тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет / броя акции.
интернет страница: www.etropalbg.com

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал“ АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-“Пластхим -Т” АД - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т” АД. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т” АД, или 3 379 870 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет / броя акций.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -ВОРР фолия. Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между СИНТЕТИКА АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност.

-“Формопласт” АД - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т” АД до 30.11.2012г. със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. До 30.11.2012г. СИНТЕТИКА АД притежава непряко 55,74 % от капитала на “Формопласт” АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции. Към 30.11.2012г. „Пластхим –Т” АД, продава контролния пакет акции на „Формопласт” АД, в следствие на което СИНТЕТИКА АД придобива 1 487 442 /един милион четиристотин

осемдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и два/ броя акции , или 39,15% от капитала дружеството. От 01.12.2012г. „Формопласт” АД е прекласифицирано в портфейла на „Синтетика” АД като финансов актив на разположение за продажба.

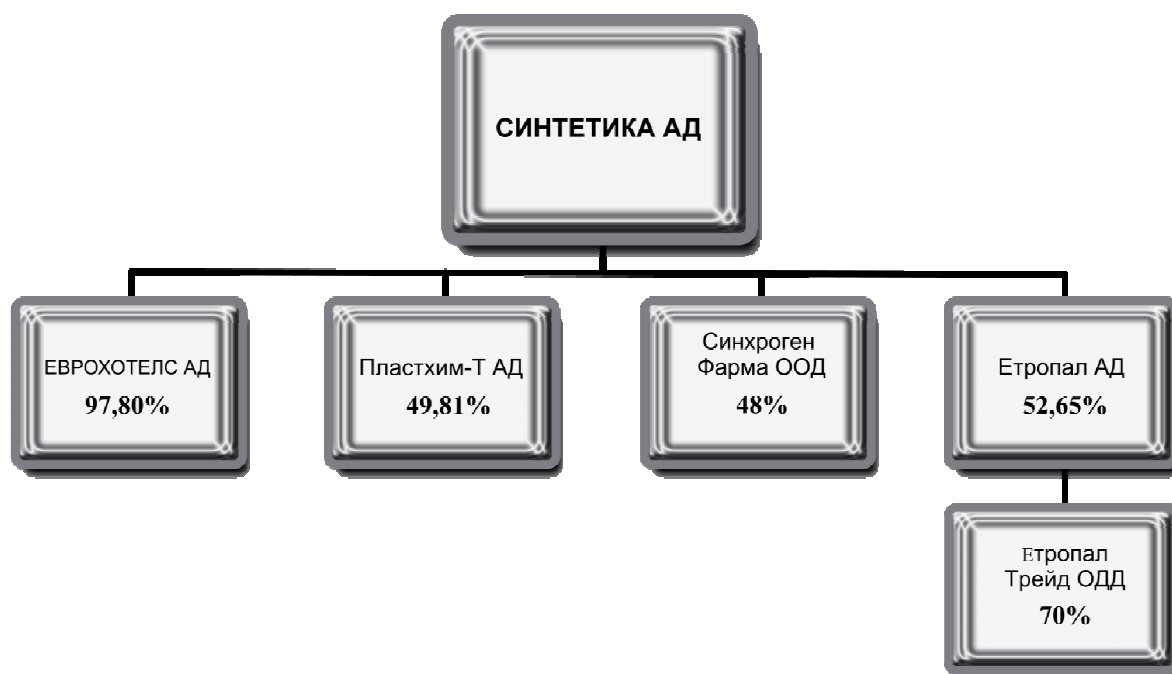
Към 31.12.2013г. „Синтетика притежава 755 990 /седемстотин петдесет и пет хиляди деветстотин и деветдесет/ броя акции или 19,90% от капитала на „Формопласт“ АД, класифицирани като нетекущи финансови активи на разположение за продажба и 1022 /хиляда двадесет и два / броя акции или 0,03% от капитала на „Формопласт“ АД, класифицирани като текущи финансови активи държани за търгуване.

Общото процентно участие на „Синтетика“ АД в капитала на „Формопласт“ АД е 19,93% или 757 012 /седемстотин петдесет и седем хиляди и дванадесет/ броя акции.

интернет страница: www.formoplastbg.com

„Синхроген фарма” ООД със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Г.М.Димитров” 16. Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти СИНТЕТИКА АД притежава пряко 48% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 24 /двадесет и четири/ дяла по 100 лева всеки.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2013г.



8. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденди;
- приходи от лихви по предоставени заеми;
- приходи от услуги;

През 2013г., размерът на положителните разлики от операции с инвестиции е 1 632 хил.лева, приходите от лихви са 291 хил.лева, а 56 хил.лева е реализираният приход от услуги (префактурирани приходи основно към свързани лица). Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 1 979 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на СИНТЕТИКА АД са в размер на 2 950 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 814 хил. лева.

СИНТЕТИКА АД формира отрицателен финансов резултат за 2013г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 971 хил. лева.

Финансовият резултат на дружеството след данъци е загуба в размер на 964 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

	2013 г.	2012 г.
Приходи /Разходи – оперативна дейност	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	56	35
Приходи/(разходи) от лихви, нето	(523)	(673)
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	(14)	1034
Разходи за персонал	(206)	(218)
Разходи за амортизация	(2)	(19)
Разходи за услуги и други разходи	(282)	(307)
Резултат от оперативна дейност	(971)	(148)

Паричните потоци за 2013г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

Инвестиционни потоци	2013 г.	2012 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		-
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	(438)	(4 345)
Продажба на дъщерни предприятия	490	5 141
Предоставени заеми	(5 903)	(8 350)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	9 297	5 393
Получени дивиденди	-	5
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	(1)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(248)	(3000)
Парични потоци от продажба на финансови активи	223	2 714
Общо плащания свързани с инвестиции	(6 589)	(15 696)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	3 421	(2 443)

Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:

Финансови потоци	2013 г.	2012 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Постъпления от издаване на акционерен капитал	-	-
Получени заеми	4 933	7 443
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(5 409)	(7 354)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми и лизинг	(693)	(541)
Плащания по финансов лизинг	-	(14)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 768)	3 462
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(9)	(36)
Общо финансови плащания	(7 879)	(7 945)
Нетен паричен поток от финансовата дейност	(2 946)	2 960

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2013г. е в отрицателен размер на 971 хил.лв.

Печалба (Загуба)	2013г.	2012 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ
Резултат от оперативна дейност	(971)	(148)
Финансов резултат преди облагане с данъци	(971)	(148)
Разходи за данъци	7	(5)
Нетен финансов резултат	(964)	(153)

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Динамика на активите

АКТИВИ	2013 г.	2012 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоразения	1	3
Активи по отсрочени данъци	-	-
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	13 196	12 774
Финансови активи на разположение за продажба	3 651	3 560
Вземания по предоставени заеми	-	844
Общо нетекущи активи	16 848	17 181
Текущи активи		
Вземания по предоставени заеми	1 207	4 043
Вземания от свързани предприятия	2 468	1 893
Търговски и други вземания	1 664	609
Парични средства и парични еквиваленти	39	87
Финансови активи на разположение за продажба	-	2 487
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	19	105
Общо текущи активи	5 397	9 224
Общо активи	22 245	26 405

Динамика на пасивите

ПАСИВИ	2013 г.	2012 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи задължения		
Задължения по банков заем	2 606	5 165
Задължения облигационни заеми	5 000	5 000
Други дългосрочни задължения	6142	7 315
Задължения по финансов лизинг	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	173	335
Общо нетекущи задължения	13 921	17 815
Текущи задължения		
Текуща част от дългосрочен банков заем	2 582	1 878
Задължения към свързани лица	-	114
Задължения по финансов лизинг	-	-
Други търговски задължения	1 905	415
Общо текущи задължения	4 487	2 407
Общо Пасиви	18 408	20 222
Собствен капитал		
Основен акционерен капитал	3 000	3 000
Натрупана печалба/загуба	169	350
Резерви	1 632	3 015
Текуща печалба/загуба	(964)	(181)
Общо Собствен капитал	3 837	6 183
Общо Собствен капитал и пасиви	22 245	26 405

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2013	31.12.2012
1. Собствен капитал	3 837	6 183
2. Дългосрочни пасиви	13 921	17 815
3. Краткосрочни пасиви	4 487	2 407
4. Всичко пасиви (2+3)	18 408	20 222
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.21	0.31
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	4.80	3.27

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2013г. е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал.

9. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.25	-0.02
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.05	-0.01
Коефициент на капитализация на активите	-0.04	-0.001
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0.68	0.91
Коефициент на ефективност на приходите	1.49	1.10
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	1.20	3.83
Коефициент на бърза ликвидност	1.20	3.83
Коефициент на незабавна ликвидност	0.01	1.11
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.01	0.04
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.21	0.31
Коефициент на задлъжнялост	4.80	3.27

10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и

анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва : валутен, лихвен и ценови риск.

** Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2013г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

** Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2013г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от Уникредит Булбанк АД. Останалите получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвения процент по дългосрочния банков заем с плаващ лихвен %, базиран на EURIBOR, при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
2013г.		
В евро на база EURIBOR	0.5%	(26)
В евро на база EURIBOR	-1%	53
2012г.		
В евро на база EURIBOR	0,5%	(36)
В евро на база EURIBOR	-1%	71

* *ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2013г.			
	+10%	4	369
	-10%	1	(165)
2012г.			
	+10%	46	3 817
	-10%	25	2 806

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2013г. и към 31 декември 2012г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2013г.	% от всички вземания
Контрагент 1(свързано лице)	1396 хил.лв.	26%
Контрагент 2(свързано лице)	1 241 хил.лв.	23%
Контрагент 3	1 223 хил.лв.	23%
Контрагент 4(свързано лице)	1 036 хил.лв.	20%

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2012г.	% от всички вземания
Контрагент 1	1 758 хил.лв.	24%
Контрагент 2(свързано лице)	1 382 хил.лв.	19%
Контрагент 3	1 025 хил.лв.	14%
Контрагент 4	997 хил.лв.	14%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

	2013г.	2012г.
До 6 месеца	30	32
Между 6 месеца и 1 година	367	-

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2013г. и 31 декември 2012г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2013 г.				
Задължения по банкови заеми	1 406	1 385	2 739	-
Задължения по облигационни заеми	80	230	5 700	-
Търговски и други задължения*	1 456	420	6 142	-
Общо	2 942	2 035	14 581	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2012 г.				
Задължения по банкови заеми	1 118	1 093	5 442	-
Задължения по облигац.заеми	80	230	6 010	-
Задължения към свързани лица	-	119	-	-
Търговски и други задължения*	409	-	7 315	-
Общо	1 607	1 442	18 767	-

*без данъчни и осигурителни задължения

11. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2013г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2013г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД са получили следните брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

	от СИНТЕТИКА АД	от дъщерни дружества	общо
Съвет на директорите			
Ива Гарванска-Софиянска	46 040	-	46 040
Светослав Богданов Антонов	-	-	-
Стоянка Дончева Петкова	30 800	-	30 800
Общ сбор	76 840	-	76 840

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

12.4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите, притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите

Име	Ива Христова Гарванска – Софийска
Длъжност	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Грийн Хаус Пропъртис" ЕАД – Изпълнителен директор; ➤ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите; ➤ "Профоника" ЕООД – Управител; ➤ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите; ➤ "Формопласт 98" АД – Член на Съвета на директорите. <p>Прекратени:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител; ➤ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет; ➤ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител; ➤ "Италтех Сервиз – България" ЕООД – Управител до 18.06.2009 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител; ➤ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г, като

	<p>към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – Член на Съвета на директорите до 16.02.2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е член на Съвета на директорите; ➤ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите; ➤ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софийска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
Име	Светослав Богданов Антонов
Длъжност	Заместник – председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ – Заместник – председател на Съвета на директорите; ➤ "Грийн Хаус Пропъртис" ЕАД – Заместник – председател на Съвета на директорите. <p>Прекратени:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Изток Плаза" ЕАД – член на Съвета на директорите до 18. 04. 2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е член на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален	Светослав Антонов притежава магистърска степен, специалност "Промишлено и

опит	гражданско строителство". Светослав Антонов е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 2011 г. От 2003 г. и понастоящем заема също длъжността експерт инвеститорски контрол в застрахователно дружество. Преди това е заемал различни мениджърски и инженерни позиции.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
Име	Стоянка Дончева Петкова
Длъжност	Член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	Настоящи: ➤ "Грийн Хаус Пропъртис" ЕАД – Председател на Съвета на директорите. Към датата на доклада за дейността не са налице други данни за участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Стоянка Петкова притежава магистърска степен по специалността "Финанси" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1996 г. до 1998 г. заема длъжността счетоводител във финансова институция. От 1998 г. 2001 г. заема длъжността оперативен счетоводител в различни търговски, включително и холдингови дружества. От 2001 г. до 2006 г. е директор за връзки с инвеститорите, а от 2006 г. до 2010 г. е главен счетоводител в търговско дружество, опериращо в сферата на покупко – продажба и сервизиране на автомобили. Понастоящем е главен счетоводител и член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

12.7. Сключени през 2012 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

12.8. Брой заети лица

Към 31.12.2013г. в Синтетика АД има 9 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 7 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

13. Наличие на клонове на компанията

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

14. Информация относно програмата за добро корпоративно управление и нейното изпълнение

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвежда принципа „Прилагане или обяснение“. За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколкото и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложим относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането ѝ се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

15. Доклад относно спазването на препоръките, дадени в националния кодекс за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз (www.x3news.com), както и на корпоративния сайт на дружеството – www.synthetica.bg;

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.

СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяването от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира

Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса (www.x3news.com). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия Х3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството (www.synthetica.bg), където се поддържа подробна и актуална информация в секцията „Връзки с инвеститори“.

16. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на

дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2014 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

16.1. Цели

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

16.2. Принципи

Основните принципи, заложи в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

16.3. Задачи

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружеството;
- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

17. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

18. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

18.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2014 година.

18.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират от финансова дейност.

18.3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

18.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

18.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител*в хил. лева*

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2013г.
Еврохотелс АД	предоставен заем	2
Еврохотелс АД	начислена лихва	82
Етропал АД	предоставен заем	897
Етропал АД	начислена лихва	35
Етропал АД	начислен наем	30
Хай Рейт ЕООД	предоставен заем	35
Хай Рейт ЕООД	начислена лихва	7
Формопласт АД	начислен наем(до 31.03.2013)	6
ОБЩО	-	1 094

18.4.2. Сделки, по които предприятието е получател*в хил. лева*

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2013г.
Етропал Трейд ООД	получен заем	45
Хай Рейд ЕООД	получен заем	22
Профоника ЕООД	получени услуги	7
Формопласт АД	получен заем (до 31.03.2013)	315
Формопласт АД	лихва по заем (до 31.03.2013)	3
ОБЩО		392

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

18.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

18.6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

18.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

2013г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2013	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2013	% на участие в капитала към 31.12.2013	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1,863,003	97.80%	1,822,002
Пластхим –Т АД	5 112	-	-	5 112	6,785,180	49.81%	3,379,870
Етропал АД	5 679	422	-	6 101	5,000,000	52.65%	2,632,565
	12 741	422	-	13 163	-	-	7,834,437

18.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем .

Задължения по банков заеми

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	Падеж:
СИНТЕТИКА АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	9 250 000	2 653 000	20.9.2015
СИНТЕТИКА АД		Облигационен заем	Лева	5 000 000	5 000 000	05.4.2017

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	6,2%	05.04.2017	Застраховка „Облигационен заем”

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от дъщерни дружества:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Етропал АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 600 000	-	17.03.2014

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от несвързани лица:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 500 000	0	04.07.2014
МБАЛ Здраве ООД	8%	краткосрочен	Лева	1 100 000	1 100 000	10.01.2014
Формопласт АД	6.2%	Краткосрочен	Лева	422 000	379 000	15.09.2014

18.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Дружеството отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел обратно финансиране.

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на дъщерни дружества:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Еврохотелс АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 400 000	1 322 000	01.10.2014
Етропал АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 700 000	1 006 177	08.8.2014
Хай Рейт ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	370 000	-	29.11.2014

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на несвързани лица:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 000 000	834 019	04.07.2014
Лаудспикърс Си Ей ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	410 000	27 450	18.09.2014
Физическо лице	12%	краткосрочен	Лева	300 000	300 000	30.06.2014

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

18.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

18.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

18.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на

дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

18.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2014 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

18.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

18.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

18.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2013г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД

18.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а)получени суми и непарични възнаграждения;**
- б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2013г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

18.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите, притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

18.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

18.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

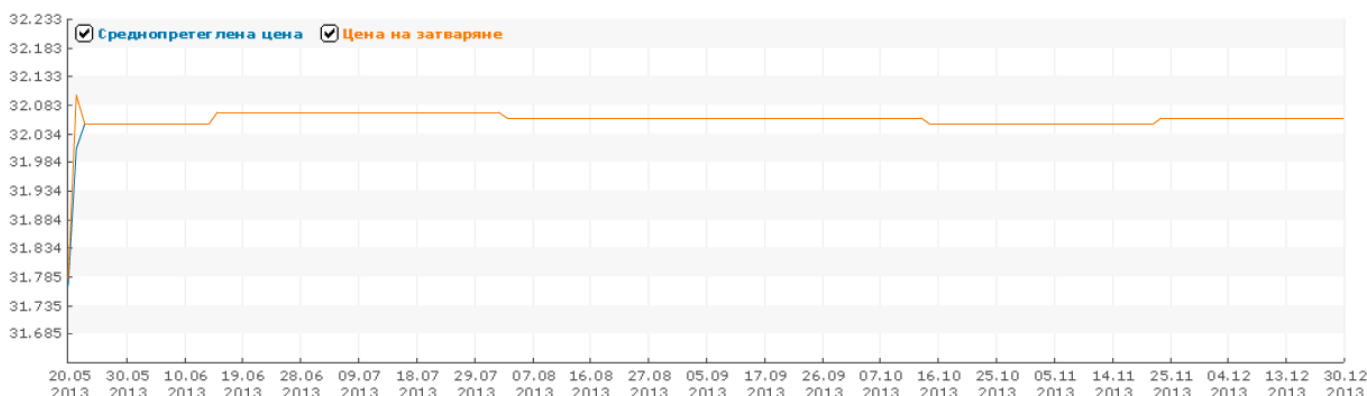
През 2012г. КФН е наложила на СИНТЕТИКА АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет за 2013г. санкцията е потвърдена от Административен съд София и е начислена като провизия във финансовия отчет.

Дружеството не е страна по други висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му

състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

18.21. Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код **ЕНН**. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса



Източник: БФБ - София

Графиката показва движението на цените на акциите на СИНТЕТИКА АД на БФБ – София за периода 20.05.2013 – 30.12.2013 г.

- ❖ Начална цена: 31.75 лв. (20.05.2013)
- ❖ Последна цена: 32.06 лв. (05.12.2013)
- ❖ Максимална цена: 32.10 лв. (21.05.2013)
- ❖ Минимална цена: 31.75 лв. (20.05.2013)
- ❖ Средна цена: 31,925 лв.

19. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

1. На 19.03.2014г. Съвета на директорите на Синтетика АД, прие решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност и фирмено наименование „Медицински център Евро Медик“

20. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11 от наредба №2

Синтетика АД е изготвил информация по Приложение №11 от Наредба №2 в отделен документ, която ще представи заедно с Доклада за дейността и финансовите отчети към 31.12.2013 г.

ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Мая Стефанова Младенова

гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.

Тел.: (+359 2) 414 47 56; +359 89 999 5578.

e-mail: maya.mladenova@synthetica.bg

Ива Христова Гарванска - Софийанска

Изпълнителен директор

**НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "Синтетика" АД**

**за периода приключващ на
31.12.2013 година**

СИНТЕТИКА АД

Неконсолидиран отчет за печалбата или загубата и другия
всеобхватен доход

За периода 01.01.2013г. – 31.12.2013г.

	Пояснение	31.12.2013	31.12.2012
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от оперативна дейност	3		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	3.1	56	35
Приходи от операции с инвестиции	3.2	1 632	1 178
Приходи от лихви и други финансови приходи	3.3	291	239
		1 979	1 452
Разходи за оперативна дейност			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции	4	(1 646)	(144)
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	(814)	(912)
Разходи за персонал	6	(206)	(218)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7	(2)	(19)
Разходи за услуги и други разходи	8	(282)	(307)
		(2 950)	(1 600)
Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци -		(971)	(148)
Разходи за данъци	9	7	(5)
Печалба/ загуба за периода след данъци -		(964)	(153)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба		92	3474
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби	11	(1 628)	(155)
Данък върху друг всеобхватен доход	9	153	(332)
<i>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</i>		(1 383)	2 987
Общ всеобхватен доход за периода		(2 347)	2 834
Доход на акция	17	(0.32)	(0.05)

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софийнска/

Дата: 17.03.2014г.

СИНТЕТИКА АД

Неконсолидиран отчет за финансовото състояние

За периода 01.01.2013г. – 31.12.2013г.

Пояснение	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	7	3
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	10	12 774
Финансови активи на разположение за продажба	11	3 560
Вземания по предоставени заеми	12	844
	16 848	17 181
Текущи активи		
Вземания по предоставени заеми	12	4 043
Вземания от свързани лица	13	1 893
Търговски и други вземания	14	609
Пари и парични еквиваленти	15	87
Финансови активи на разположение за продажба	11,16.1	2 487
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	16	105
	5 397	9 224
	22 245	26 405
ОБЩО АКТИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Основен капитал	17	3 000
Резерви	18	3 015
Печалби и загуби	19	168
	3 837	6 183
Общо собствен капитал		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочен банков заем	20	5 165
Задължения облигационни заеми	21	5 000
Други дългосрочни задължения	22	7 315
Пасиви по отсрочени данъци	9.1	335
	13 921	17 815

Текущи пасиви

Текуща част от дългосрочен банков заем	20	2 582	1 878
Задължения към свързани лица	23	-	114
Търговски и други задължения	24	1 905	415
		4 487	2 407
Общо пасиви		18 408	20 222
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		22 245	26 405

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:

/С.Петкова/

Подписани от името на СД:

/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 17.03.2014 г.

Синтетика АД**Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал**

За периода 01.01.2013г. – 31.12.2013г.

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба/Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 01 януари 2012 г.	3 000	-	-	(53)	2 947
Корекция на грешки от минали години	-	-	-	403	403
Преизчислен баланс на 01 януари 2012г.	3 000	-	-	350	3 350
Загуба	-	-	-	(153)	(153)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	2 987	-	2987
Общо всеобхватен доход за годината			2 987	(153)	2 834
Прехвърляне на неразпределена печалба в резерви	-	28	-	(28)	-
На 31 декември 2012 г.	3 000	28	2 987	169*	6 184*
Загуба за периода	-	-	-	(964)	(964)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(1 383)	-	(1 383)
Общо всеобхватен доход за годината			(1 383)	(964)	(2 347)
На 31 декември 2013 г.	3 000	28	1 604	(795)	3 837

*Разликата с отчета за финансовото състояние е от закръгление.

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софийнска/

Дата: 17.03.2014 г.

СИНТЕТИКА АД
Неконсолидиран отчет за паричните потоци
За периода 01.01.2013г. – 31.12.2013г.

	31.12.2013	31.12.2012
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	29	-
Плащания на доставчици	(244)	(345)
Плащания, свързани с възнаграждения	(231)	(232)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	22	96
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	-	(25)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(99)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	(523)	(506)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(438)	(4 345)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	490	5 141
Предоставени заеми	(5 903)	(8 350)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	9 297	5 393
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	(1)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(248)	(3 000)
Парични потоци от продажба на финансови активи	223	2 714
Получени дивиденди	-	5
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	3 421	(2 443)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	4 933	7 443
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(5 409)	(7 354)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(693)	(541)
Плащания по финансов лизинг	-	(14)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1768)	3 462
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(9)	(36)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 946)	2 960

Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(48)	11
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	87	76
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2013г	39	87

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 17.03.2014 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД

за периода 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

(представляват неразделна част от годишния неконсолидиран финансов отчет приключващ на 31 декември 2013година)

1.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров“ 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2013г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 75,11% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2013г. е 9 лица, в т.ч. 7 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети.

2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, независимо, че дружеството отчита загуба за периода в размер на 964 хил.лв. и негативен паричен поток от оперативната дейност в размер на 523 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1.1Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 11 декември 2012 г.

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане”- изменение относно държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 март 2013 г.

Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани. Тъй като Дружеството няма действащи споразумения за нетиране на финансови активи и финансови пасиви, прилагането на измененията няма съществен ефект върху оповестяванията или сумите, признати в отчета за финансовото състояние.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Стандартът се прилага перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружеството е избрало да представя компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци и затова показва съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди.

КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г.

-Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че отчет за финансовото състояние към началото на предходния период следва да се представи, само в случай че ретроспективните промени имат съществен ефект към тази дата. Предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за печалбата или загубата, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.

2.1.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност, или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Ръководството все още анализира ефекта от промените върху класификацията на инвестициите на Дружеството.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна

информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изключват дружества, които отговарят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи” (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Измененията изискват оповестяване на информацията относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 20 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.2.1.Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2.2.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.2.3.Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.4.Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойността на метода.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно

контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

2.2.6. Приходи

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми

Нефинансовите приходи включват предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани лица.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

Приходите от наем се признават на линейна база за периода на лизинга.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.2.9. Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползения живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ

Стопански инвентар

6-7 години

Компютри

2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.2.10. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на

Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2013г. и 2012г..

2.2.11. Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

>Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват

обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито

една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

> Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото

2.2.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.2.13. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третира краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието – лизингополучател по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод

за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засега. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.2.18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3. Приходи от оперативна дейност

3.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени услуги	54	27
<i>в т.ч услуги на свързани лица по договор за наем на:</i>	36	27
- „Етропал” АД	30	15
- „Формопласт“ АД(до 31.03.2013г.)	6	12
Други приходи от дейността	2	8
Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи	56	35

3.2. Положителни разлики от операции с инвестиции в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- <i>от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия:</i>		
- от "Булленд Инвестмънт АДСИЦ." АД	-	4
	-	1

- от "Делта Кредит АДСИЦ." АД	-	3
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	3	36
-продажбата на акции от дъщерни предприятия	-	725
-продажбата на акции от асоциирани предприятия	-	257
-продажбата на облигации, държани за търгуване	1	1
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	1 628	155
	1 632	1 178

3.3. Приходи от лихви и други финансови приходи

31.12.2013г. 31.12.2012г.

хил. лв. хил. лв.

Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч. лихви от свързани лица:	124	42
-лихви „Еврохотелс“ АД	82	39
-лихви „Хай Рейт“ ЕООД	7	1
-лихви „Етропал“ АД	35	-
-лихви „Пластхим-Т“ АД	-	2
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия в т.ч:	131	191
-лихви „Старком Холдинг“ АД	71	41
-лихви „Мотобул“ ЕООД	34	69
-лихви „Булфарма“ ООД	4	64
-лихви „Лаудспикърс – Си Ей“ ЕООД	4	4
-лихви „Бондс Адвайзърс“ ЕООД	-	13
-лихви „Изток Плаза“ ЕАД	18	-
Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица	36	2
Приходи от лихви по банкови депозити	-	4
Приходи от дивиденди	-	-
	291	239

4. Отрицателни разлики от операции с инвестиции

31.12.2013 г. 31.12.2012 г

хил. лв. хил. лв.

Отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	-	(144)
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи на разположение за продажба	(1 646)	-
	(1 646)	(144)

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по получени банкови заеми	(332)	(469)
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(14)	(45)
Лихви по получен облигационен заем	(310)	(229)
Лихви по финансови лизинги	-	(3)
Лихви по заеми от дъщерни и асоциирани предприятия в т.ч:	(3)	(26)
-лихви „Етропал” АД	-	(19)
-лихви „Формопласт” АД (до 31.03.2013)	(3)	(7)
Лихви по заеми от други предприятия в т.ч:	(70)	(44)
-лихви „Старком Холдинг” АД	(7)	(44)
-лихви „Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре” АД	(39)	(-)
-лихви „МБАЛ Здраве” ЕООД	(5)	(-)
-лихви „Формопласт” АД (след 31.03.2013)	(19)	-
Лихви по репо сделки	(20)	(7)
Платени комисионни за сделки с ценни книжа	(3)	(46)
Разходи от валутни разлики	(1)	(1)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(61)	(42)
	(814)	(912)

6. Разходи за персонала

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати -	(179)	(194)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(77)	(91)
Разходи за осигуровки -	(27)	(24)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(9)	(10)
	(206)	(218)

Средносписъчния състав на персонала е 9 лица към 31.12.2013г. и 7 лица към 31.12. 2012г.

**7. Разходи за амортизация.
Имоти, машини и съоразения.**

2013г.

	Транспортн и средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2013 г.	-	3	1	4
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2013 г.	-	3	1	4
Амортизация:				
На 01 януари 2013 г.	-	1	-	1
Начислена за периода	-	2	-	2
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2013 г.	-	3	-	3
Балансова стойност:				
На 31 декември 2013 г.	-	-	1	1

	Транспортн и средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2012 г.	122	2	1	125
Придобити	-	1	-	1
Излезли	(122)	-	-	(122)
На 31 декември 2012 г.	-	3	1	4
Амортизация:				
На 31 декември 2011 г.	36	-	-	36
Начислена за периода	18	1	-	19
Отписана	(54)	-	-	(54)
На 31 декември 2012 г.	-	1	-	1
Балансова стойност:				
На 31 декември 2012 г.	-	2	1	3

Дружеството няма заложи имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2013г. и към 31.12.2012г.

8. Разходи за услуги и други разходи	31.12.2013	31.12.2012 г.
	г.	г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за бюджетни такси	(1)	(5)
Телекомуникационни услуги	(7)	(5)
Разходи за консултански и юридически услуги	(55)	(130)
Разходи за независим финансов одит	(11)	(9)
Наеми	(101)	(101)
Такси централен депозитар и БФБ	(15)	(4)
Социални разходи – ваучери за храна	(7)	(5)
Други разходи в т.ч:	(85)	(48)
- провизия за санкция по наказателно постановление	(50)	-
	(282)	(307)

9. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Печалба за периода преди данъци	(971)	(148)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	(58)	(48)
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	1	52
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци в т.ч.	-	(5)
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	7	(5)
- корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	153	(332)
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	160	(337)

9.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	(1)
Данъчна временна разлика от задължение за провизия	(5)	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	4
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	178	332
Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)	173	335

Движение на отсрочените данъци към 31.12. 2013г.	Баланс към 01.01.13г	Признат и в печалба и загуби	Признат и в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.13г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	1	-	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4	(4)	-	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	332	-	(154)	178
Данъчна временна разлика от провизии		(5)	-	(5)
Нетно	335	(8)*	(154)*	173

*разлика с Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – от закръгляне

Движение на отсрочените данъци през 2012г.	Баланс към 01.1.2012	Признат и в печалба и загуби	Признат и в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.12
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(2)	1	-	(1)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	4	-	4
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	-	-	332	332

Нетно (2) 5 332 335

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

Непризнати отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчни загуби	592	187
Лихви слаба капитализация	798	306
	1390	493

Данъчните загуби са възникнали в 2012г. и 2013г. и изтичат съответно в 2017г. и 2018г. Лихвите по регулиране на слабата капитализация са възникнали в 2012г. и 2013г. и изтичат съответно в 2015г. и 2016г. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото няма вероятност да има бъдещи облагаеми печалби срещу, които дружеството да може да ги използва.

10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

10.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

2012г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2012 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2013	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2013	% на участие в капитала към 31.12.2013	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1,863,003	97.80%	1,822,002
Пластхим –Т АД	5 112	-	-	5 112	6,785,180	49.81%	3,379,870
Етропал АД	5 679	422	-	6 101	5,000,000	52.65%	2,632,565
	12 741	422	-	13 163	-	-	7,834,437

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 4.48 лв. за една акция.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Към 31.12.2013г. «Синтетика» АД е сключила договор за репо за 85 000 акции от акциите на «Етропал» АД с цена на обратно изкупуване -2.27лв.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие и за двата периода предвид, че „Синтетика” АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери.

10.2.Инвестиции в асоциирани предприятия

	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Увеличение	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2013	Основен капитал на асоциираното дружество в дялове	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой дялове</i>		
Синхроген Фарма ООД	33	-	-	33	50	48.00%	24
	33	-	-	33	-	-	24

Дяловете на асоциираното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Обобщена финансова информация за асоциираното предприятие към 31.12.2013г.:

Сума на активите - 308 хил.лв.

Сума на пасивите – 128 хил.лв.

Сума на собствения капитал – 180 хил.лв.

Нетна печалба за периода 43 хил.лв.

Обобщена финансова информация за асоциираното предприятие към 31.12.2012г.:

Сума на активите - 248 хил.лв.

Сума на пасивите – 112 хил.лв.

Сума на собствения капитал – 136 хил.лв.

Нетна печалба за периода -40 хил.лв.

Дружеството няма поети условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

11. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестиц ията към 31.12.201 2	Увели - чение в т.ч.пр еоцен ка	Нама- ление	Стойност на инвестиц ията към 31.12.2013	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основни я капитал	Брой акции притежаван и от Синтетика АД
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
ПОД Бъдеще АД	990	-	(11)	979	600,000	9.8%	58,800
Формопласт АД	5,057	102	(2 487)	2,672	3,798,905	19,90%	755 990
	6,047	102	2 487	3,651	-	-	814 790

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт“ АД към 31.12.2013г е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета, но коригирани на база допълнителен анализ на Ръководството на сделките и котираниите цени (виж пояснение 26).

Акциите на ПОД Бъдеще, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26). Върху акциите на „Формопласт е учреден залог, за обезпечаване на задължения по банков заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД (виж пояснение 28)

12. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

	<i>2013г. хил.лв</i>	<i>2012г. хил.лв.</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	1,207	4,760
- по дългосрочни заеми – нетекуща част	-	844
- по краткосрочни заеми	1161	3,769
- по дългосрочни заеми – текуща част	-	147
Лихви по предоставени заеми несвързани лица	46	127
Общо вземания по заеми несвързани лица	1 207	4 887

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 5% до 8,25% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

13. Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2013г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг – предприятие майка на Синтетика АД.
- 2) Хай Рейт ЕООД – крайно предприятие – майка;
- 2) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД, Еврохотелс АД, Формопласт АД (до 30.11.2012г.), Етропал АД);
- 3) Асоциирани предприятия: Синхроген Фарма ООД; Формопласт АД (до 30.03.2013г.)
- 4) Свързани лица по линия на управлението: Еврохолд Имоти ЕООД до 01.02.2012г., Профоника ЕООД, Каргоекспрес Имоти ЕАД (до 25.11.2013г.), Дабъл Ком ЕООД до 09.08.2012г., Формопласт – 98 АД, Булленд Инвестмънтс АДСИЦ, Грийн Хаус Пропъртис ЕАД, Уандър Груп АД.

Вземания от свързани лица по видове	31.12.2013	31.12.2012 г.
	г.	
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Еврохотелс АД – дъщерно предприятие	1 397	1 382
- главници по заеми	1 324	1 322
- лихви по заеми	73	60
Етропал АД - дъщерно предприятие	1071	127
- главници по заеми	1006	109
- лихви по заеми	35	-
- вземане от наем	30	18
Хай Рейт ЕООД - крайно предприятие - майка	-	369
- главници по заеми	-	368
- лихви по заеми	-	1
Формопласт АД – наем	-	15
	2 468	1 893

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2013 г.	2012 г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Еврохотелс АД - предоставен заем	2	958
Еврохотелс АД - начислена лихва	82	39
Пластхим –Т АД - начислена лихва	-	2
Пластхим –Т АД – закупени акции на Формопласт	-	1 953
Етропал АД - предоставен заем	897	141
Етропал АД - начислена лихва	35	1
Етропал АД – начислен наем	30	15
Формопласт АД – начислен наем(до 31.03.2013)	6	12
Хай Рейт ЕООД – предоставен заем	35	368
Хай Рейт ЕООД – начислена лихва	7	2
Общ обем за периода	1 094	3 491

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 4.5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

14.Търговски и други вземания	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземане по договор за цесия	-	53
Вземане по аванси	6	6
Данъци за възстановяване	28	23
Други вземания	1,630	527
	1,664	609

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Не са налице индикации за обезценка на вземанията. Няма просрочени вземания.

15. Пари и парични еквиваленти	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	17	10
Парични средства в брой	22	77
	39	87

Към 31.12.2013г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

16.Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)	31.12.2013	31.12.2012
	г.	г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Еврохолд България АД	-	94
ЗД Евроинс АД	7	7
Делта Кредит АДСИЦ	7	4
Юрий Гагарин – БТ АД	1	-
Формопласт АД	4	-
	19	105

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

16.1 .Финансови активи на разположение за продажба	31.12.2013	31.12.2012
- текущи	г.	г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Формопласт АД	-	2,487
	-	2,487

Перото включва 731 452 броя акции от акциите на Формопласт АД, които са продадени през 2013г., поради което са представени към 31.12.2012г. като текущи финансови активи. Останалите 755 990 броя акции с балансова стойност 2 570 хил.лв. към 31.12.2012г. са представени като нетекущи финансови активи (виж пояснение 11).

17. Основен капитал	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3,000	3,000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

*акционерен капитал	31.12.2013г	31.12.2012г.
В брой акции	.	
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията

*акционери към 31.12.2013г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.00%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	2,253,225	75.11%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	234,137	7.80%
ЗД Евроинс	231,933	7.73%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	130,464	4.35%
Други юридически лица	150,221	5.01%
Общо	3,000,000	100%

*акционери към 31.12.2012г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.01%

Камалия Трейдинг Лимитид	2,999,980	99.99%
Общо	3,000,000	100%

основен доход на акция*За 2013г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (918) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – (0,32) лв.

основен доход на акция*За 2012г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (153) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – (0,05)лв.

18.Резерви**Общи резерви - 28 хил.лв.**

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

Резерв за справедлива стойност – 1604 хил.лв.

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

19.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс към 01 януари 2012г.	-	(336)	686	350
Прехвърляне на печалбата от миналата година	686	-	(686)	-
Прехвърляне към резерви	(28)	-	-	(28)
Печалба/загуба за периода	-	-	(153)	(153)
Баланс към 31 декември 2012г.	658	(336)	(153)	169*
Прехвърляне на загубата от миналата година	-	(153)	153	-
Печалба/загуба за периода	-	-	(964)	(964)
Баланс към 31 декември 2013г.	658	(489)	(964)	(795)

* Разликата с отчета за финансовото състояние е от закръгляние.

	31.12.2013	31.12.2012
	г.	г.

20.Заеми от финансови институции

	хил. лв.	хил. лв.
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	5 253	7 131
Отбив	(65)	(88)
Амортизирана стойност в края на периода	5 188	7, 043
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (12 вноски * 110000 евро)</i>	2,582	1,878

Задължението на дружеството към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%**, с крайна дата на издължаване на главницата - 20.10.2015г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 5,253 х.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата през следващите години е както следва:

2014г. – 1 320 000 евро
2015г. – 1 366 000 евро

21. Задължения по получен облигационен заем

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	5,000	5,000
	5,000	5,000

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

22. Други дългосрочни задължения	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по договори за цесия	6 142	7 315
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	275	1 433
	6 142	7 315

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 06.12.2015г., като срока за издължаване по договора за покупка на акции е 30.06.2016г.

23.Задължения към свързани лица	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Формопласт АД – главници по получени заеми	-	107
Формопласт АД – лихви по получени заеми	-	7
	-	114

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	2013 г.	2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Етропал - получен заем	-	170
Етропал - начислена лихва	-	19
Етропал Трейд ООД - получен заем	45	-
Хай Рейт ООД – получен заем	22	-
Формопласт АД - начислена лихва(свързано лице до 31.03.2013г.)	3	7
Формопласт АД – получен заем(свързано лице до 31.03.2013г.)	315	-
Профоника ЕООД - получени заем	-	79
Профоника ЕООД - получени услуги	7	7
Еврохолд Имоти ЕООД(свързано лице до 01.02.2012г.) - начислен наем	-	101
	392	383

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

24. Търговски и други задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	г.	г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	-	17
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	-	5
Задължения към осигурителни предприятия	-	4
Задължения към застрахователи	3	17
Задължения по репо сделки	192	193
Данъчни задължения	-	2
Задължения към доставчици	18	15
Задължения по договори за покупка на акции	50	75
Лихви по облигационен заем	74	74
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	1508	-
Други задължения в т.ч.:	60	18
-провизия за санкция по наказателно постановление	50	
	1 905	415

25. Оперативен лизинг**25.1. Оперативен лизинг като лизингополучател**

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2013г.	50 хил.лв.	-	50 хил.лв.
Към 31.12.2012г.	101 хил.лв.	50 хил.лв.	151 хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 101 хил.лв. за 2012г. и 101 хил.лв. към 31.12. 2013г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2011г. с Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕООД (старо име Еврохолд Имоти ЕООД) за ползване на офис помещения с площ 293 кв.м.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

25.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2013г.	27 хил.лв.	- хил.лв.	27 хил.лв.
Към 31.12.2012г.	54 хил.лв	27 хил.лв	81 хил.лв.

Лизинговите постъпления признати като приход към 31.12.2013г. са 54 хил.лв.

Дружеството е сключило договори за оперативен лизинг през 2012г. в качеството му на лизингодател с Етропал АД и Формопласт АД за преотдаване на офис помещения под наем.

26. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.201
Групи финансови активи – балансови				
Финансови активи, отчитани по справедлива	19	105	19	105
Финансови активи на разположение за	3 651	6 047	3 651	6 047
Вземания от свързани лица	2 468	1 893	2 468	1 893
Предоставени заеми	1 207	4 887	1 207	4 887
Пари и парични еквиваленти	39	87	39	87
Търговски и други вземания	1 636	586	1 636	586
Балансова стойност	9 020	13 605	9 020	13 605

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.201	31.12.2012
Групи финансови пасиви – балансови				
Задължения по облигационни и банкови заеми	10 188	12 043	10 188	12 043
Задължения към свързани лица	-	114	-	114
Търговски и други задължения*	8 047	7 724	8 047	7 724
Балансова стойност	18 235	19 881	18 235	19 881

* без данъчни и осигурителни задължения

Вижте пояснение 2.2.11 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2013г.:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	19	19	-	-
Финансови активи на разположение за продажба				
Некотиранни акции	979	-	-	979
Котиранни акции	2 672	-	2 672	-
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	2 468	-	-	2 468
Предоставени заеми	1 207	-	-	1 207
Пари и парични еквиваленти	39	39	-	-
Търговски и други вземания	1 636	-	-	1 636
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	10 188	-	10 188	-
Търговски и други задължения	8 047	-	-	8 047

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран

лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

> Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

> Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж пояснение 16) се определя от котиран пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

> Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котираните акции на Формопласт АД – виж пояснение 11) се определя на база коригирани котиран пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината. Направена е преценка за най - подходяща справедлива стойност – средната цена на акцията за цялата година – 3,535лв./акция при последна цена на акцията към 31.12.2013г. – 3,95лв./акция.

> Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотираните акции на ПОД Бъдеще - виж пояснение 11) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – 20,5% за периода 2014 – 2018г.

Темп на нарастване на разходите – 12,5% за периода 2014 – 2018г.

Темп на нарастване след 2018г. – 2% (базиран на прогнозите за нарастване на БВП в дългосрочен план).

Норма на дисконтиране - 9,49%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 1,68% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 5% + странови риск при инвестиране на акции за България – 2,81%.

Анализ на чувствителността

Друг всеобхватен доход, нетно от данъци

	Увеличение	Намаление
Темп на нарастване на приходите (10% промяна)	2 397	(891)
Темп на нарастване на разходите (5% промяна)	(891)	835
Норма на дисконтиране (3% промяна)	(324)	744

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

*** Валутен риск**

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази

причина към 31.12.2013г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж пояснение 3.5. и пояснение 5).

** Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2013г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от Уникредит. Останалите получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвения процент по дългосрочния банков заем с плаващ лихвен %, базиран на EURIBOR , при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
2013г.		
В евро на база EURIBOR	0.5%	(26)
В евро на база EURIBOR	-1%	53
2012г.		
В евро на база EURIBOR	0,5%	(36)
В евро на база EURIBOR	-1%	71

** ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж пояснение 26.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2013г.	+10%	4	369
	-10%	1	(165)
2012г.	+10%	46	3 817
	-10%	25	2 806

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2013г. и към 31 декември 2012г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2013г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	1 396 хил.лв.	26%
Контрагент 2 (свързано лице)	1 241 хил.лв.	23%
Контрагент 3	1 223 хил.лв.	23%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 036 хил.лв.	20%

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2012г.	% от всички вземания
Контрагент 1	1 758 хил.лв.	24%
Контрагент 2 (свързано лице)	1 382 хил.лв.	19%

Контрагент 3	1 025 хил.лв.	14%
Контрагент 4	997 хил.лв.	14%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

	2013г.	2012г.
До 6 месеца	30	32
Между 6 месеца и 1 година	367	-

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2013 г.				
Задължения по банкови заеми	1 406	1 385	2 739	-
Задължения по облигац.заеми	80	230	5 700	-
Търговски и други задължения*	1 456	420	6 142	-
Общо	2 942	2 035	14 581	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2012 г.				
Задължения по банкови заеми	1 118	1 093	5 442	-
Задължения по облигац.заеми	80	230	6 010	-
Задължения към свързани лица	-	119	-	-
Търговски и други задължения*	409	-	7 315	-
Общо	1 607	1 442	18 767	-

*без данъчни и осигурителни задължения

„Синтетика“ АД е поръчител по оборотен кредит на несвързано лице „Мотобул“ ЕООД за 340 000 евро и срок на погасяване до 30.06.2014г.

28.Провизии, условни активи и пасиви

През 2012 г. КФН е наложила на „Синтетика“ АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет за 2013г. дружеството продължава да обжалва връченото наказателно постановление. С решение от 14.03.2014г. Административният съд, гр.София потвърждава решението на СРС от 22.07.2013г., поради което в годишния финансов отчет за 2013г. е начислена провизия в размер на 50 хил.лв.

Синтетика АД е съдължник по следните договори:

> Дружеството е страна по договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по предоставен кредит на дъщерно дружество „Етропал“ АД от 20.08.2012г. Кредитът е изцяло погасен от дъщерното дружество към 31.12.2013г.

>От 07.03.2013г. дружеството е съдължник по договор за инвестиционен заем от 10.09.2010г, отпуснат на дъщерното предприятие Пластхим - Т АД. Сумата на получения

заем от дъщерното предприятие е 8 000 000 евро, със срок на погасяване 25.09.2020г. и лихвен % ТРИМЕСЕЧЕН EURIBOR + 3.8%. Като допълнително обезпечение е учреден залог върху притежаваните от Синтетика АД – 755 990 бр. акции на „Формопласт“ АД, класифицирани в отчета за финансовото състояние на дружеството като финансови активи, на разположение за продажба (виж пояснение 11).

29. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2013 г.	2012 г.
1. Собствен капитал	4 164	6 183
2. Подчинен дълг	7 731	7 570
3. Коригиран собствен капитал	11 895	13 753
4. Общо пасиви	18 395	20 222
5. Пари и парични еквиваленти	(39)	(87)
6. Нетен капитал и дълг	30 251	33 888
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>39,32%</i>	<i>40,58%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>13,76%</i>	<i>18,24%</i>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

30. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

На 19.03.2014г. Съвета на директорите на Синтетика АД, взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност и фирмено наименование „Медицински център Евро Медик“

31.Одобрение на финансовите отчети

Финансовият отчет към 31.12.2013г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 21.03.2014г.

Ива Гарванска Софийска:.....
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

Съставител:.....
/С.Петкова/

Дата: 21.03.2014г.

ИНФОРМАЦИЯ
За "СИНТЕТИКА" АД - гр. София съгласно Наредба №2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството е в размер на 3,000,000 (три милиона) лева.

Капиталът на дружеството е разпределен във 3,000,000 (три милиона) броя неделими, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас с номинална стойност **1** (един) лев всяка.

Всички акции на емитента са обикновени, поименни, свободно прехвърляеми, безналични, с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

В капитала на емитента не са включени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Акциите на емитента са свободно прехвърляеми. Уставът не предвижда ограничения при прехвърляне на акциите на дружеството на трети лица. Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа, лицата които придобиват акции, надхвърлящи определени в Закона прагове, следва да се идентифицират пред Комисията за финансов надзор.

3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Мажоритарният акционер „Камалия Трейдинг Лимитид“ (*Kamalia Trading Limited*) притежава 2,253,225 броя акции от капитала на дружеството, което представлява дял от 75,11%.

„Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре“ С.А. (*Euroins Romania Asigurare Reasigurare S.A.*) притежава 234,137 броя акции, представляващи 7.80% от капитала на емитента.

„ЗД Евроинс“ АД притежава 231,933 броя акции, представляващи 7,73% от

„УПФ - Бъдеще“ притежава 130,464 броя акции, представляващи 4,35% от капитала на емитента.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

При упражняване на правото на глас от страна на служители на дружеството, които са и негови акционери, ръководството на Общото събрание на акционерите прилага стандартните мерки за проверка на легитимацията на акционера, броя притежавани от него акции, съдържанието на упълномощаването (ако има такова), наличието или отсъствието на законоустановени пречки за гласуване, както и всички особени изисквания на закона.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас, нито системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, да са отделени от притежаването на акциите. Липсват изрични ограничения в крайния срок за упражняване на правото на глас. Крайният срок за упражняването на глас от акционерите се определя в поканите за свикване на общите събрания на акционерите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

До момента на този отчет не е постъпвала информация за подобни действащи споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Следните разпоредби в устава на емитента касаят избора и освобождаването на членовете на управителните органи и извършването на изменения и *допълнения в устава*:

Компетентност на Общото събрание на акционерите

Чл. 28. Общото събрание на акционерите:

1. *изменя и допълва Устава на дружеството;*

.....

4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнаграждението им, включително правото им да придобият акции и облигации на дружеството;

.....

8. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;

Кворум

Чл. 36. Заседанието на Общото събрание на акционерите се счита за способно да взема решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Мнозинство за вземане на решенията

Чл. 37. (1) Решението на Общото събрание на акционерите се приема с обикновено мнозинство от представените акции, освен ако в закон или в този устав не е предвидено друго.

(2) Акционер или негов представител не може да участва в гласуването за:

1. предявяване на искове срещу него
2. предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към дружеството.

Влизане в сила на решенията

Чл. 38. (1) Решенията на общото събрание влизат в сила веднага, освен ако действието им не бъде отложено от самото общо събрание.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Уреждане на дейността на членовете на Съвета на директорите

Чл. 44. (1) Отношенията между дружеството и член на Съвета на директорите се уреждат чрез договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, овластено от Общото събрание на акционерите.

(2) Отношенията между дружеството и изпълнителния член на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите.

(3) Съветът на директорите приема правила за своята работа.

Прекратяване на правомощията на член на Съвета на директорите

Чл. 45. Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма съществени договори на емитента, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на
"Синтетика" АД**

Ива Гарванска - Софиянска



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска-Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите и Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2013 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Консолидираният годишен доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на СИНТЕТИКА АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

1.....

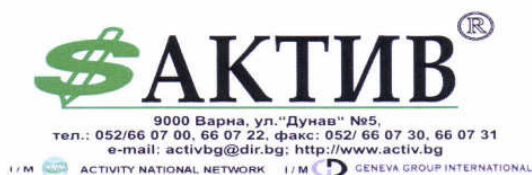
Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова



28.03.2014 г., София



До
акционерите
на „СИНТЕТИКА“ АД, гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СИНТЕТИКА“ АД към 31 декември 2013г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „СИНТЕТИКА“ АД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, приложими в България.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме годишния доклад за дейността на „СИНТЕТИКА“ АД за 2013г., който не представлява част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на предприятието към 31 декември 2013г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от Ръководството.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД



Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 24.03.2014г.