

Синтетика АД
Междинен финансов отчет
За периода 01.01. 2011г. – 30.06.2011г.

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за периода
01.01.2011 - 30.06.2011 година**

СИНТЕТИКА АД

Неконсолидиран отчет за всеобхватния доход

За периода 01.01.2011г. – 30.06.2011г.

	Бележки	30.06.2011	30.06.2010
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от оперативна дейност	3		
Приходи от операции с инвестиции	3.1	7718	-
Приходи от лихви и други финансови приходи	3.2	51	
Приходи от дивиденди		100	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2	-
		<u>7871</u>	<u>-</u>
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за операции с инвестиции	4	(125)	
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	(4521)	
Разходи за персонал	6	(76)	
Разходи за амортизация	7	(15)	
Разходи за услуги и други разходи	8	(738)	
		<u>(5475)</u>	<u></u>
Печалба/ загуба от оперативна дейност		<u>2396</u>	<u></u>
Печалба/ загуба за периода преди данъци		<u>2396</u>	<u></u>
Разходи за данъци		<u></u>	<u></u>
Печалба/ загуба за периода след данъци		<u>2396</u>	<u></u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>2396</u>	<u></u>

Доход на акция

17

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ивайло Стоянов/

Дата: 15.07.2011 година

Синтетика АД
 Междинен финансов отчет
 За периода 01.01. 2011г. – 30.06.2011г.

СИНТЕТИКА АД

Неконсолидиран отчет за финансовото състояние

За периода 01.01.2011г. – 30.06.2011г.

	<u>Бележки</u>	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	102	117
Активи по отсрочени данъци	9	37	37
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	10	24 190	25 867
Финансови активи на разположение за продажба			
Вземания по предоставени заеми	11	7412	-
		<u>31 741</u>	<u>26 021</u>
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	12	-	2808
Вземания от свързани лица	12	1942	633
Търговски и други вземания	13	39	
Пари и парични еквиваленти	14	210	97
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата			
		<u>2 191</u>	<u>3538</u>
		<u>33 932</u>	<u>29 559</u>
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	15	3 000	3 000
Непокрита загуба	16	(336)	(336)
Текуща печалба	16	2 396	
Общо собствен капитал		<u>5 060</u>	<u>2664</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочен банков заем	17	9581	17679
Задължения към свързани лица	19	2315	
Задължения по получени търговски заеми	20	5628	-
Други дългосрочни задължения в т.ч. финансов лизинг	18	10529	5026
		<u>28 053</u>	<u>22 705</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	19	41	3253
Задължения по финансов лизинг		-	-
Търговски и други задължения	19,20	778	937
		<u>819</u>	<u>4 190</u>
Общо пасиви		<u>28 872</u>	<u>26 895</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>33 932</u>	<u>29 559</u>

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД:
 /Ивайло Стоянов/

Дата: 15.07.2011 година

Синтетика АД
Междинен финансов отчет
За периода 01.01. 2011г. – 30.06.2011г.

Синтетика АД

Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал

За периода 01.01.2011г. – 30.06.2011г.

	Основен капитал	Общи резерви	Премиян резерв	Неразпределена печалба/Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	-
Емисия на обикновенни акции	3000				3000
Загуба за периода				(336)	(336)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	3000	-	-	(336)	2664
На 01 декември 2010 г.	3000	-	-	(336)	2664
Печалба за периода	-	-	-	2396	2396
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
На 30 юни 2011 г.	3,000	-	-	2060	5060

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ивайло Стоянов/

Дата: 15.07.2011 година

СИНТЕТИКА АД
Неконсолидиран отчет за паричните потоци
За периода 01.01.2011г. – 30.06.2011г.

	30.06.2011	30.06.2010
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания на доставчици	-	-
Плащания, свързани с възнаграждения	(41)	
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(90)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	(140)	0
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	-	
Постъпления от продажба на инвестиции	25483	
Предоставени заеми	(16714)	
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	12676	
Покупка на инвестиции	(10553)	
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	-	
Парични потоци от продажба на финансови активи	-	
Курсови разлики	(1)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	10 891	0
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от издаване на акционерен капитал	-	
Получени заеми	420	
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(10463)	
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми и лизинг	(595)	
Плащания по финансов лизинг		
Парични потоци от цесии и репа, нето		
Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	(10 638)	
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	113	
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	97	-
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни 2011г	210	-

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД:
 /Ивайло Стоянов/

Дата: 15.07.2011 година

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД за периода, 01.01.2011г. - 30.06.2011г.

(представяват неразделна част от неконсолидирания междинен финансов отчет)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М. Димитров” 16, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти , производство и търговия.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Георги Николаев Демирев – Председател на Съвет на директорите
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Ивайло Димитров Стоянов – Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ивайло Димитров Стоянов

Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2011г. е Медианет Индъстрис С.А АД с 99,99% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2011г. е 2 лица, в т.ч. 1 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални междинни финансови отчети.

2. ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА СИНТЕТИКА АД

2.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2011 г.

- Годишни подобрения 2009г., приети от ЕС на 23 март 2010 г.
- МСФО 3 „Бизнес комбинации” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;

Следните нови стандарти, изменения и разяснения не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху финансовия отчет:

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (изменен) – Допълнителни освобождавания за предприятия, прилагащи за първи път МСФО, приет от ЕС на 25 юни 2010 г.;

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) - Сделки в рамките на групата с плащане на базата на акции, приет от ЕС на 23 март 2010 г.;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) - Отговарящи на условията хеджирани позиции, приет от ЕС на 16 септември 2009 г.;
- КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижими имоти” в сила от 1 януари 2009 г., приет от ЕС на 23 юли 2009 г. за периоди към или след 1 януари 2010 г.;
- КРМСФО 16 “Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция” в сила от 1 октомври 2009 г., приет от ЕС за периоди към или след 1 юли 2009 г.;
- КРМСФО 17 „Разпределение на непарични активи на собствениците”, приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- КРМСФО 18 „Прехвърляне на активи от клиенти”, приет от ЕС на 27 ноември 2009 г. в сила за периоди към или след 31 октомври 2009 г.;
- Годишни подобрения 2008г. – МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности”, приети от ЕС;

2.2. Няма стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила, но се прилагат на по - ранна дата от Дружеството.

2.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕС.

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40

„Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор. Не се изисква оповестяване на трансакциите между предприятия от публичния сектор и правителството, както и всички други предприятия от публичния сектор. Вместо това е необходимо оповестяване на името на правителството, характера на връзката, вида и размера на всяка отделно значима сделка и качествено и количествено определяне на размера на общо значими сделки.

Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата:

-Изменението на МСФО 7 пояснява изискванията за оповестяване на стандарта, като отстранява несъответствия, повтарящи се изисквания и отделни оповестявания, които могат да бъдат подвеждащи.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятията могат да представят изискваните изравнения за всеки компонент от другия всеобхватен доход в отчета за промените в собствения капитал или в поясненията към финансовия отчет.

2.4. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Финансовият отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Финансовият отчет е изготвен в български лева, която е функционалната валута на Синтетика АД.

2.5. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет на Синтетика АД представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството приема да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато дружеството:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.6. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

2.8. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляването и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажба на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми
- Приходи от услуги

2.9. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

2.10. Разходи за лихви и разходи по заеми

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.11. Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

2.12. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дългосрочни финансови активи се представят в индивидуалния финансов отчет по себестойностен метод т.е по цена за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние и да упражнява контролни функции, се смятат за дъщерни дружества.

2.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.14. Нетекучи активи

2.14.1 Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

2.14.2 Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25-50 години

Машини и съоръжения	3 – 27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.14.3 Обезценка

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

2.14.4. Нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
----------------------------	----------------------

Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

2.14.5 Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Дружеството, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата .

2.14.6 Положителна търговска репутация

След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

2.15. Лизинг

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

2.16. Възнаграждения на персонала

**** Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

**** Платен годишен отпуск***

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

2.17. Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

2.17.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови активи, държани за търгуване и такива, които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж са финансови активи, които са недеривативи финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението, изплатено за придобиване на инвестицията. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването, също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка инвестициите, държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория

финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

2.17.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата,

които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.18. Провизии, условни активи и пасиви

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.19. Акционерен капитал

**** Акционерен капитал***

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**** Доход на акция***

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопетегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

2.20. Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.21. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

3. Приходи от оперативна дейност

3.1. Приходи от операции с инвестиции в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 30.06.2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от операции с инвестиции:	7 818	
- от дивиденди, разпределени от дъщерни предприятия в т.ч. от Евротест Контрол АД	100	
-от продажба на дъщерни предприятия в т.ч.:	7 718	
- от продажбата на "Изток Плаза" ЕАД	7 718	
	7 818	-

3.2. Приходи от лихви и други финансови приходи

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 30.06.2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч. лихви от дъщерни предприятия:	26	
-лихви „Еврохотелс“ АД	10	
-лихви „Мотобул“ ЕООД	11	
-лихви „Пластхим-Т“ АД	5	
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия в т.ч.:	25	
-лихви „Старком Холдинг“ АД	24	
-лихви „Евроинс Иншурънс Груп“ АД	1	
Приходи от валутни разлики	2	-
	53	-

4. Разходи от операции с инвестиции

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 30.06.2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи от операции с инвестиции:	-	
-от продажба на дъщерни предприятия в т.ч.:	(125)	
- от продажбата на Синхроген Фарма ООД	(3)	
- от продажбата на Евротест контрол ЕАД	(122)	
	(125)	-

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 30.06.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по получени банкови заеми	(495)	
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(6)	
Лихви по финансови лизинги	(4)	
Лихви по заеми от дъщерни предприятия в т.ч:	(40)	
-лихви „Етропал” АД	(39)	
-лихви „Формопласт” АД	(1)	
Лихви по заеми от други предприятия в т.ч:	(36)	
-лихви „Старком Холдинг” АД	(36)	
Лихви по репо сделки	(44)	
Платени комисионни за сделки с ценни книжа	(3)	
Разходи от валутни разлики	(3)	
Други финансови разходи за сделки с ценни книжа	(3857)	
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(33)	
	(4521)	(-)

6. Разходи за персонала

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 30.06.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати	(70)	
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(70)	
Разходи за осигуровки	(6)	
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(6)	
	(76)	-

Средносписъчния състав на персонала е 2 лица към 30.06. 2011г. .

7. Разходи за амортизация.

Имоти, машини и съоразения.

	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2010 г.	122			122

Придобити				
Излезли	-			
На 31 декеври 2010 г.	122			122
Придобити	-			
Излезли	-			
На 31 декември 2011 г.	122	-	-	122

Амортизация:

На 01 януари 2010 г.				
Начислена за годината	5			5
Отписана				
На 31 декеври 2010 г.	5			5
Начислена за периода	15			15
Отписана				
На 30 юни 2011 г.	20			20

Балансова стойност:

На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
На 31 декеври 2010 г.	117	-	-	117
На 30 юни 2011 г.	102	-	-	102

8. Разходи за услуги и други разходи

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за публикации и реклама	(-)	
Телекомуникационни услуги	(4)	
Разходи за консултански и юридически услуги	(608)	
Разходи за независим финансов одит	(6)	
Наеми	(2)	
Други външни услуги	(9)	
Неустойки	(-)	
Канцеларски материали	(2)	
Командировки	(-)	
Други разходи	(107)	
	(738)	-

9. Разходи за данъци и отсрочени данъци

9.1 Текущ разход за данък

Текущ данък в т.ч.:

Данък за текущата година

Отсрочени данъци в т.ч.

- свързани с възникване и обратно проявление на
 временни разлики

Общо разходи за данъци, признати в

Отчета за всеобхватния доход

(37)	(37)
<u>(37)</u>	<u>(37)</u>

Основата за начисляване на данъчния разход е определена в съответствие с изискванията на ЗКПО, в сила за съответния отчетен период, както следва:

	30.06.2011	31.12.2010
Счетоводен финансов резултат	2396	(373)
1) Увеличения	=	<u>284</u>
-счетоводни амортизации		5
-неизплатени доходи на физ.лица		11
-лихви слаба капитализация		268
- разходи, несвързани с дейността		
- преоценка на финансови активи		
2) Намаления	(-)	<u>(5)</u>
-данъчни амортизации	(-)	(5)
-изплатени доходи на физ.лица	(-)	
- изплатени дивиденди	(-)	
-данъчна загуба	(-)	
Данъчна основа за начисляване на разходи за данъци	=	<u>(94)</u>

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – , за 2010 г. и 2011г. - 10%

9.2 Отсрочени данъци

	30.06.2011	31.12.2010
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	(27)	(27)
Данъчна временна разлика от данъчна загуба	(9)	(9)
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	(1)

	<u>(37)</u>		<u>(37)</u>	
Движение на отсрочените данъци през годината	Баланс към 31,12,2010г.	Признати	Обратно проявени	Баланс към 30,06,2011г.
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	(27)			(27)
Данъчна временна разлика от данъчна загуба	(9)			(9)
Данъчна временна разлика от неизплатени вознаграждения на ФЛ	<u>(1)</u>			<u>(1)</u>
	(37)			(37)

Активите по отсрочени данъци към 31.12.2010г. са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

10.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Стойност на инвестицията към 01.01.2011	Увеличение	Намаляние	Стойност на инвестицията към 30.06.2011	Основен капитал на дъщерното дружество към 30.06.2011г.	% на участие в капитала към 30.06.2011г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
Еврохотелс АД	1850			1850	1,863,003	91.22%	1,699,347
Пластхим –Т АД	5111			5111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Изток Плаза ЕАД	1000		1000				
Етропал АД	6490	266	-	6756	5000000	65.00%	3,250,072
Евротест-Контрол ЕАД	940		940				
Синхроген Фарма ООД	36		36				
Мотобул ООД	10440			10440	100	51.00%	51
	<u>25867</u>	<u>266</u>	<u>1976</u>	<u>24157</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8329340</u>

Към 30.06. 2011г. Дружеството се освобождава от инвестициите си в Изток Плаза ЕАД и Евротест Контрол ЕАД . Поради продажба на част от дяловете на "Синхроген Фарма" ООД, същото се прекласифицира от дъщерно в асоциирано предприятие към 30.06.2011г.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие предвид, че „Синтетика” АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери.

10.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

	Стойност на инвестицията към 01.01.2011	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 30.06.2011	Основен капитал на асоциираното дружество в дялове	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой дялове</i>		
Синхроген Фарма ООД		33		33	50	48.00%	24
		33		33	-	-	24

11. Вземания по предоставени заеми

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	7412	2 795
- по дългосрочни заеми – дългосрочна част – Булфарма ООД	1858	
- по дългосрочни заеми - текуща част Старком Холдинг АД	5554	
	-	
Лихви по предоставени заеми несвързани лица		13
	7412	2 808

12. Вземания от свързани лица

Свързани лица на Синтетика АД са следните лица:

- 1) Медианет Индъстрис С.А – предприятие майка на Синтетика АД.
- 2) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД, Еврохотелс АД, Изток Плаза ЕАД (до 30.04.2011 г.), Евротест Контрол ЕАД (до 31.03.2011 г.), Формопласт АД, Етропал АД, Мотобул ЕООД и Синхроген Фарма ООД (до 31.05.2011 г.);
- 3) Асоциирано предприятие: Синхроген Фарма ООД (от 01.06.2011 г.)

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
12.1 Вземания по предоставени заеми от свързани лица - главници		
Еврохотелс АД	323	320
Пластхим –Т АД	217	217
Мотобул ООД	1402	

Изток Плаза ЕАД	-	94
	1942	631

13. Търговски и други вземания

13.1. Вземания по предоставени заеми на свързани лица - лихви

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пластхим –Т АД	5	
Изток Плаза ЕАД	-	2
Мотобул ООД	12	
Еврохотелс АД	10	-
	27	2

13.2. Вземания по предоставени заеми несвързани лица - лихви

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Старком Холдинг АД	7	-
Вземания по аванси	5	-
	12	-

14. Пари и парични еквиваленти

	01.01.2011 г. 31.12.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	62	17
Парични средства в брой	148	80
	210	97

Към 30.06.2011г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството.

15. Основен капитал

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
*акционерен капитал		
<i>В брой акции</i>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	-	-
Новоемитирани акции през периода	-	3000000
Издадени към 30 юни обикновени акции – напълно изплатени	<u>3000000</u>	<u>3000000</u>

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.01%
Медианет Индъстрис С.А	2999980	99,99%
*основен доход на акция	30.06.2011	31.12.2010
Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.	2396	(336)
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000	1 897 330

16.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс към 01 януари 2010г.	-	-	-	
Печалба/загуба за периода			(336)	(336)
Баланс към 31 декември 2010г.	-	-	(336)	(336)
Прехвърляне на загубата от миналата година		(336)	(336)	
Печалба/загуба за периода			2396	2396
Баланс към 30 юни 2011г.		(336)	2396	2060

17. Заеми от финансови институции

	01.01.2011 г. 31.12.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Уникредит Булбанк-инвестиционен заем	9 712	17 810
Отбив	(131)	(131)
Амортизирана стойност в края на периода	9581	17 679

в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (до 06.2012г.)

1 408

(12 месечни вноски * 60 000 евро)

Задължението на дружеството към УниКредит Булбанк АД по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9 250 000 евро, при лихвен процент 3 месечен EURIBOR + 5%, с дата на издължаване 20.09.2015г. и обезпечение по кредита ипотека на недвижими имоти от свързани лица.

18. Други дългосрочни задължения

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	4 890
Задължения по договори за цесия	10 440	-
<i>- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции Авто Юнион АД</i>	<i>10 440</i>	<i>-</i>
	10 440	4 890

18.1.Задължения по финансов лизинг

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
До една година	25	23
Над една година	64	77
	89	100
Минимални лизингови плащания до 1 година	32	30
Минимални лизингови плащания над 1 година	<u>57</u>	<u>86</u>
Обща сума на минималните лизингови плащания	89	116

<i>Бъдещ финансов разход</i>	(11)	(16)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	78	100

Матуритетна структура на минималните лизингови плащания

<i>До 1 година</i>	32	30
<i>От 1 до 5 години</i>	57	86
<i>Над 5 години</i>	-	-

19.Задължения към свързани лица

19.1. Задължения по получени заеми - главници

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
Етропал АД	2 315	1 258
Формопласт АД	41	90
Пластхим –Т АД	-	1 897
	2 356	3 245

19.2. Задължения по получени заеми - лихви

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Етропал АД	111	7
Формопласт АД	1	
Пластхим –Т АД	1	1
	113	8

19.3 Сделки със свързани лица през периода - обем сделки:

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Етропал - получен заем	376	3 587
Етропал - начислена лихва	111	7
Пластхим –Т АД - получен заем	-	1897
Пластхим –Т АД - начислена лихва	1	1
Формопласт АД - получен заем	41	90
Формопласт АД - начислена лихва	1	
Етропал АД - цесия	1939	
	2 469	5 582

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
за периода 01.01.2011 – 30.06.2011 г.

20.Задължения към несвързани лица и други задължения

20.1. Задължения по получени търговски заеми - цесия

	01.01.2011 г. 30.06.2011 г.	01.01.2010 г. 31.12.2010 г.
Авто Юнион Холдинг Лимитид АД	5 628	-
	5 628	-

20.2 Търговски и други задължения

Данъчни задължения	-	1
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия		36
Задължения към доставчици	294	
Задължения по репо сделки		882
Други задължения	371	
	<u>665</u>	<u>973</u>

Ивайло Стоянов
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

Съставител:
/С.Петкова/

Дата: 15.07.2011г.