



9000 Варна, ул. "Дунав" №5,  
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31  
e-mail: [activbg@dir.bg](mailto:activbg@dir.bg); <http://www.activ.bg>

I / M  ACTIVITY NATIONAL NETWORK I / M  GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До  
акционерите  
на "СИНТЕТИКА" АД,  
гр.София

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Синтетика“ АД, гр.София, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

#### *База за изразяване на квалифицирано мнение*

Както е посочено в т.10 от пояснителните бележки към финансовия отчет, дружеството е представило инвестицията си в „Изток Плаза“ ЕАД по цена на придобиване в размер на 1000 хил.лв.

При покупката на инвестицията дружеството е поело ангажимент да заплати условно възнаграждение по смисъла на пар. 39 от МСФО 3 „Бизнескомбинации“ на лицето, от което придобива акциите. В противоречие с изискванията на стандарта, това възнаграждение не е оценено по справедлива стойност към датата на придобиване и респективно не е отчетено като пасив и в увеличение на стойността на инвестицията.

В т. 20 от пояснителните бележки към финансовия отчет е посочено, че на 08.04.2011г. преди датата на неговото одобряване, „Синтетика“ АД продава инвестицията

си в дъщерното предприятие „Изток Плаза“ АД и следва да заплати част от печалбата на лицето, от което придобива акциите – договореното условно възнаграждение – в размер на 3 867 хил.лв.

#### *Квалифицирано мнение*

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „СИНТЕТИКА“ АД, гр.София към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, приложими в България.

#### **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме годишния доклад за дейността на „СИНТЕТИКА“ АД за 2010г., който не представлява част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на предприятието към 31 декември 2010г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от Ръководството.

Специализирано одиторско предприятие  
„АКТИВ“ ООД

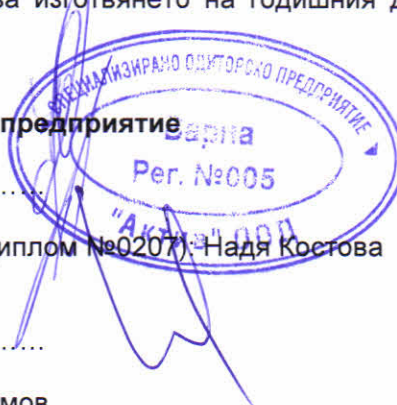
.....

Регистриран одитор (диплом №0207) - Надя Костова

.....

Управител: Симеон Симов

Дата: 18.07.2011г.





## СИНТЕТИКА АД

### Неконсолидиран отчет за всеобхватния доход За периода, приключващ на 31 декември 2010 г.

	Бележки	31.12.2010	31.12.2009
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Приходи от оперативна дейност</b>			
Приходи от лихви	3	16	-
		<b>16</b>	-
<b>Разходи за оперативна дейност</b>			
Разходи за лихви	4	(295)	-
Разходи за финансови операции	5	(29)	-
Разходи за персонал	6	(54)	-
Разходи за амортизация	7	(5)	-
Разходи за услуги и други разходи	8	(6)	-
		<b>(389)</b>	-
		<b>(373)</b>	-
<b>Печалба/ загуба от оперативна дейност</b>			
		<b>(373)</b>	-
<b>Печалба/ загуба за периода преди данъци</b>			
Разходи за данъци	9	(37)	-
		<b>(336)</b>	-
<b>Печалба/ загуба за периода след данъци</b>			
		-	-
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>			
		<b>(336)</b>	-
Доход на акция	14	<b>(0.18)</b>	

Бележките към неконсолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.  
 Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на Директорите на „Синтетика” АД на  
 15.04. 2011г.

Съставил:  
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
 /И.Стоянов/

Дата: 15.04.2011 година

**ЗАВЕРИЛ:**  
 регистриран одитор № 0207  
 Надя Костова:  
 управител: Симеон Симов



## СИНТЕТИКА АД

### Неконсолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г.

	Бележки	31.12.2010 хил. лв.	31.12.2009 хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	7	117	-
Активи по отсрочени данъци	9	37	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	25 867	-
		<b>26 021</b>	-
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по предоставени заеми	11	2,808	-
Вземания от свързани лица	12	633	-
Пари и парични еквиваленти	13	97	-
		<b>3538</b>	-
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>29,559</b>	-
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	14	3,000	-
Текуща загуба		(336)	-
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>2664</b>	-
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочен банков заем	15	15,684	-
Други дългосрочни задължения	16	4890	-
Задължения по финансов лизинг	19	77	-
		<b>20,651</b>	-
<b>Текущи пасиви</b>			
Текуща част от дългосрочен банков заем	15	1,995	-
Задължения към свързани лица	18	3,253	-
Задължения по финансов лизинг	19	23	-
Търговски и други задължения	17	973	-
		<b>6,244</b>	-
<b>Общо пасиви</b>		<b>26,895</b>	-
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>29,559</b>	-

Бележките към неконсолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него. Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 15.04.2011г.

Съставил:

/С.Деткова/

Дата: 15.04.2011 година

Надя Костова:

управител: Симеон Симов

Подписани от името на СД:

/И.Стоянов/



## Синтетика АД

### Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал

За периода, приключващ на 31 декември 2010 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Премие н резерв	Преоценъчен резерв	Неразпределен печалба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>На 01 януари 2009 г.</b>	-	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2009 г.</b>	-	-	-	-	-	-
<b>На 01 декември 2009 г.</b>	-	-	-	-	-	-
Емисия на обикновенни акции	3,000	-	-	-	-	3,000
Загуба за периода	-	-	-	-	(336)	(336)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2010 г.</b>	<b>3,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(336)</b>	<b>2,664</b>

Бележките към неконсолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.  
 Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на Директорите на „Синтетика” АД на 15.04.2011г.

Съставил:  
 /С.Петкова/  
 Дата: 15.04.2011 година

Подписани от името на СД:  
 /И. Стоянов/

**ЗАВЕРИЛ:**  
 регистриран одитор № 0207  
 Надя Костова:  
 управител: Симеон Симов





**СИНТЕТИКА АД**  
**Неконсолидиран отчет за паричните потоци**  
**За периода, приключващ на 31 декември 2010 г.**

	31.12.2010	31.12.2009
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания на доставчици	(26)	-
Плащания, свързани с възнаграждения	(41)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>	<b>(67)</b>	<b>-</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване на дъщерни предприятия	(20,942)	-
Предоставени заеми	(6753)	-
Постъпления от предоставени заеми	3328	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(24,367)</b>	<b>-</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от издаване на акционерен капитал	3,000	-
Получени заеми	25,399	-
Плащания по получени заеми	(3,471)	-
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми	(389)	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(8)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>24,531</b>	<b>-</b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>97</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2010г.</b>	<b>97</b>	<b>-</b>

Бележките към неконсолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на Директорите на „Синтетика” АД на 15.04.2011г.

Съставил:  
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
 /И. Стоянов/

Дата: 15.04.2011 година

**ЗАВЕРИЛ:**  
 регистриран одитор № 0207  
 Надя Костова:  
 управител: Симеон Симов



**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2010 година**  
**(представляват неразделна част от неконсолидирания финансов отчет)**

**1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ**

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М. Димитров” 16, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика” АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство.

През 2010 г. „СИНТЕТИКА” АД придоби седем дъщерни дружества, които формираха производствения сектор недвижими имоти и сектор туризъм. „СИНТЕТИКА” АД притежава контролно участие в седем на брой дъщерни дружества .

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Георги Николаев Демирев – Председател на Съвет на директорите
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Ивайло Димитров Стоянов – Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ивайло Димитров Стоянов

Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2010г. е Медианет Индъстрис С.А АД с 99,99% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2010г. е 1 лица, в т.ч. 1 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са за издаване от Съвета на директорите на Синтетика АД на 15.04.2011г..

**2. ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА СИНТЕТИКА АД**

**2.1. Общи положения**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2010 г.

- Годишни подобрения 2009г., приети от ЕС на 23 март 2010 г.
- МСФО 3 „Бизнес комбинации” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;

Следните нови стандарти, изменения и разяснения не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху финансовия отчет:

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (изменен) – Допълнителни освобождавания за предприятия, прилагащи за първи път МСФО, приет от ЕС на 25 юни 2010 г.;
- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) - Сделки в рамките на групата с плащане на базата на акции, приет от ЕС на 23 март 2010 г.;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) - Отговарящи на условията хеджирани позиции, приет от ЕС на 16 септември 2009 г.;
- КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижими имоти” в сила от 1 януари 2009 г., приет от ЕС на 23 юли 2009 г. за периоди към или след 1 януари 2010 г.;
- КРМСФО 16 “Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция” в сила от 1 октомври 2009 г., приет от ЕС за периоди към или след 1 юли 2009 г.;
- КРМСФО 17 „Разпределение на непарични активи на собствениците”, приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- КРМСФО 18 „Прехвърляне на активи от клиенти”, приет от ЕС на 27 ноември 2009 г. в сила за периоди към или след 31 октомври 2009 г.;
- Годишни подобрения 2008г. – МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности”, приети от ЕС;

**2.2. Няма стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила, но се прилагат на по - ранна дата от Дружеството.**

**2.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството.**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕС.

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС  
МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност.



МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор. Не се изисква оповестяване на трансакциите между предприятия от публичния сектор и правителството, както и всички други предприятия от публичния сектор. Вместо това е необходимо оповестяване на името на правителството, характера на връзката, вида и размера на всяка отделно значима сделка и качествено и количествено определяне на размера на общо значими сделки.

Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата:

-Изменението на МСФО 7 пояснява изискванията за оповестяване на стандарта, като отстранява несъответствия, повтарящи се изисквания и отделни оповестявания, които могат да бъдат подвеждащи.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятията могат да представят изискваните изравнения за всеки компонент от другия всеобхватен доход в отчета за промените в собствения капитал или в поясненията към финансовия отчет.

#### **2.4. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Финансовият отчет е изготвен в български лева, която е функционалната валута на Синтетика АД.

#### **2.5. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет на Синтетика АД представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството приема да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато дружеството:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

## **2.6. Сделки в чуждестранна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

## **2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.**

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

## **2.8. Приходи**

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляването и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажба на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми
- Приходи от услуги

## **2.9. Разходи**

**Оперативните разходи** се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

**Административните разходи** се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

**Разходите за бъдещи периоди** (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

## **2.10. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

## **2.11. Такси и комисиони**



Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

#### **2.12. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Инвестициите в дългосрочни финансови активи се представят в индивидуалния финансов отчет по себестойностен метод т.е по цена за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние и да упражнява контролни функции, се смятат за дъщерни дружества.

#### **2.13. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в

собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

## **2.14. Нетекущи активи**

### **2.14.1 Имоти, машини и съоразения**

#### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноски.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### **2.14.2 Методи на амортизация**

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	3 – 27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

#### 2.14.3 Обезценка

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

#### 2.14.4. Нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:



НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

#### **2.14.5 Инвестиционни имоти**

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Дружеството, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата .

#### **2.14.6 Положителна търговска репутация**

След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

#### **2.15. Лизинг**

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

## **2.16. Възнаграждения на персонала**

### ***\* Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

### ***\* Платен годишен отпуск***

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

## **2.17. Финансови активи и пасиви**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

### **2.17.1 Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

#### ***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.***

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови активи, държани за търгуване и такива, които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

#### ***Инвестиции, държани до падеж***

Инвестиции, държани до падеж са финансови активи, които са недеривативи финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението, изплатено за придобиване на инвестицията. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването, също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка инвестициите, държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

#### ***Кредити и вземания***

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството



спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

#### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансовите активи на разположение за продажба представляват недиривативни финансови активи, които се определят като такива и не са класифицирани в никоя от посочените по-горе три категории. Тези инвестиции първоначално се отразяват по справедлива стойност. След първоначалното им признаване, финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност. Нереализираните печалби и загуби от справедливата стойност се отчитат в отделен компонент на другия всеобхватен доход, докато финансовите активи не бъдат отписани или не се определят като обезценени. При отписване или обезценка, кумулативните печалби или загуби, признати преди това в собствения капитал, се признават в отчета за всеобхватния доход.

#### **2.17.2 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

## **2.18. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

## **2.19. Акционерен капитал**

### ***\* Акционерен капитал***

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### ***\* Доход на акция***

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

## 2.20. Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

## 2.21. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

## 3. Приходи от лихви

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни предприятия	2	-
Приходи от лихви по предоставени заеми на други предприятия	14	-
	<b>16</b>	<b>-</b>

**4. Разходи за лихви**

	2010г.	2009г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по получени банкови заеми	(238)	-
Такса управление банков заем	(23)	-
Лихви по финансови лизинги	(2)	-
Лихви по заеми от дъщерни предприятия	(8)	-
Лихви по репо сделки	(24)	-
	<u>(295)</u>	<u>-</u>

**5. Разходи за финансови операции**

	2010г.	2009г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Банкови такси	(2)	-
Платени комисионни за сделки с ценни книжа	(12)	-
Други финансови разходи	(15)	-
	<u>(29)</u>	<u>-</u>

**6. Разходи за персонала**

Разходи за заплати	(50)	-
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(48)	-
Разходи за осигуровки	(4)	-
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(3)	-
	<u>(54)</u>	<u>-</u>

**7. Транспортни средства**

**Отчетна стойност:**

На 01 януари 2009 г.	-	-
Придобити	-	-
Излезли	-	-
На 31 декември 2009 г.	-	-
Придобити	122	-
Излезли	-	-
<b>На 31 декември 2010 г.</b>	<u><b>122</b></u>	<u><b>-</b></u>

**Амортизация:**

На 01 януари 2009 г.	-	-
----------------------	---	---

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ  
 за периода приключващ на 31 декември 2010 г.

Начислена за годината	-	-
Отписана	-	-
На 31 декември 2009 г.	-	-
Начислена за периода	5	-
Отписана	-	-
<b>На 31 декември 2010 г.</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Балансова стойност:</b>		
На 01 януари 2009 г.	-	-
На 31 декември 2009 г.	-	-
На 31 декември 2010 г.	<b>117</b>	<b>-</b>

**8. Разходи за услуги и други разходи**

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за публикации и реклама	(3)	-
Телекомуникационни услуги	(1)	-
Други външни услуги	(1)	-
Канцеларски материали	(1)	-
	<b>(6)</b>	<b>-</b>
	-	-

**9. Разходи за данъци и отсрочени данъци**

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
<i>Текущ данък в т.ч.:</i>		
Данък за текущата година		
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>		
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(37)	-
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(37)</b>	<b>-</b>

**Отсрочени данъци**

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	(27)	-
Данъчна временна разлика от данъчна загуба	(9)	-
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	-
	<b>(37)</b>	<b>-</b>



Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

#### 10. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Увели- чение	Нама- ление	Стойност на инвести- цията към 31.12.2010	Основен капитал на дъщерното дружество	% на участие в капитала	Брой акции/дялове притежавани от Синтетика
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
Еврохотелс АД	1,850	-	1,850	1,863,003	91.22%	1,699,347
Пластхим –Т АД	5,111	-	5,111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Изток Плаза ЕАД	1,000	-	1,000	2,002,803	100.00%	2,002,803
Етропал АД	6,490	-	6,490	5000000	62.47%	3,123,623
Евротест-Контрол ЕАД	940	-	940	60,691	100.00%	60,691
Синхроген Фарма ООД	36	-	36	50	52.00%	26
Мотобул ООД	10,440	-	10,440	100	51.00%	51
	<b>25,867</b>	<b>-</b>	<b>25,867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,266,411</b>

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар с изключение на акциите на Етропал АД, чията последна пазарна цена на БФБ е 3.40лв. за 1 акция при номинал 1 лв. Към 31.12.2010г. «Синтика» АД е сключила договор за репо за 573623 акции от акциите на «Етропал» АД с дата на обратно изкупуване – 15.02.2011г. и цена на обратно изкупуване -1.56лв.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие предвид, че „Синтетика” АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери.

#### 11. Вземания по предоставени заеми

2010г.	2009г.
<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ  
 за периода приключващ на 31 декември 2010 г.

Главница по предоставени заеми несвързани лица	2,795	-
Лихва по предоставени заеми несвързани лица	13	-
	<u>2808</u>	<u>-</u>

#### 12. Вземания от свързани лица

Свързани лица за Синтетика АД са: Етропал АД; Пластхим-Т АД; Еврохотелс АД; Изток Плаза ЕАД; Евротест Контрол ЕАД; Синхроген Фарма ООД, Мотобул ООД, ИБ Медика АД, Етропал Трейд ООД, Формопласт АД, Мотобул Експрес ЕООД и Медианет Индъстрис

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
12.1. Неуредени разчети		
Еврохотелс АД – главници по предоставени заеми	320	-
Пластхим –Т АД – главници по предоставени заеми	217	-
Изток Плаза ЕАД – главници по предоставени заеми	94	-
Изток Плаза ЕАД – лихви по предоставени заеми	2	-
	<u>633</u>	<u>-</u>

#### 12.2. Предоставени заеми и начислени приходи от лихви на свързани лица през периода – обем сделки:

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
Еврохотелс АД - предоставен заем	320	-
Пластхим – Т АД - предоставен заем	217	-
Изток Плаза ЕАД - предоставен заем	1094	-
Изток Плаза ЕАД – начислена лихва	2	-
	<u>1633</u>	<u>-</u>

#### 13. Пари и парични еквиваленти

	2010г.	2009г.
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	17	-
Парични средства в брой	80	-
	<u>97</u>	<u>-</u>

Към 31 декември 2010г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ  
 за периода приключващ на 31 декември 2010 г.

на разположение на дружеството.

#### 14. Основен капитал

<b>*акционерен капитал</b>	2010г.	2009г.
<i>В брой акции</i>		
Издадени към 01 януари 2010 обикновени акции	-	-
Новоemitирани акции през периода	3000000	
Издадени към 31 декември 2010 обикновени акции – напълно изплатени	<u>3000000</u>	

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

<b>*акционери</b>	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.01%
Медианет Индъстрис	2999980	99,99%
<b>*основен доход на акция</b>		
Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.	(336)	
Средно претеглен брой обикновени акции	1 897330	
Основен доход на акция – лв.	<u>(0.18)</u>	

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели печалбата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Използването на среднопретегления брой на обикновени акции в обращение през периода отчита възможността сумата на акционерния капитал да варира през периода в резултат на това, че по - голям или по - малък брой акции са в обращение към даден момент. Среднопретегления брой на обикновените акции в обращение за периода е равен на броя на обикновените акции в обращение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, съотнесен към общия брой на дните през периода.

Изчисляването на среднопретегления брой акции е извършено по следния начин:

$$(50\,000 \text{ акции} \times 77 \text{ дни /от 09.06.10г./ : 206 \text{ дни}) + (3\,000\,000 \text{ акции} \times 129 \text{ дни /от 25.08.10г./ : 206 \text{ дни}) = 1\,897\,330 \text{ акции}$$

#### 15. Дългосрочен банков заем

	2010г. хил. лв.	2009г. хил. лв.
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	17,810	-
Отбив	(131)	-
Амортизирана стойност в края на периода	<u>17,679</u>	<u>-</u>

в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (2011г.)  
 (12 месечни вноски x 85 000евро)

1995

-

Анализ на привлечените средства от финансови институции:  
 към 31 декември 2010 г.

Банка	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Текуща експозиция към 31.12.2010	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Уникредит Булбанк АД	Инвестиционен	EUR	9,250,000 €	9,160,000 €	3 мес. EURIBOR + 5%	20.09.2015	Ипотека на недвижими имоти от дъщерни предприятия

#### 16. Други дългосрочни задължения

	2010г. хил. лв.	2009г. хил. лв.
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	4,890	-
	<u>4 890</u>	<u>-</u>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ  
 за периода приключващ на 31 декември 2010 г.

**17. Търговски и други задължения**

	2010г. хил. лв.	2009г. хил. лв.
Задължения към доставчици	29	-
Задължения към персонала <i>в т.ч. към ключовия управленски персонал</i>	10 8	-
Задължения към осигурителни предприятия	2	-
Задължения към застрахователи	13	-
Данъчни задължения	1	-
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	36	-
Задължения по репо сделки	882	-
	<u>973</u>	<u>-</u>

**18. Задължения към свързани лица**

**18.1. Неуредени разчети**

	2010г. хил. лв.	2009г. хил. лв.
Етропал АД – главници по получени заеми	1258	-
Етропал АД – лихви по получени заеми	7	-
Пластхим –Т АД – главници по получени заеми	1897	-
Пластхим –Т АД – лихви по получени заеми	1	-
Формопласт АД	90	-
	<u>3 253</u>	<u>-</u>

**18.2. Получени заеми и начислени разходи за лихви от свързани лица през периода – обем сделки:**

	2010г.	2009г.
Етропал АД – получен заем	3587	-
Етропал АД – начислена лихва	7	-
Пластхим –Т АД – получен заем	1897	-
Пластхим –Т АД – начислена лихва	1	-
Формопласт АД – получен заем	90	-
	<u>5 582</u>	<u>-</u>

**19. Задължения по финансов лизинг**

2010г.	2009г.
--------	--------



СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ  
 за периода приключващ на 31 декември 2010 г.

До една година	23	-
Над една година	77	
	<b>100</b>	
<b>Минимални лизингови плащания до 1 година</b>	30	
<b>Минимални лизингови плащания над 1 година</b>	86	
<b>Обща сума на минималните лизингови плащания</b>	<b>116</b>	
<i>Бъдещ финансов разход</i>	<i>(16)</i>	
<b>Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг</b>	<b>100</b>	

**Матуритетна структура на минималните лизингови плащания**

<i>До 1 година</i>	30
<i>От 1 до 5 години</i>	86
<i>Над 5 години</i>	-

**20. Събития след датата на баланса**

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

20.1. На 30.03.2011г. Синтетика АД като купувач на Изток Плаза ЕАД и в процес на финализиране на преговори с трето лице и предстоящ окончателен договор за покупко-продажба между Синтетика АД и третото лице на всичките 2 002 803 броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас и на основание чл.3, ал.1 и 2 от договор за покупко-продажба от 23.08.2010г. на същите акции, Синтетика АД се задължава с допълнително споразумение към договора да изплати процент от печалбата на продавача.

20.2. На 08.04.2011г. Синтетика АД сключва договор за продажба на всичките 2 002 803 броя налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка една от капитала на Изток Плаза ЕАД с ЕИК 200758762.

20.3. На 14.04.2011г. Синтетика АД сключва договор за продажба на всичките 60 691 броя налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас и с номинална стойност 10 лева всяка една от капитала на Евротест-Контрол ЕАД.

20.4. На 08.04.2011г. на заседание на Съвета на директорите, членовете взеха решения за частично погасяване на кредит с N 164/16.09.2011г. отпуснат от Уникредит Булбанк АД; изменение на погасителния план от Договора за банков инвестиционен кредит; промяна на обезпечението по Договора за банков инвестиционен кредит и съответно учредяване на ново обезпечение за вземанията на Уникредит Булбанк АД към Синтетика АД съгласно Договора за банков инвестиционен кредит.

## 21. Управление на финансови рискове

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

#### \* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2010г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

#### \* Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалят в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Синтетика АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Свободния финансов ресурс от дружествата – свързани лица, се управлява и преразпределя от Синтетика АД към дружествата. Всички договори за заеми между свързани лица са сключени с пазарна лихва.

Финансовите активи и пасиви, изложени на лихвен риск са изведени по-долу:

	31 декември 2010г.			31 декември 2009г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени
Финансови активи	6.2%	3426	112	-	-	-
Финансови пасиви	6 – 6.2%	(21 906)	(4986)	-	-	-
<b>Общо излагане на риск</b>	-	<b>(18480)</b>	<b>(4874)</b>	-	-	-

#### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица и във връзка с депозираните парични средства в банки. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

#### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2010 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2010 г.</b>				
Задължения по банкови заеми	997	998	15684	-
Задължения към свързани лица	3 253	-	-	-
Задължения по финансови лизинги	12	11	77	-
Други дългосрочни задължения	-	-	4890	-
Търговски и други задължения	970	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>5 232</b>	<b>1 009</b>	<b>22 447</b>	<b>-</b>

## 22. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала, освен заложените в Търговския закон изисквания за минимален основен капитал.

Ивайло Стоянов  
Изпълнителен член на СД  
Синтетика АД,

Съставител:  
/С.Петкова/  
Дата: 15.04.2011г.

