

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА СИНТЕТИКА АД**

**към 31 декември 2013 г.**

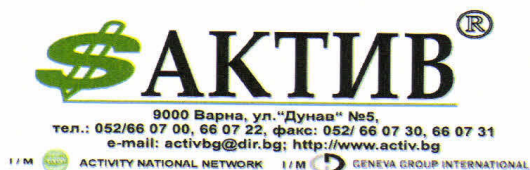
СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

2. КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013г.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013г.

4. КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



До  
акционерите  
на "СИНТЕТИКА" АД, гр.София

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „СИНТЕТИКА“ АД и неговите дъщерни предприятия („ГРУПАТА“) към 31 декември 2013г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013г., консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

*База за изразяване на квалифицирано мнение*

- Както е оповестено в бел. 37 от консолидирания финансов отчет, просрочени търговски вземания над 1 година в размер на 1 731 хил.лв. в т.ч. 104 хил.лв. с предоговорен срок на плащане, не са обезценени поради очакване на Ръководството за възстановяване на тяхната балансова стойност. Ако би била отчетена загуба от обезценка в размер на 1 627 хил.лв., загубата за периода, представена в консолидирания отчет за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход би се увеличила на (2 733) хил.лв. в т.ч. (2 808) хил.лв. загуба полагаща се за групата и 75 хил.лв. печалба за неконтролиращото участие.
- Средносписъчният брой на персонала на групата към 31.12.2013г. е 1 220 човека в т.ч. 932 човека в дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД. Както е оповестено в бел. 31 от консолидирания финансов отчет, за определяне на настоящата стойност на дългосрочните доходи при пенсиониране в дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД в размер на 95 хил.лв. са използвани приблизителни оценки, базирани на предположенията на Ръководството без да се основават на актюерска оценка, извършена от професионален актюер. По тази причина ние не сме в състояние да потвърдим балансовата стойност на тези задължения към персонала при пенсиониране на ниво група в т.ч. тяхната пълнота и оповестяване в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на персонала“.

*Квалифицирано мнение*

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „СИНТЕТИКА“ АД и неговите дъщерни предприятия към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейската комисия, приложими в България.

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме консолидирания годишен доклад за дейността на „СИНТЕТИКА“ АД за 2013 г. и неговите дъщерни предприятия, който не представлява част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, която е представена в консолидирания годишен доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2013 г. Отговорността за изготвянето на консолидирания годишен доклад за дейността се носи от Ръководството.

**Специализирано одиторско предприятие  
„АКТИВ“ ООД**

.....  
Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

.....  
Управител: Симеон Симов

Дата: 30.04.2014г.



## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември 2013г.

	Бележки	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв. <i>преизчислен</i>
<b>ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ</b>			
Приходи от производствена дейност	1	152 165	123 183
Разходи от производствена дейност	2	(138 390)	(108 112)
<b>Нетен резултат от производствена дейност</b>		<b>13 775</b>	<b>15 071</b>
Приходи от управление на недвижими имоти	3	578	520
Разходи от управление на недвижими имоти	4	(596)	(492)
<b>Нетен резултат от управление на недвижими имоти</b>		<b>(18)</b>	<b>28</b>
Административни разходи на предприятието – майка	5	(462)	(515)
<b>Брутна печалба</b>		<b>13 295</b>	<b>14 584</b>
Печалби/загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия	6	(1 642)	4 197
Печалби от инвестиции в асоциирани предприятия	7	45	194
<b>Печалба преди лихви, амортизации и данъци</b>		<b>11 698</b>	<b>18 975</b>
Финансови приходи	8	341	728
Финансови разходи	8	(4 167)	(5 228)
<b>Печалба преди амортизации и данъци</b>		<b>7 872</b>	<b>14 475</b>
Разходи за амортизация	11	(8 601)	(8 116)
<b>Печалба/загуба преди данъци</b>		<b>(729)</b>	<b>6 359</b>
Разход за данък	9	(377)	(593)
<b>Нетна печалба/загуба от продължаващи дейности</b>		<b>(1 106)</b>	<b>5 766</b>
<b>ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ</b>			
Печалби/ загуби от преустановени дейности	10	-	123
<b>Печалба за периода</b>		<b>(1 106)</b>	<b>5 889</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на Синтатика АД. Пояснителните бележки от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

**Продължение**  
**Друг всеобхватен доход**

*Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата*

Преценка на задължения по планове с дефинирани доходи	31	36	19
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-

*Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата*

Нетна промяна в справедлива стойност на финансови активи на разположение за продажба	17	(107)	8
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		11	(1)

<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>		<b>(60)</b>	<b>26</b>
--	--	-------------	-----------

<b>Общо всеобхватен доход</b>		<b>(1 166)</b>	<b>5 915</b>
-------------------------------	--	----------------	--------------

**Печалба, принадлежаща на:**

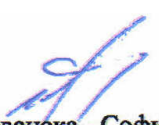
- акционерите на „Синтетика” АД		(1 985)	4 133
-неконтролиращо участие		879	1 756

**Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:**

- акционерите на „Синтетика” АД		(2 061)	4 150
-неконтролиращо участие		895	1 765

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на Синтетика АД. Пояснителните бележки от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:   
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:   
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

**ЗАВЕРИЛ:**  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Симеон Симов



**Консолидиран отчет за финансовото състояние**  
за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

	<u>Бележки</u>	<u>31.12.2013</u> ХИЛ. ЛВ.	<u>31.12.2012</u> ХИЛ. ЛВ. <i>преизчислен</i>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	89 818	76 907
Инвестиционни имоти	13	130	138
Нематериални активи	14	316	81
Репутация	15	797	797
Активи по отсрочени данъци	16	54	52
Финансови активи на разположение за продажба	17	3 651	990
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	18	87	5 297
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	19	228	899
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b><u>95 081</u></b>	<b><u>85 161</u></b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	20	14 746	14 478
Търговски и други вземания	21	35 706	31 727
Вземания от свързани лица	35	597	1 110
Парични средства и парични еквиваленти	22	2 584	1 052
Финансови активи	23	30	133
<b>Общо текущи активи</b>		<b><u>53 663</u></b>	<b><u>48 500</u></b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>148 744</u></b>	<b><u>133 661</u></b>
Основен акционерен капитал	24	3 000	3 000
Резерви	25	(17)	60
Печалби / загуби	26	19 583	21 762
<b>Собствен капитал</b>		<b><u>22 566</u></b>	<b><u>24 822</u></b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	27	24 770	24 057
<b>Общо собствен капитал</b>		<b><u>47 336</u></b>	<b><u>48 879</u></b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	28	8 332	10 764
Задължения по получени банкови кредити и	29	36 472	29 025
Пасиви по отсрочени данъци	16	1 133	1 045
Задължения по финансов лизинг	30	607	632
Провизии за пенсии	31	184	177
Финансирания	32	44	53
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b><u>46 772</u></b>	<b><u>41 696</u></b>

**Текущи пасиви**

Текуща част от дългосрочен банков дълг и	29	11 508	7 163
Задължения по получени краткосрочни банкови заеми	33	10 693	13 621
Задължения по финансов лизинг	30	851	678
Търговски и други задължения	34	31 570	21 401
Задължения към свързани лица	35	5	214
Финансирания	32	9	9

**Общо текущи пасиви**
**ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

<b>54 636</b>	<b>43 086</b>
<b>148 744</b>	<b>133 661</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на Синтатика АД. Пояснителните бележки от стр. 9 до стр. 78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:

/С.Петкова/

Подписани от името на СД:

/Ива Гарванска - Софийска/

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

**ЗАВЕРИЛ:**

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов





## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

	Акционен капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Други резерви	Натрупа ни печалби / загуби	Всичко за групата	Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 01 януари 2012</b>	<b>3000</b>	-	-	-	<b>15 069</b>	<b>18 069</b>	<b>23 518</b>	<b>41 587</b>
Корекция на грешки от минали години	-	-	-	-	435	435	(460)	(25)
Ефект от промени в счетоводната политика – ревизиран МСС 19	-	-	-	15	(15)	-	-	-
<b>Преизчислено салдо към 01 януари 2012 г.</b>	<b>3000</b>	-	-	<b>15</b>	<b>15 489</b>	<b>18 504</b>	<b>23 058</b>	<b>41 562</b>
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	4 133	<b>4 133</b>	1 756	<b>5 889</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	7	10	-	<b>17</b>	9	<b>26</b>
Формиране на законови резерви в майката	-	28	-	-	(28)	-	-	-
Освобождаване от дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	-	(2 830)	<b>(2 830)</b>
Намаления на участия в дъщерни дружества без загуба на контрол	-	-	-	-	2 103	<b>2 103</b>	2 288	<b>4 391</b>
Увеличение на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	124	<b>124</b>	(223)	<b>(99)</b>
Изменение в капитала на дъщерно дружество	-	-	-	-	(59)	<b>(59)</b>	(1)	<b>(60)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2012</b>	<b>3000</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>21 762</b>	<b>24 822</b>	<b>24 057</b>	<b>48 879</b>
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	(1 985)	<b>(1 985)</b>	879	<b>(1 106)</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	(96)	19	-	<b>(77)</b>	17	<b>(60)</b>
Увеличение на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	(239)	<b>(239)</b>	(183)	<b>(422)</b>
Други изменения	-	-	-	-	45	<b>45</b>	-	<b>45</b>
<b>Салдо към 31 декември 2013</b>	<b>3000</b>	<b>28</b>	<b>(89)</b>	<b>44</b>	<b>19 583</b>	<b>22 566</b>	<b>24 770</b>	<b>47 336</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на Синтатика АД. Пояснителните бележки стр. 9 до стр. 78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:

/С.Петкова/

Подписани от името на СД:

/Ива Гарванска - Софийска/

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

**ЗАВЕРИЛ:**

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



**Консолидиран отчет за паричните потоци**  
за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

	<u>31.12.2013г.</u>	<u>31.12.2012г.</u>
	хил. лв.	хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от клиенти	169 797	132 141
Парични плащания на доставчици	(145 468)	(116 502)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(9 937)	(10 242)
Платени/възстановени данъци(без данъци върху печалбата)	(235)	(586)
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(278)	(809)
Други постъпления/плащания нето	(120)	(119)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>	<b><u>13 759</u></b>	<b><u>3 883</u></b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(8 901)	(8 742)
Продажба на дълготрайни активи	13	145
Придобиване и увеличаване на участия в дъщерни предприятия	(438)	(1 865)
Продажба и намаляване на участия в дъщерни предприятия	490	5 140
Покупка на инвестиции и финансови активи	(248)	(3 000)
Продажба на инвестиции и финансови активи	240	3 037
Предоставени заеми	(5 077)	(7 639)
Постъпления от предоставени заеми	10 296	5 685
Получени дивиденди	-	7
Парична наличност в освободено дъщерно предприятие	-	(36)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b><u>(3 625)</u></b>	<b><u>(7 268)</u></b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	122 407	89 081
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(126 685)	(91 691)
Плащане на лихви и такси, нетно	(1 182)	(1 201)
Плащания на задължения по лизингови договори	(1 324)	(1 047)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 768)	3 462
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(50)	(87)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b><u>(8 602)</u></b>	<b><u>(1 483)</u></b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>1 532</b>	<b>(4 868)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари</b>	<b>1 052</b>	<b>5 920</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември на съответната година</b>	<b>2 584</b>	<b>1 052</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на Синтетика АД. Пояснителните бележки от стр. 9 до стр. 78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

**ЗАВЕРИЛ:**  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Симеон Симов



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД

за годината, приключваща на 31 декември 2013

(представяват неразделна част от консолидирания финансов отчет за годината,  
приключваща на 31 декември 2013 година)

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО – МАЙКА И ДЪЩЕРНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите. Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство .

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2013г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД със 75,11% акционерен дял. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Групата Синтетика към 31.12.2013г., включва дружеството - майка „Синтетика” АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал” АД, „Пластхим – Т” АД и „Еврохотелс” АД;
- чрез косвен контрол: „Етропал Трейд” ООД

### Информация за дружествата, участващи в консолидацията за 2013г. и 2012г.:

-“Еврохотелс” АД със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.

“Синтетика” АД притежава пряко към 31.12.2013г. - 97.80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002 /един милион, осемстотин двадесет и две хиляди и две/ броя акции. Интернет страница на дъщерното дружество: [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

-“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. “Руски” 191. Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. “Синтетика” АД притежава пряко към 31. 12.2013г. – 52,65 % от капитала на “Етропал” АД или 2 632 565 /два милиона, шестотин тридесет и две хиляди, петстотин шестдесет и пет/ броя акции. Интернет страница на дъщерното дружество: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с

медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Синтетика“ АД притежава косвено чрез „Етропал“ АД 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-“Пластхим -Т” АД е създадено през 1996г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т” АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел - гъвкави торби и контейнери и Варна - ВОРР фолия.

Прякото участие на Синтетика АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика” АД да управлява оперативната и финансова политика на „Пластхим – Т” АД. Интернет страница на дъщерното дружество:

[www.plastchim-t.com](http://www.plastchim-t.com)

## **II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **1. Промени в счетоводната политика**

#### **1.1. Общи положения**

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

**МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 11 декември 2012 г.**

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

**МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане”- изменение относно държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 март 2013 г.**

Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

**МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.**

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

**МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Стандартът се прилага перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

**МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.**

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Групата е избрала да представя компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци и затова показва съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

**МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

**МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.**

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Групата е приложила измененията ретроспективно съгласно преходните разпоредби и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“. В резултат на това групата е преизчислила финансовите резултати за преходните периоди и отчита общия ефект към 1 януари 2012 г. като корекция в началното салдо на собствения капитал. Ефектите от прилагането на МСС 19 (ревизиран) върху отчета за финансовото състояние към 1 януари 2012 г. и 31 декември 2012 г. са, както следва:

	Други резерви (Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи)	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)
Салдо към 1 януари 2012 г.	-	15 504
Ефект от МСС 19 (ревизиран)	15	(15)
<b>Салдо към 1 януари 2012 г. (преизчислено)</b>	<b>15</b>	<b>15 489</b>
Салдо към 31 декември 2012 г.	-	21 787
Ефект от МСС 19 (ревизиран):		
- от преходни периоди	15	(15)
- друг всеобхватен доход за годината	10	(10)
<b>Салдо към 31 декември 2012 г. (преизчислено)</b>	<b>25</b>	<b>21 762</b>

Ефектите от прилагането на МСС 19 (ревизиран) върху отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за 2012 г. и 2013 г. са както следва:

	2013г. хил.лв.	2012г. хил. лв.
Увеличение на разходите за персонала	-	(19)
<b>Намаление на печалбата за годината</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>		
Увеличение на печалбата от преоценки на	36	19

задълженията по планове с дефинирани доходи  
Увеличение на данъка върху дохода, отнасящ се до  
компоненти, които не се рекласифицират в печалбата  
или загубата

Увеличение на другия всеобхватен доход	-	-
	36	19

**КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

*КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.*

**Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г.**

-Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че отчет за финансовото състояние към началото на предходния период следва да се представи, само в случай че ретроспективните промени имат съществен ефект към тази дата. Предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за печалбата или загубата, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

Ретроспективното прилагане на МСС 19 и МСС 1 през 2013г. няма съществен ефект върху отчета за финансовото състояние на Групата към 1 януари 2012г. Затова Групата не е представила отчет за финансовото състояние към 1 януари 2012г. с изключение на оповестяванията съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет. В резултат на това изменение информацията по сегменти включва както общо активи, така и общо пасиви по отделни сегменти.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

**1.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по – ранна дата от Групата**

*Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Групата:*

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност, или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от

плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Групата не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11.12. 2012 г.**

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Ръководството все още анализира ефекта от промените върху класификацията на инвестициите на Групата.

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11.12. 2012 г.**

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Групата.

**МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложена Групата в резултат на инвестиции в структурирани предприятия. Ръководството очаква прилагането на МСФО 12 да доведе до разширяване на оповестяванията във финансовия отчет на Групата.

**МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.**

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за преходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

**МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

**МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС.**

Измененията изключват дружества, които отговарят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

**МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.**

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

### **МСС 36 „Обезценка на активи“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС**

Измененията изискват оповестяване на информацията относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

### **МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС**

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

### **КРМСФО 20 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС**

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

## **2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на консолидирания финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си („функционална валута“). Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Валутата на представяне на Групата е български лева. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## **3. Представяне на консолидирания финансов отчет. Сравнителни данни**

Консолидираният финансов отчет на Групата е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Групата приема да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато групата:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в Отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Групата оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

## **4. Счетоводна политика. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО, одобрени от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидираните финансови отчети.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.



## **5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

### ***Обезценка на нефинансови активи***

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на група изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

### ***Полезен живот на амортизируеми активи***

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, които представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в бел. 12, 13 и 14. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

### ***Материални запаси***

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

### ***Справедлива стойност на финансови инструменти***

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробностите относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### ***Обезценка на кредити и вземания***

Групата използва корективна сметка за отчитане на обезценка на трудносьбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов

анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др.

### *Задължение за изплащане на дефинирани доходи*

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи се базира на статистически показатели за инфлация и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Групата бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува по отношение на актюерските допускания, която може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

### **6. База за консолидация**

Финансовия отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2013г. Дъщерните предприятия са всички предприятия, при които Групата има контрол върху финансовата и оперативната им политика. Предприятието-майка придобива и упражнява контрол, като притежава повече от половината от общия брой права на глас. Всички дъщерни дружества имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата се елиминират. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика прилагана от Групата.

Печалба или загуба на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол се отчитат в собствения капитал.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в отчетната стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО). Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между а) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и б) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

### **7. Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобитото дружество, включително условните

задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети преди придобиването. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания баланс по тяхна справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи.

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата. Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията. Бизнес комбинации, осъществени преди 1 януари 2010 г., са отчетени съгласно предишната версия на МСФО 3.

## **8. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а в последствие се отчитат по метода на собствения капитал. Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирани от асоциираното предприятие, се отразяват в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия“. Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието му в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в

по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши акумулирания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от транзакции между Групата и нейните асоциирани предприятия се елиминират до степента на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажба на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Сумите, отразени във финансовите отчети на асоциираните предприятия, са преизчислени, където е необходимо, за да се осигури съгласуваност със счетоводната политика на Групата.

## **9. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

## **10. Приходи**

Приходите включват приходи от продажба на продукция и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

При продажба на стоки и продукция приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата е прехвърлила всички значителни рискове и ползи от собствеността на стоките и продукцията върху купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат да бъдат надеждно оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставянето на услуги, се признава отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде оценен, както и разходите, извършени по сделката.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

## 11. Разходи

**Оперативните разходи** се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

**Административните разходи** се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружествата от групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

**Разходите за бъдещи периоди** (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Групата.

### *Разходи за лихви и разходи по заеми*

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

### *Такси и комисиони*

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

## 12. Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество

са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

### **13. Имоти, машини и съоразения**

#### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноски.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

#### ***Методи на амортизация***

Групата прилага **линеен метод** на амортизация и избраният праг на същественост за имоти, машини, съоразения и оборудване на Групата е в размер на 700лв. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

<b>МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>	<b>ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ</b>
Сгради	25 - 50 години
Машини и съоразения	3 –27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

### **Обезценка**

Балансовите стойности на имоти, машини и съоразения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

### **14. Инвестиционни имоти**

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел приходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Групата, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Последващо инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

### **15. Нематериални активи**

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. При придобиване на нематериален актив резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че тя би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

## НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

## ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ

Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Групата извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени.

Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

### 16. Лизинг

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния\_метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

### 17. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.



### **Активи по отсрочени данъци**

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружествата от групата възнамеряват да уредят текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

### **18. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали, продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **19. Пари и парични еквиваленти**

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **20. Финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

### **= Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

### **Кредити и вземания**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.

За останалите вземания обезценката се изчислява основно на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса.

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи”.

#### **Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата.

При оценката на финансовите си активи Дружеството се позовава на пазарната цена публикувана в Бюлетина на “БФБ – София” АД.

#### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

#### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Групата, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

## **21. Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### *Дивиденди*

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

### *Доход на акция*

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

## **22. Доходи на персонала**

### *Планове за дефинирани вноски*

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

### *Платен годишен отпуск*

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

### *Други дългосрочни доходи*

Групата има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото взаимоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието през последните 10 години от трудовия си стаж).

Към датата на баланса ръководството определя настоящата стойност на задълженията като ползва актюер чрез прилагане на кредитния метод на прогнозните единици.

### 23. Провизии, условни активи и пасиви

Провизия се признава в баланса, когато Групата има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

Към датата на баланса Групата не е признала провизии поради липса на условия за това.

### 24. Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

- (а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и
- (б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи”.

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

### 25. Печалби/загуби от преустановени дейности

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;

- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за доходите.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

## 26. Отчитане на сегменти

Групата оперира в следните бизнес сегменти:

### 26.1. Производствена дейност

- Производство на медицински изделия за еднократна употреба

- Производство на БОПП фолио;

- Производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия

- Лабораторни геохимични изследвания и проучвания в геологията, химията и екологията

### 26.2. Управление на недвижими имоти

- Управление на инвестиционни имоти

- Управление на туристически имоти

Оперативен компонент е компонент на групата, който се занимава с дейности, от които може да се придобиват приходи и да се понесат разходи, включително приходи и разходи, които се отнасят до сделки с всеки друг от останалите компоненти на групата. За целите на управлението Групата е организирана в бизнес единици на база на продуктите и услугите, които те предоставят.

## III. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

### 1. Приходи от производствена дейност

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на продукция и стоки	136 434	119 067
Приходи от продажба на услуги	2 527	2 107
Други приходи в т.ч.:	13 204	2 009
-от продажба на материали	12 773	1 376
-от продажба на ДМА	58	188
-от наеми	46	34
-отписани задължения	13	29
<b>Общо приходи от производствена дейност</b>	<b>152 165</b>	<b>123 183</b>

## 2. Разходи от производствена дейност

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за материали	(106 311)	(90 439)
Разходи за външни услуги	(9 832)	(7 405)
Разходи за персонала	(11 089)	(10 453)
Други оперативни разходи	(576)	(1 296)
Балансова ст/ст на продадени материали	(11 803)	(791)
Балансова ст/ст на продадени стоки	(471)	(138)
Балансова ст/ст на продадени ДМА	(54)	(234)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1 746	2 644
<b>Общо разходи за производствена дейност</b>	<b>(138 390)</b>	<b>(108 112)</b>

### 2.1 Разходи за материали

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за основни и спомагателни материали	(98 472)	(83 598)
Разходи за ел.енергия	(4 051)	(3 876)
Разходи за резервни части и амбалаж	(1 390)	(1 037)
Разходи за други материали	(2 398)	(1 928)
<b>Общо разходи за материали</b>	<b>(106 311)</b>	<b>(90 439)</b>

### 2.2 Разходи за външни услуги

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за наем	(114)	(133)
Разходи за консултански и юридически услуги	(131)	(268)
Разходи за телекомуникации и транспорт	(5 028)	(3 464)
Разходи за независим финансов одит	(45)	(44)
Разходи за ремонти и други технически услуги	(291)	(256)
Разходи за посреднически и комисионни услуги	(2 355)	(1 777)

Разходи за подизпълнители	(209)	(47)
Разходи за застраховки	(650)	(472)
Други услуги	(1 009)	(944)
<b>Общо разходи за външни услуги</b>	<b>(9 832)</b>	<b>(7 405)</b>

### 2.3 Разходи за персонала

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(9 490)	(8 930)
Разходи за осигурителни вноски	(1 599)	(1 523)
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b>(11 089)</b>	<b>(10 453)</b>

### Средносписъчен брой персонал

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>човека</i>	<i>човека</i>
Брой персонал - производствена дейност	<b>1 168</b>	<b>1 125</b>
<i>в т.ч „Пластхим – Т“ АД</i>	932	886
<i>в т.ч „Етропал“ АД</i>	236	239

### 2.4 Други оперативни разходи

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Брак на активи	(141)	(155)
Неустойки	(64)	(25)
Обезценка на активи	(168)	(798)
Представителни разходи	(10)	(24)
Други	(193)	(294)
<b>Общо други разходи</b>	<b>(576)</b>	<b>(1 296)</b>

### 3. Приходи от управление на недвижими имоти

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на услуги	400	255
Приходи от продажба на стоки	123	169



Приходи от наем	38	91
Излишъци на активи	-	5
Други	17	-
<b>Общо приходи от производствена дейност</b>	<b>578</b>	<b>520</b>

#### 4. Разходи за управление на недвижими имоти

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за материали	(152)	(132)
Разходи за външни услуги	(108)	(70)
Разходи за персонала	(253)	(216)
Други оперативни разходи	(2)	(5)
Балансова стойност на продадените стоки	(81)	(69)
<b>Общо разходи за производствена дейност</b>	<b>(596)</b>	<b>(492)</b>

##### 4.1 Разходи за материали

	31.12. 2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за основни и спомагателни материали	(100)	(87)
Разходи за ел.енергия	(38)	(35)
Разходи за резервни части и амбалаж	(2)	(3)
Разходи за други материали	(12)	(7)
<b>Общо разходи за материали</b>	<b>(152)</b>	<b>(132)</b>

##### 4.2 Разходи за персонала

	31.12. 2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(215)	(183)
Разходи за осигурителни вноски	(38)	(33)
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b>(253)</b>	<b>(216)</b>

#### Средносписъчен брой персонал

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	човека	човека
Брой персонал - недвижими имоти	43	36
в т.ч „Еврохотелс“ АД	43	36

#### 5. Административни разходи на предприятието – майка

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за персонала	(206)	(218)
Други оперативни разходи	(282)	(297)
Префактурирани наеми, нетиращи разходите	26	-
<b>Общо административни разходи на предприятието-</b>	<b>(462)</b>	<b>(515)</b>

**5.1 Разходи за персонала**

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(179)	(194)
<i>в т.ч на ключовия управленски персонал</i>	(77)	(91)
Разходи за осигурителни вноски	(27)	(24)
<i>в т.ч на ключовия управленски персонал</i>	(9)	(10)
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b>(206)</b>	<b>(218)</b>
<b>Средносписъчен брой персонал</b>		

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>човека</i>	<i>човека</i>
Брой персонал-предприятие майка	9	7

**5.2 Други оперативни разходи**

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бюджетни такси	(1)	-
Разходи за публикации и реклама	-	-
Телекомуникационни услуги	(7)	(5)
Разходи за консултански и юридически услуги	(55)	(130)
Разходи за независим финансов одит	(11)	(9)
Наеми	(101)	(101)
Такси централен депозитар и БФБ	(15)	-
Социални разходи – ваучери за храна	(7)	-
Други разходи в т.ч.:	(85)	(52)
<i>-провизия за санкция по наказателно постановление</i>	(50)	
<b>Общо други оперативни разходи</b>	<b>(282)</b>	<b>(297)</b>

**6. Печалби/Загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия**

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Положителни разлики от продажба на дъщерни предприятия	-	4 197
Отрицателни разлики от продажба на инвестиции в т.ч. акции в асоциирани предприятия	(1 642)	-
	<b>(1 642)</b>	<b>4 197</b>

**За 2013г.**

През 2013г. дружеството продава 731 452 бр. от акциите на асоциираното предприятие „Формопласт“ АД и прекласифицира оставащия дял от него като финансов актив на разположение за продажба (виж бел.17).

СС на полученото плащане – 857 хил.лв.

Балансова стойност на продадената инвестиция – 2487 хил.лв.

Финансов резултат от сделката – (1630) хил.лв.

### **За 2012г.**

През 2012г. групата загубва косвения контрол над предприятието „Формопласт“ АД и то се превръща от дъщерно в асоциирано предприятие. Резултата от операцията е определен както следва:

СС на полученото плащане – 1949 хил.лв.

Задържано участие по справедлива пазарна стойност – 5057 хил.лв.

Нетни активи към 30,11,2012г. – 5 639 хил.лв.

Неконтролиращо участие – (2830) хил.лв.

Финансов резултат от сделката: 4 197 хил.лв.

## **7. Печалби от инвестиции в асоциирани и други предприятия**

### **7.1. За 2013г.**

– отчетен дял във финансовия резултат на асоциираното предприятие „Синхроген Фарма“ ООД – 21 хил.лв.

- отчетен дял във финансовия резултат на асоциираното предприятие „Формопласт“ АД и амортизация до СПС на активите – 24 хил.лв.

### **7.2. За 2012г.**

– отчетен дял в печалбата на асоциираното предприятие „Синхроген Фарма“ ООД – 20 хил.лв.

- отчетен дял във финансовия резултат на асоциираното предприятие „Формопласт“ АД и амортизация до СПС на активите – 174 хил.лв.

## **8. Нетни финансови приходи/разходи**

*Финансови приходи, по видове:*

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви	330	332
Приходи от валутни преоценки	11	352
Положителни разлики от операции с инвестиции	-	37
Приходи от дивиденди	-	6
Други финансови приходи	-	1
<b>Общо</b>	<b>341</b>	<b>728</b>

*Финансови разходи, по видове:*

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти	(2154)	(2454)
Разходи за лихви по небанкови заеми	(384)	(143)
Разходи за лихви по финансови лизинги	(104)	(306)
Разходи за лихви и такси по факторинг	(218)	(262)

Разходи за лихви по репо сделки	(20)	(7)
Разходи за лихви по облигационни заеми	(310)	(269)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(78)	(517)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(899)	(924)
Отрицателни разлики от операции с фин.активи и инвестиции	-	(346)
<b>Общо</b>	<b>(4 167)</b>	<b>(5 228)</b>

## 9. Разходи за данъци

В хиляди лева

	Към 31 декември 2013г.	Към 31 декември 2012г.
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	(373)	(602)
<i>Отсрочени данъци</i>		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(4)	9
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите</b>	<b>(377)</b>	<b>(593)</b>

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2013г. и 2012г. - 10%.

## 10. Преустановени дейности

През м.ноември 2012г. дъщерното предприятие Пластхим АД продава участието си във Формопласт АД на „Синтетика” АД и на трето несвързано лице, като от този момент нататък Формопласт АД се прекласифицира като асоциирано предприятие за групата.

Финансовите резултати на Формопласт за 2012г. са представени като преустановена производствена дейност, както следва:

В хиляди лева

	31 декември 2012г.
Приходи	1 277
Други приходи	30
Промени в салдата на готовата продукция	123
Разходи за суровини и материали	(752)
Разходи за външни услуги	(237)
Разходи за персонала	(520)
Разходи за амортизации	(133)
Други разходи за дейността	(303)
<b>Печалба/(загуба) от преустановени дейности</b>	<b>(505)</b>

Финансови приходи/(разходи), нетно	372
<b>Печалба/(загуба) преди данъчно облагане от преустановени дейности</b>	<b>123</b>
Разходи за данъци	-
<b>Печалба/(загуба) от преустановени дейности</b>	<b>123</b>

Паричните потоци от преустановената производствена дейност мога да бъдат представени както следва:

*В хиляди лева*

**31 декември  
2012г.**

Оперативна дейност	(61)
Инвестиционна дейност	9
Финансова дейност	10
<b>Нетно изменение в паричните потоци от преустановена производствена дейност</b>	<b>(42)</b>

## 11. Разходи за амортизации

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за амортизации - производствена дейност	(8 371)	(7 853)
Разходи за амортизации – недвижими имоти	(228)	(244)
Разходи за амортизации – предприятие майка	(2)	(19)
<b>Общо разходи за амортизации</b>	<b>(8 601)</b>	<b>(8 116)</b>

## 12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

*\*балансова стойност по сегменти*

**31.12.2013г.**

*В хиляди лева*

	<b>Земи и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспор- тни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
Производство	17 153	41 242	1 467	241	26 154	<b>86 257</b>
<i>в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване</i>	<i>9 319</i>	<i>1 816</i>	<i>192</i>	<i>61</i>	-	<b>11 388</b>
Управление на недвижими имоти	3 366	122	3	69	-	<b>3 560</b>

<i>в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване</i>	2 474	11	4	11	-	2 500
Предприятие - майка	-	-	-	1	-	1
<b>Общо:</b>	<b>20 519</b>	<b>41 364</b>	<b>1 470</b>	<b>311</b>	<b>26 155</b>	<b>89 818</b>

*\*движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите*

**31.12.2013г.**

*В хиляди лева*

	<b>Земни и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспор тни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
В началото на периода	<b>23 530</b>	<b>59 061</b>	<b>2 459</b>	<b>961</b>	<b>9 838</b>	<b>95 849</b>
Придобити активи	96	4 704	595	17	21 670	27 082
Отписани активи	-	(1 325)	(482)	(119)	(5 353)	(7 279)
<b>В края на периода:</b>	<b>23 626</b>	<b>62 440</b>	<b>2 572</b>	<b>859</b>	<b>26 155</b>	<b>115 652</b>

	<b>Земни и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспор тни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
В началото на периода:	<b>2 170</b>	<b>15 291</b>	<b>1 085</b>	<b>397</b>	-	<b>18 943</b>
Амортизация за периода	937	7 009	456	163	-	8 565
<i>в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване</i>	459	771	126	22	-	1 378
Амортизация на отписани активи	-	(1 224)	(439)	(11)	-	(1 674)
<i>в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване</i>	-	(112)	(46)	-	-	(158)
<b>В края на периода:</b>	<b>3 107</b>	<b>21 076</b>	<b>1 102</b>	<b>548</b>	-	<b>25 834</b>

31.12.2012г.

В хиляди лева

	Земни и сгради	Машини и оборудване	Транспор тни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	17 841	43 743	1 365	331	9 839	<b>73 119</b>
<i>в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване</i>	9 679	2 584	275	80	-	<b>12 618</b>
Управление на недвижими имоти	3 519	25	9	232	-	<b>3 785</b>
<i>в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване</i>	2 573	14	9	14		2 610
Предприятие - майка	-	2	-	1	-	<b>3</b>
<b>Общо:</b>	<b>21 360</b>	<b>43 770</b>	<b>1 374</b>	<b>564</b>	<b>9 839</b>	<b>76 907</b>

\*движение по видове активи в т.ч. движение в амортизацията

31.12.2012г.

В хиляди лева

	Земни и сгради	Машини и оборудване	Транспор тни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода	<b>25 997</b>	<b>50 823</b>	<b>2 316</b>	<b>877</b>	<b>3 692</b>	<b>83 705</b>
Придобити активи	319	8983	317	38	16 630	<b>26 287</b>
Отписани активи (в т.ч. при освобождаване на дъщерни предприятия)	(2 786)	(745)	(174)	46	(10 484)	<b>(14 143)</b>
<b>В края на периода:</b>	<b>23 530</b>	<b>59 061</b>	<b>2 459</b>	<b>961</b>	<b>9 838</b>	<b>95 849</b>

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспор тни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода:	<b>1 258</b>	<b>8 564</b>	<b>677</b>	<b>220</b>	-	<b>10 719</b>
Амортизация за периода	873	6 447	478	177	-	<b>7 975</b>
<i>в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване</i>	444	708	144	21		<b>1 317</b>
Амортизация на отписани активи	(39)	(280)	70	-	-	<b>248</b>
В края на периода:	<b>2 170</b>	<b>15 291</b>	<b>1 085</b>	<b>397</b>	-	<b>18 942</b>

### 13. Инвестиционни имоти

хил. лв.

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Производство	130	138
<b>Общо:</b>	<b>130</b>	<b>138</b>

Инвестиционните имоти са два магазина, отдавани при условията на експлоатационен лизинг.

Отчетени са приходи от наем за 2013г. – 46 хил.лв. и за 2012г. – 34 хил.лв.

Начислена амортизация за 2013г. – 7 хил.лв. и за 2012г. – 6хил.лв.

Ръководството на Групата счита, че справедливата стойност на инвестиционните имоти е приблизително равна на тяхната балансова стойност предвид, че при бизнескомбинацията през 2010г. същите са оценени по справедлива стойност при първоначалното им признаване и от тази дата до датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет няма съществени колебания в пазарните цени. Оценката е извършена от лицензиран оценител.

### 14. Нематериални активи

#### Отчетна стойност:

<b>На 01 януари 2013</b>	<b>137</b>
Придобити	264
Излезли	
<b>На 31 декември 2013</b>	<b>401</b>

#### Амортизация:

<b>На 01 януари 2013</b>	<b>53</b>
--------------------------	-----------



Начислена за периода	32
Отписана	-
<b>На 31 декември 2013</b>	<b>85</b>

**Балансова стойност:**

<b>На 31 декември 2013</b>	<b>316</b>
----------------------------	------------

Включват нематериални активи (софтуер) в сектор „производство” с балансова стойност 316 хил.лв. към 31.12.2013г. и 84 хил.лв. към 31.12.2012г.

## 15. Репутация

### Придобиване на 62,5% от капитала на „Етропал” АД

Формирана е през 2010г., когато „Синтетика” АД придобива 62.5% от капитала на „Етропал” АД.

Прехвърлено възнаграждение	6 490
----------------------------	-------

Справедлива стойност на придобитите	9 109
-------------------------------------	-------

нетни активи към датата на придобиване

Дял в нетните активи – 62.5%	5 693
------------------------------	-------

Положителна репутация	<u>797</u>
-----------------------	------------

<b>Неконтролиращо участие (37.5%)</b>	<b>3 416</b>
---------------------------------------	--------------

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви. Не са налице индикации за обезценка на репутацията предвид, че пазарната капитализация на дъщерното дружество към 31.12.2013г. и 31.12.2012г. съществено превишава неговите нетни активи.

## 16. Отсрочени данъци

### 16.1. Отсрочени активи

*\*по сектори на дейността*

	2013г. ХИЛ.ЛВ.	2012г. ХИЛ.ЛВ.
Производство	42	52
Предприятие - майка	12	-
<b>Общо</b>	<b>54</b>	<b>52</b>

*\*по видове възстановими данъчни временни разлики*

	2013 г. ХИЛ.ЛВ.	2012 г. ХИЛ.ЛВ.
Данъчни загуби	15	17
Провизии за пенсии	13	10
Доходи на физ. лица в т.ч. отпуски	5	4
Лихви слаба капитализация	-	-
Обезценка на вземания	16	25
Преоценка на ФА на разположение за продажба	12	-
Отсрочени пасиви, нетиращи отсрочените активи	(7)	(4)

**Общо**
**54**
**52**

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството на групата за обратно проявление на намаляемите временни разлики. Към 31.12.2013г. и за 2012г. са представени нетирано от отсрочените данъчни пасиви, касаещи съответното предприятие в групата (от преоценка на финансови активи и разлика в амортизируемата стойност на активите).

**16.2. Отсрочени пасиви**

	<b>2013 г.</b>	<b>2012 г.</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Производство	1 133	1 041
Предприятие - майка	-	4
<b>Общо</b>	<b>1 133</b>	<b>1 045</b>

Отсрочените пасиви за 2013г. възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи – 1266 хил.лв.

Към 31.12.2013г. и за 2012г. са представени нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата (за 2013г: 133 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 5 хил.лв., от обезценка на вземания – 115 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии – 13 хил.лв.; за 2012г: 182 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 11 хил.лв., от обезценка на вземания – 161 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии – 11 хил.лв. Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не са компенсирани в консолидирания финансов отчет. Компенсирани са на ниво индивидуални финансови отчети на дъщерните предприятия, участващи в консолидацията.

**17. Финансови активи на разположение за продажба**

	Стойност на инвестиц ията към 31.12.201 3г.	Увели - чение в т.ч.пр еоцен ка	Нама ление	Стойност на инвестиц ията към 31.12.201 2г.	Основен капитал на дружествот о, в което е инвестиран о	% на участи е в основн ия капита л	Брой акции притежаван и от Синтетика АД
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
ПОД Бъдеще АД	979	-	-	990	600,000	9.8%	58,800
Формопласт АД	2 672	-	-	-	3 798 905	19,90 %	755 990
	<b>3 651</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>990</b>	<b>-</b>		<b>814 790</b>

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт” АД към 31.12.2013г е определена въз основа на техните котиранни цени към датата на изготвяне на отчета, но коригирани на база допълнителен анализ на Ръководството на сделките и котираните цени (виж бел. 36).

Акциите на ПОД Бъдеще, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж бел. 36).

Върху акциите на „Формопласт е учреден залог, за обезпечаване на задължения по банков заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД (виж бел. 38).

## 18. Инвестиции в асоциирани и други предприятия

31.12.2013г.

Предприятие	Активи	Пасиви	Нетни активи	Финансов резултат за периода	Дял във фин.резултат	Балансова стойност на инвестицията
Синхроген Фарма ООД – 48%	308	(128)	180	43	21	87
<b>ОБЩО:</b>	<b>308</b>	<b>(128)</b>	<b>180</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>87</b>

През периода са продадени част от притежаваните акции във Формопласт АД и участието в асоциираното предприятие е намалено от 39,15% в началото на периода на 19,90% в края на периода. От датата на продажбата остатъчният дял в акциите на Формопласт АД се отчита като финансов актив на разположение за продажба (виж бел. 17).

31.12.2012г.

Предприятие	Активи	Пасиви	Нетни активи	Финансов резултат	Дял във фин.резултат	Балансова стойност на инвестицията
Синхроген Фарма ООД – 48%	248	(111)	137	41	20	66
Формопласт АД – 39,15%	11 208	(5 766)	5 442	413	162	5 231
<b>ОБЩО:</b>	<b>11 456</b>	<b>(5 877)</b>	<b>5 579</b>	<b>454</b>	<b>182</b>	<b>5 297</b>

## 19. Дългосрочни вземания - заеми и гаранции

Към 31.12.2013г. перото включва:

- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т” АД – производствена дейност – 228 хил.лв.

За 2012г. перото включва:

- вземания по дългосрочни заеми на предприятието – майка от несвързани лица – 843 хил.лв. (нетекуща част).

- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т” АД – производствена дейност – 56 хил.лв.

## 20. Материални запаси

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

## 20.1. Производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
Материали	6 736	8 010
Продукция	4 426	3 302
Стоки	416	191
Незавършено производство	3 157	2 970
<b>Общо:</b>	<b>14 735</b>	<b>14 473</b>

*Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2013г. са с балансова стойност 11 660 хил.лв.*

*Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2012г. са с балансова стойност 13754 хил.лв.*

## 20.2 Управление на недвижими имоти

	<b>31.12.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
Материали	11	5
<b>Общо:</b>	<b>11</b>	<b>5</b>

## 21. Търговски и други вземания

### Текущи вземания

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
Производствена дейност	32 792	27 024
Управление на недвижими имоти	43	51
Предприятие – майка	2 871	4 652
<b>Общо</b>	<b>35 706</b>	<b>31 727</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 21.1. Производствена дейност

В хиляди лева

	31.12.2013г.	31.12.2012 г.
<b>Текущи вземания</b>		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	27 049	22 269
Данъци за възстановяване	1 025	1 212
Вземания от предоставени аванси	368	423
Други вземания	262	253
Предоставени заеми (главници и лихви)	1 896	1 885
Предплатени разходи	2 192	982
<b>Общо</b>	<b>32 792</b>	<b>27 024</b>

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2013г. –1309 хил.лв.

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2012г. –1 727 хил.лв.

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в размер на 7% и са необезпечени.

### 21.2. Управление на недвижими имоти

В хиляди лева

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
<b>Текущи вземания</b>		
Търговски вземания по продажби	41	51
Данъци за възстановяване	2	-
<b>Общо</b>	<b>43</b>	<b>51</b>

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

### 21.3. Предприятие – майка

В хиляди лева

Текущи вземания	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Предоставени заеми извън групата - главници	1 161	3 916
Предоставени заеми извън групата - лихви	46	127
Вземане по договор за цесия	-	53
Вземания по аванси (в т.ч. депозити наеми)	6	6
Данъци за възстановяване	28	23
Други вземания	1 630	527
<b>Общо</b>	<b>2 871</b>	<b>4 652</b>

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 5% до 8,25% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

## 22. Пари и парични еквиваленти

*В хиляди лева*

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Парични средства в брой	192	186
Парични средства в безсрочни депозити	2 392	866
<b>Общо</b>	<b>2 584</b>	<b>1 052</b>

Към 31 декември 2013 групата притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на групата, с изключение на блокирана сума в размер на 20 хил.лв.

Залозите върху банковите сметки на дружества в групата за обезпечаване на техни задължения по банков заеми са оповестени към съответните бележки за задълженията (виж бележка 29 и 33)

*В хиляди лева*

	31.12.2013г.	31.12.2012 г.
Производствена дейност	2 406	904

Управление на недвижими имоти	139	61
Предприятие - майка	39	87
<b>Общо</b>	<b>2 584</b>	<b>1 052</b>

### 23. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Статията представлява притежавани от групата дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени, респ. в цената им на обратно придобиване.

	2013г.	2012г.
Делта Кредит АДСИЦ	14	28
ДФ Сентинел Рапид	2	2
ИД Адванс Инвест АД	1	1
Уникредит Булбанк АД	1	1
Еврохолд България АД	-	94
ЗД Евроинс АД	7	7
Юрий Гагарин БТ АД	1	-
Формопласт АД	4	-
<b>ОБЩО:</b>	<b>30</b>	<b>133</b>

За наличните финансови активи, класифицирани като държани за търгуване към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, респективно цената им за обратно изкупуване.

### 24. Акционерен капитал

#### \*акционерен капитал

#### *В брой акции*

	2013г.	2012
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

#### \*акционери към 31.12.2013г.

	Брой акции.	% от капитала
<b>Физически лица</b>	20	0.00%

### Юридически лица:

Камалия Трейдинг Лимитид	2,253,225	75.11%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	234,137	7.80%
ЗД Евроинс	231,933	7.73%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеше	130,464	4.35%
Други юридически лица	150,221	5.01%
<b>Общо</b>	<b>3,000,000</b>	<b>100%</b>

### \*акционери към 31.12.2012г.

	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.01%
Камалия Трейдинг Лимитид	2,999,980	99.99%
<b>Общо</b>	<b>3,000,000</b>	<b>100%</b>

### \*Основен доход на акция

31.12.2013г. 31.12.2012г.

Нетна печалба /загуба, разпределяема в полза на акционерите- хил. лв.	(1 106)	5 889
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Основен доход на акция – лв.	<b>(0.369)лв.</b>	<b>1.96лв.</b>

### 25. Резерви

Перото включва:

25.1.Законови резерви в предприятието – майка 28 хил.лв.;

25.2. Резерви от оценка на финансови активи на разположение за продажба по справедлива стойност – (89) хил.лв.

25.3.Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи – 44 хил.лв.

### 26. Неразпределена печалба

В хиляди лева

#### Неразпределена

печалба от

минали години

<b>Баланс към 01 януари 2012г.</b>	<b>15 069</b>
<i>Корекция на грешка</i>	435
<i>Ефект от промени в счетоводната политика – ревизиран МСС 19</i>	(15)
<b>Баланс към 01 януари 2012г. - преизчислен</b>	<b>15 489</b>



Формиране на законови резерви	(28)
Печалба/ загуба за периода	4 133
Намаление на участия в дъщерни дружества без загуба на контрол	2 103
Увеличение на участия в дъщерни дружества	124
Изменение в капитала на дъщерно дружество	(59)
<b>Баланс към 31 декември 2012г.</b>	<b>21 762</b>
<hr/>	
Печалба/ загуба за периода	(1 985)
Увеличение на участия в дъщерни дружества	(239)
Други изменения	45
<b>Баланс към 31 декември 2013г.</b>	<b>19 583</b>

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

## 27. Неконтролиращо участие

	Етропал АД	Пластхим Т АД	Еврохотелс АД	ОБЩО
<b>Баланс към 31 декември 2011г.</b>	<b>3 476</b>	<b>19 737</b>	<b>305</b>	<b>23 518</b>
<i>Корекция на грешка</i>	(391)	(69)		(460)
<b>Преизчислен баланс към 31 декември 2011г.</b>	<b>3 085</b>	<b>19 668</b>	<b>305</b>	<b>23 058</b>
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	(406)	2 173	(11)	1 756
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход за периода	9	-	-	9
Увеличение на участие в дъщерно дружество	-	-	(223)	(223)
Намаление на участие в дъщерно дружество без загуба на контрол	1 480	809	-	2 289

Освобождаване от дъщерно дружество	-	(2 830)	-	(2 830)
Изменение на дела на неконтролиращото участие в другите елементи на собствения капитал	-	-	(1)	(1)
<b>Баланс към 31 декември 2012г.</b>	<b>4 168</b>	<b>19 820</b>	<b>70</b>	<b>24 058*</b>
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	(292)	1 176	(6)	878
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	17	-	-	17
Увеличение на участие в дъщерно дружество	(183)	-	-	(183)
<b>Баланс към 31 декември 2013г.</b>	<b>3 710</b>	<b>20 996</b>	<b>64</b>	<b>24 770</b>

\*разлика с Отчета за собствения капитал и Отчета за финансовото състояние – от закръгляне

## 28. Търговски и други задължения – нетекущи

В хиляди лева

	31.12.2013г.	31.12.2012 г.
Задължения на предприятието – майка по договори за цесия	6 142	7 315
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	275	1 433
Задължения към доставчици	2 190	3 449
<b>Общо</b>	<b>8 332</b>	<b>10 764</b>

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 06.12.2015г., като срока за издължаване по договора за покупка на акции е 30.06.2016г.

Нетекущите задължения към доставчици – 2 190хил.лв. са във връзка със закупено оборудване на разсрочено плащане.

## 29. Задължения по получени банкови и облигационни заеми

В хиляди лева

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
<b>Нетекущи задължения по банкови кредити и облигационни заеми</b>		
Производствена дейност	28 866	18 860
Предприятие - майка	7 606	10 165
<b>Общо</b>	<b>36 472</b>	<b>29 025</b>

В хиляди лева

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
<b>Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми</b>		
Производствена дейност	8 926	5 285
Предприятие - майка	2 582	1 878
<b>Общо</b>	<b>11 508</b>	<b>7 163</b>

### 29.1. Производствена дейност

29.1.1. Банкови заеми – дъщерно предприятие „Пластхим – Т” АД

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Нетекущи задължения по банкови кредити	28 866	18 860
Текуща част от дългосрочен банков кредит	8 926	5 285
<b>Общо</b>	<b>37 792</b>	<b>24 145</b>

По банки кредитори задълженията са разпределени, както следва:

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
БНП Париба	19 671	10 505
Уникредит Булбанк	18 121	13 419
МКБ Юнионбанк	-	221
<b>Общо</b>	<b>37 792</b>	<b>24 145</b>

Обезпеченията на банковите заеми на дъщерното предприятие „Пластхим Т” АД (посочени като задължения в т.ч.т.29.1.1 и т.33.1.2) са следните:

Предоставените обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по инвестиционен кредит в размер 8 000 хил.евро, с лихвен % 6,500 , са следните:

- Договорни имотеки върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Залог върху машини и съоръжения, представляващи оборудване на производствената база в гр. Аксаково на пазарна стойност към 11.08.2010 година в размер 12 323 хил.лв.;
- Залог върху всички вземания – настоящи и бъдещи на дружеството и на Синтетика АД по всички сметки, на които са титуляри при банката;

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по инвестиционен кредит в размер 6 000 хил.лв., с лихвен % 4,388, са следните:

- Договорни имотеки върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Ипотека върху изградените с кредита сгради;
- Залог върху машини и съоръжения, представляващи оборудване на производствената база в гр. Аксаково на пазарна стойност към 7.05.2012 година в размер 9 054 хил.лв.;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки, на които е титуляр при банката;

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по кредит овърдрафт в размер до 1 500 хил.евро., с лихвен % 4,642, са следните:

- Особен залог върху движими вещи с пазарна стойност към 7.05.2012 година в размер 1 967 хил.лв.;
- Вземания от клиенти не по-малко от 1 000 хил.евро;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по кредит овърдрафт в размер до 1 000 хил.евро., с лихвен % 4.142, са следните:

- Договорни ипотеки /втора по ред/ върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Вземания от клиенти не по-малко от 800 хил.евро;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

Предоставени обезпечения по издадени акредитиви, от Уникредит Булбанк АД София, в полза на трети лица до 1 950 000,00 лв, лихвен % 4,309.:

- Особен залог върху дълготрайни материални активи с пазарна стойност 5 623 хил.лв.;
- Особен залог върху новозакупената система метализатор ТОРМЕТ 2450;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки, на които е титуляр при банката.

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по кредит под условие за поемане на кредитен ангажимент под формата на гаранции, акредитиви в размер до 1 000 хил.евро., с лихвен % 4.142, са следните:

- Договорни ипотеки /втора по ред/ върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Вземания от клиенти не по-малко от 800 хил.евро;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

Предоставените обезпечения, в полза на БНП Париба, по кредит за производствено оборудване в размер 4 250 хил.евро, с минимален лихвен % 3.95, са следните:

- Договорна ипотека върху недвижим имот, представляващ масивна сграда – дърводелска работилница, трафопост, компресорно, КПП, склад, находящ се в гр. Тервел;
- Залог върху машини и оборудване на стойност 792 хил.евро.;
- Залог на стоки в оборот, материали, незавършено производство и готова продукция на стойност не по-малко от 4 350 хил.евро;
- Залог на всички съществуващи и бъдещи вземания по договор със Солвей Соди АД, в размер 900 хил. евро;

- Застраховани при приемлив за банката застраховател вземания от клиенти в размер 3 000 хил.евро;
- Залог на настоящи и бъдещи вземания от Синтез Пласти и Фер/Флекс в размер 400 хил.евро;
- Запис на заповед в размер 1 500 хил.евро.

Предоставените обезпечения, в полза на БНП Париба, по кредит за производствено оборудване в размер 8 976 хил.евро, с минимален лихвен % 1,57, са следните:

- Залог върху машини и оборудване на стойност 10 060 хил.евро.;
- Експортна застраховка от Euler Hermes

Предоставените обезпечения, в полза на БНП Париба, по кредит за производствено оборудване в размер 11 730 хил.евро, с минимален лихвен % 2,72, са следните:

- Залог върху машини и оборудване на стойност 13 800 хил.евро.;
- Експортна застраховка от Euler Hermes

Предоставените обезпечения, в полза на ОББ, по кредит овърдрафт в размер 250 хил.евро, с минимален лихвен % 2,892, са следните:

- Втори по ред залог върху инсталация за трислойно-раздувно фолио;
- Насочване на оборотни средства по сметки на Пластхим в ОББ пропорционално на полученото финансиране

Предоставените обезпечения, в полза на ОББ, по кредит за производствено оборудване в размер 1 260 хил.евро, с минимален лихвен % 2,892, са следните:

- Първи по ред залог върху инсталация за трислойно-раздувно фолио;
- Първи по ред залог върху вземането на предоставената субсидия

В полза на трети лица са издадени банкови гаранции от БНП Париба клон София за сумата от 5 хил. щ. долара, 136 хил.лв и станд бай акредитив за 1 425 х.евро.

В полза на трети лица са издадени банкови гаранции от Уникредит Булбанк АД за сумата от 5 хил. щ. долара, 136 хил.лв и станд бай акредитив за 1 425 х.евро.

### 29.1.2.Облигационни заеми – дъщерно предприятие „Етропал” АД

Към 31.12.2012г. (респ.31.12.2013г.) облигационния заем на Етропал АД е изцяло изплатен.

### 29.3.Предприятие – майка

#### 29.3.1.Инвестиционен банков заем

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>г.</b>	<b>г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	5 253	7 131
Отбив	(65)	(88)
Амортизирана стойност в края на периода	<b>5 188</b>	<b>7, 043</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца</i>		
<i>(12 вноски * 110000 евро)</i>	2,582	1,878

Задължението на предприятието - майка към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%**, с крайна

дата на издължаване на главницата - 20.10.2015г. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 5,253 х.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата през следващите години е както следва:

2014г. – 1 320 000 евро

2015г. – 1 366 000 евро

Обезпеченията по инвестиционния заем са следните:

- ипотека върху поземлен имот на „Еврохотелс” АД, находящ се в гр. Самоков, заедно с разположената в него сграда със ЗП 1 830 кв.м.
- ипотека върху поземлен имот на „Формопласт” АД, находящ се в гр.Кърджали с площ 66 105кв.м., заедно с изградените в поземления имот сгради.

### 29.2.2.Облигационен заем

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Облигационен заем	5000	5000
<b>Общо</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

### 30. Финансов лизинг - производствена дейност

*В хиляди лева*

Задълженията по договори за финансов лизинг са към следните лизингодатели:

	<u>31.12.2013г.</u>	<u>31.12.2012г.</u>
Интерлийз	401	610
Райфайзен лизинг	552	483
Интерлийз Ауто	495	123
Евролийз Ауто	10	70
Уникредит Лизинг	-	24
<b>Всичко задължения по финансов лизинг</b>	<b><u>1 458</u></b>	<b><u>1 310</u></b>

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг е както следва:

	<u>31.12.2013г.</u>	<u>31.12.2012г.</u>
До една година	607	632
Над една година	851	678
<b>Всичко задължения по финансов лизинг</b>	<b><u>1 458</u></b>	<b><u>1 310</u></b>

Минималните лизингови плащания по финансов лизинг са дължими както следва:

	<u>2013г.</u>	<u>2012г.</u>
До една година	927	748
Над една година	639	654
	<u>1 566</u>	<u>1 402</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(108)	(92)
<b>Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг</b>	<b><u>1 458</u></b>	<b><u>1 310</u></b>

### 31. Провизии за пенсии

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати.

Провизиите са признати за лицата, заети в производствената дейност, които са най – съществен брой , както следва:

	<u>31.12.2013г.</u>	<u>31.12.2012 г.</u>
Производствена дейност в т.ч.	209	
-в дъщерното предприятие „Етропал“ АД	89	97
-в дъщерното предприятие „Пластхим – Т“ АД	95	80
<b>ОБЩО:</b>	<b>184</b>	<b>177</b>

Приблизителният размер на задълженията за планове с дефинирани доходи при пенсиониране на **дъщерното предприятие „Етропал“ АД** към всеки отчетен период и разходите признати в печалби и загуби се базират на актюерски доклади и на предположения на Ръководството (информация за използваните параметри и предположения е оповестена по-долу).

Плана за дефинирани доходи (задължение за изплащане на доход при пенсиониране) е нефинансиран.

*В хиляди лева*

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	97	89
Изплатени суми	(5)	(9)
Разходите за текущ трудов стаж	16	25
Разходи за лихви	17	11
Преоценки (актюерски печалби/загуби) в т.ч.:	(36)	(19)
Корекции, произтекли от опита и действителността	(27)	-
Актюерски (печалби)/загуби от промени в демографски предположения	-	-
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансови предположения	(9)	-
<b>Настояща стойност на задълженията към 31 декември</b>	<b>89</b>	<b>97</b>

#### **Разходи признати в печалби и загуби**

*В хиляди лева*

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
Разходи за текущ трудов стаж	16	25
Лихви върху задължението	17	11
	<b>33</b>	<b>36</b>

Разходите за текущ трудов стаж са включени в перото „Разходи за персонала“. Разходите за лихви са включени в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

#### **Актюерски предположения**

Основните актюерски предположения към датата на отчета (представени като осреднени стойности) са представени както следва:

##### **I. Финансови предположения**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Дисконтов процент към 31 декември	4.5%	2.48%
Очакван процент на повишение на заплатите	2.5%	2%

##### **II. Демографски предположения**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Смъртност	таблица за смъртност - 2005 - 2007 - НСИ	
Текучество	вероятност за напускане до 5г. , до 10г., до 15г. и над 15 години	

Следната таблица обобщава ефекта от изменение в актюерските предположения с 1% върху задълженията по плана в края на отчетния период.

**Задължение към**



<i>Ефект в хиляди лева</i>	<b>персонала при пенсиониране</b>	
	<b>Увеличение</b>	<b>Намаление</b>
Дисконтов процент (1% изменение)	(5)	8
Бъдещо увеличение на заплатите (1% изменение)	6	(3)

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията са свързани помежду си.

Въпреки че анализа не взема пред вид пълното разпределение на паричните потоци очаквани по плана, той предоставя приближение за чувствителността на изложените допускания.

За определяне на настоящата стойност на задълженията **в дъщерното дружество „Пластхим - Т“ АД** са използвани приблизителни оценки, базирани основно на предположения на Ръководството.

### **32. Финансирания**

През 2009г. дъщерното предприятие „Етропал“ АД е бенефициент по договор за безвъзмездна финансова помощ по проект за развитие на човешките ресурси и насърчаване на заетостта с наименование „Повече и по добри работни места в Етропал АД“.

За придобития дълготраен актив по проекта, финансирането се признава в текущите приходи пропорционално на начислените за актива амортизации за периода.

В баланса частта от финансирането, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви“ – 9 хил.лв., останалата част е класифицирана като нетекуща и е в размер на 44 хил.лв. към 31.12.2013г. и 53 хил.лв. към 31.12.2012г.

### **33.Задължения по получени краткосрочни банкови кредити**

*В хиляди лева*

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
<b>Краткосрочни банкови кредити</b>		
Производствена дейност	10 693	13 621
<b>Общо</b>	<b>10 693</b>	<b>13 621</b>

#### **33.1.Производствена дейност**

##### **33.1.1. Дъщерно предприятие „Етропал“ АД**

	<b>31.12.2013г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
<i>Текущи задължения</i>		
Кредитна линия контокорентен тип в хил. лв.	4 831	5 183
Отбив	(35)	(39)
Амортизирана стойност в края на периода	4 796	5 144
Инвестиционен кредит	-	587

**Общо текущи задължения**
**4 802**
**5 731**

**Кредитната линия контокорентен тип** е отпусната на дъщерното предприятие „Етропал“ АД от Токуда банк АД за оборотни средства, издаване на гаранции и рефинансиране на други задължения по кредити на предприятието.

Условия на кредитната линия:

1) Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 7,61% надбавка, но не по-малко от 8,50%, а считано от 19.09.2012г. - тримесечен EURIBOR + 7,00% надбавка, но не по-малко от 8,00%

2) Срок на кредита: 30.09.2014г.

3) Погасяване на главницата:

- 120 000 евро до 30.03.2014г.

- 2 350 000 евро до 30.09.2014г.

4) Обезпечения:

- ипотека, учредена в полза на Банката върху земи с площ 39 105 кв.м. и сгради построени върху тях с обща площ 10 682 кв.м. с балансова стойност към 31.12.2013г. – сгради – 2981 хил.лв. и земи – 34 хил.лв. и обща пазарна стойност към 31.12.2013г. 6 578 хил.лв.

- залог на ДМА с балансова стойност към 31.12.2013г. – 4 682 хил.лв. и обща пазарна стойност - 4 350 хил. лв.

- залог на МЗ с балансова стойност - 1 500 хил. лв.

- запис на заповед в размер на 3 312 500 евро.

- залог върху 2 550 000 броя безналични акции от капитала на „Етропал“ АД.

- с анекс 2 от 19.09.2011г. към договора за банков кредит през 2011г. е учреден особен залог върху новопридобити активи, съоразения и оборудване с отчетна стойност 1 338 хил.лв.

**Инвестиционният кредит** е отпуснат на дъщерното предприятие „Етропал“ АД от банка Пиреос България АД през 2012г. за погасяване на част от текущите инвестиционни задължения.

Условия на инвестиционния кредит:

1) Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 7% надбавка, но не по-малко от 7,5%

2) Срок на кредита: до 30.07.2013г.

3) Месечна главница за погасяване: 37 500 евро

4) Обезпечения

- ипотека, учредена в полза на Банката - Довереник на Облигационерите, върху урегулиран парцел с площ 11 730 кв.м и построени сгради с обща площ 1 920 кв.м., собственост на Етропал АД.

- Застраховка за сумата EUR 1,600,000 срещу риска от неплащане.

- залог върху две банкови сметки на дружеството в размер на 337 500 евро.

Към 31.12.2013 г. инвестиционният банков кредит в размер на 337 500 евро, отпуснат от банка „Пиреос България“ АД е издължен.

**33.1.2. Дъщерно предприятие „Пластхим – Т“ АД**

31.12.2013г. 31.12.2012 г.

*Текущи задължения*

Главница в хил. лв.	5 891	7 890
<b>Всичко краткосрочни банкови заеми</b>	<b>5 891</b>	<b>7 890</b>

По банки кредитори задълженията са разпределени, както следва:

	2013г.	2012г.
БНП Париба	2 396	4 678
Уникредит Булбанк	3 317	2 725
ОББ	178	-
МКБ Юнионбанк	-	487
<b>Общо</b>	<b>5 891</b>	<b>7 890</b>

*Обезпеченията на краткосрочните банкови заеми на „Пластхим – Т” АД са оповестени в т.29.1.1.*

**34. Търговски и други задължения**

*В хиляди лева*

	2013г.	2012г.
Производствена дейност	29 584	20 904
Управление на недвижими имоти	82	82
Предприятие - майка	1 904	415
<b>Общо</b>	<b>31 570</b>	<b>21 401</b>

**34.1.Производствена дейност**

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Търговски задължения	27 347	18 851
Задължения към персонала	643	663
Задължения към социално осигуряване	581	243
Данъчни задължения	304	150
Задължения по получени заеми	384	736
Задължения за дивиденди	12	218
Други задължения	313	43
<b>Общо</b>	<b>29 584</b>	<b>20 904</b>

В задълженията към персонала и към социално осигуряване се включват начисления за неползван платен годишен отпуск, които към 31.12.2013г. са в размер на 94 хил.лв.

В задълженията към персонала и към социално осигуряване се включват начисления за неползван платен годишен отпуск, които към 31.12.2012г. са в размер на 148 хил.лв.

**34.2.Управление на недвижими имоти**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
----------------------	---------------	---------------

Търговски задължения	13	24
Задължения към персонала	17	26
Задължения към социално осигуряване	6	5
Данъчни задължения	4	5
Задължения по получени аванси	25	7
Други задължения	17	15
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>82</b>

### 34.3.Предприятие – майка

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала	-	17
- в т.ч към ключовия ръководен персонал		5
Задължения към осигурителни предприятия	-	4
Задължения към застрахователи	3	17
Задължения по репо сделки	192	193
Задължения по получени заеми в т.ч. лихви	1 508	-
Данъчни задължения	-	2
Задължения към доставчици	18	15
Задължения по договори за покупка на акции	50	75
Лихви по облигационен заем	74	74
Други задължения в т.ч.:	59	18
-провизия за санкция по наказателно постановление	50	-
	<b>1 904</b>	<b>415</b>

### 35. Свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2013г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг – предприятие майка на Синтетика АД.
- 2) Хай Рейт ЕООД – крайно предприятие – майка;
- 3) Асоциирани предприятия: Синхроген Фарма ООД; Формопласт АД (до 30.03.2013г.)
- 4) Свързани лица по линия на управлението: Еврохолд Имоти ЕООД до 01.02.2012г.(ново име ОСК Лозенец), Профоника ЕООД, Каргоекспрес Имоти ЕАД (до 25.11.2013г.), Дабъл Ком ЕООД до 09.08.2012г., Формопласт – 98 АД, Булленд Инвестмънтс АДСИЦ, Грийн Хаус Пропъртис ЕАД (ново име Еврохолд Имоти ЕАД), Уандър Груп АД.

Групата има следните сделки и неуредени разчети с посочените свързани лица:

#### 35.1.Вземания от свързани лица

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Формопласт АД – търговско вземане	-	15
Хай Рейт ЕООД – главница и лихва по заем	-	369
Камалия Трейдинг – главница и лихва по заем	597	726
<b>Общо</b>	<b>597</b>	<b>1 110</b>

### 35.2.Задължения

31.12.2013г.

31.12.2012г.

В хиляди лева

Профоника ЕООД	5	-
Формопласт АД	-	214
-задължения по покупки на групата	-	100
-задължения по заеми – главници и лихви	-	114
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>214</b>

### 35.3.Сделки със свързани лица

#### Сделки за 2013г.:

Профоника ЕООД – получени услуги – **16** хил.лв.

Получен необезпечен заем от Хай Рейт ЕООД – **22** хил.лв.

Получен необезпечен заем от Формопласт АД (до 30.03.2013) – **315** хил.лв.

Начислена лихва по получен необезпечен заем от Формопласт АД – **3** хил.лв.

.....

Начислена лихва по предоставен необезпечен заем на Камалия Трейдинг (6,2% годишна лихва) – **36** хил.лв.

Предоставен необезпечен заем на Хай Рейт ЕООД – **35** хил.лв.

Начислена лихва по предоставен необезпечен заем Хай Рейт ЕООД (5% годишна лихва) – **7** хил.лв.

Начислени приходи от наем Формопласт (до 30.03.2013) – **6** хил.лв.

#### Сделки за 2012г.:

Профоника ЕООД – получени услуги – 18 хил.лв.

Еврохолд Имоти ЕООД(ново име ОСК Лозенец) – начислени разходи за наем – 101 хил.лв.

Получен необезпечен заем от Профоника ЕООД – 79 хил.лв.

.....

Предоставен необезпечен заем на Камалия Трейдинг Лимитед – 715 хил.лв. и начислена лихва – 11 хил.лв.

Предоставен необезпечен заем на Хай Рейт ЕООД – 368 хил.лв. и начислени приходи от лихви – 2 хил.лв.

Начислени приходи от наем Формопласт – 2 хил.лв.

### 36. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност (виж счетоводна политика) на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.201
<b>Групи финансови активи – балансови</b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива	30	133	30	133
Финансови активи на разположение за	3 651	990	3 651	990
Вземания от свързани лица	597	1 110	597	1 110
Пари и парични еквиваленти	2 584	1 052	2 584	1 052
Търговски и други вземания*	34 879	31 391	34 879	31 391
<b>Балансова стойност</b>	<b>41 741</b>	<b>34 676</b>	<b>41 741</b>	<b>34 676</b>

Хил.лв.	Балансова стойност	Справедлива стойност
---------	--------------------	----------------------

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.201	31.12.2012
<b>Групи финансови пасиви – балансови</b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	58 673	42 646	58 673	42 646
Задължения към свързани лица	5	214	5	214
Задължения по финансов лизинг	1 458	1 310	1 458	1 310
Търговски и други задължения*	39 007	31 756	39 007	31 756
<b>Балансова стойност</b>	<b>99 143</b>	<b>75 926</b>	<b>99 143</b>	<b>75 926</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения

Вижте пояснение 20 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 37.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2013г.:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдаван и входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	30	30	-	-
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>				
Некотиранни акции	979	-	-	979
Котиранни акции	2 672	-	2 672	-
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	597	-	-	597
Пари и парични еквиваленти	2 584	2 584	-	-
Търговски и други вземания	34 879	-	-	34 879
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	58 673	-	58 673	-
Задължения по финансов лизинг	1 458	-	1 458	-

Задължения към свързани лица	5			5
Търговски и други задължения	39 007	-	-	39 007

### Определяне на справедливата стойност

Ръководството на групата е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж бел. 23) се определя от котирувани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котирувани акции на Формопласт АД – виж бел. 17) се определя на база коригирани котирувани пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината. Направена е преценка за най - подходяща справедлива стойност – средната цена на акцията за цялата година – 3,535лв./акция при последна цена на акцията към 31.12.2013г. – 3,95лв./акция.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотирувани акции на ПОД Бъдеще - виж бел. 17 ) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

$$FCFE = \text{Нетна печалба} + \text{Амортизации} - \text{Инвестиции} - \text{Изменение на нетния оборотен капитал} + \text{получени заеми} - \text{изплатени заеми}$$

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – 20,5% за периода 2014 – 2018г.

Темп на нарастване на разходите – 12,5% за периода 2014 – 2018г.

Темп на нарастване след 2018г. – 2% (базиран на прогнозите за нарастване на БВП в дългосрочен план). Норма на дисконтиране - 9,49%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 1,68% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 5% + странови риск при инвестиране на акции за България – 2,81%.

### Анализ на чувствителността

Друг всеобхватен доход, нетно от данъци

Увеличение

Намаление

Темп на нарастване на приходите (10% промяна)	2 397	(891)
Темп на нарастване на разходите (5% промяна)	(891)	835
Норма на дисконтиране (3% промяна)	(324)	744

### 37. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

#### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

#### \* Валутен риск

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

---

31 декември 2013г.

---

31 декември 2012г.



	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро
Финансови активи	1 368	1290	18 745	615	1212	12 778
Финансови пасиви	(1 584)	(35)	(58 733)	(986)	(11)	(56 462)

В таблиците по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар и лев/британска лира с ефекта му върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви посочени в горната таблица), при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на другия всеобхватен доход на Групата.

	Увеличение/намаление във валутния курс лев/щатски долар	Ефект върху печалбата преди данъци, нетно
2013г.	+10%	(22)
	-10%	22
2012г.	+10%	(37)
	-10%	37

	Увеличение/намаление във валутния курс лев/британска лира	Ефект върху печалбата преди данъци
2013г.	+10%	126
	-10%	(126)
2012г.	+10%	120
	-10%	(120)

*\* Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвените проценти, при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на групата.

	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
2013г.		
В евро на база EURIBOR	0.5%	(276)

и SOFIBOR

В евро на база EURIBOR

и SOFIBOR

-1%

552

**2012г.**

В евро на база EURIBOR

и SOFIBOR

0,5%

(231)

В евро на база EURIBOR

и SOFIBOR

-1%

462

*\* ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж бел. 36.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	<b>Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти</b>	<b>Ефект върху печалбата преди данъци</b>	<b>Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци</b>
<b>2013г.</b>	+10%	5	369
	-10%	(1)	(165)
<b>2012г.</b>	+10%	48	3 817
	-10%	22	2 806

#### **Анализ на кредитния риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозирание на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в бел.36.

Към датата на финансовия отчет в групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

	<b>2013г.</b>	<b>2012г.</b>
До 1 година	9 196	4 331
Над 1 година	1 731	303
<i>в т.ч. с предоговорен срок за плащане</i>	<i>104</i>	<i>-</i>
<b>Общо</b>	<b>10 927</b>	<b>4 634</b>

Посочените вземания не са обезценени поради очаквания на Ръководството, че тяхната балансова стойност ще бъде възстановена.

По отношение на търговските и другите вземания, групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012г. падежите на договорните дисконтирани задължения на Групата са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи	Нетекущи	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2013 г.</b>			
Задължения по банкови и облигационни заеми	22 201	36 472	-
Задължения по финансов лизинг	851	607	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	30 680	8 332	-
<b>Общо</b>	<b>53 732</b>	<b>45 411</b>	<b>-</b>

Хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 1 година		От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2012 г.</b>				
Задължения по банкови и облигационни заеми	20 784		29 025	-
Задължения по финансов лизинг	678		632	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	21 206		10 764	-
<b>Общо</b>	<b>42 668</b>		<b>40 421</b>	<b>-</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

### 38.Провизии, условни активи и пасиви

През 2012г. КФН е наложила на „Синтетика“ АД санкция в размер на 50 хил. лв. С решение от 14.03.2014г. Административният съд, гр.София потвърждава решението на СРС от 22.07.2013г., поради което в консолидирания финансов отчет за 2013г. е начислена провизия в размер на 50 хил.лв.

Предприятието - майка Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

> Синтетика АД е страна по договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по предоставен кредит на дъщерно дружество „Етропал” АД от 20.08.2012г. Кредитът е изцяло погасен от дъщерното дружество към 31.12.2013г.

> Като обезпечение по договор за заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД е учреден залог върху притежаваните от Синтетика АД – 755 990 бр. акции на „Формопласт“ АД, класифицирани в отчета за финансовото състояние на групата като финансови активи, на разположение за продажба (виж бел. 17).

> „Синтетика“ АД е поръчител по оборотен кредит на несвързано лице „Мотобул“ ЕООД за 340 000 евро и срок на погасяване до 30.06.2014г.

Другите обезпечения по заемите са оповестени в бел. 29 и бел.33.

### 39. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството - майка, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на групата.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	<b>2013 г.</b>	<b>2012 г.</b>
1. Собствен капитал	47 336	48 879
2. Подчинен дълг	8 136	7 821
<b>3. Коригиран собствен капитал</b>	<b>55 472</b>	<b>56 700</b>
4. Общо пасиви	101 408	84 782
5. Пари и парични еквиваленти	(2 584)	(1 052)
<b>6. Нетен капитал и дълг</b>	<b>154 296</b>	<b>140 430</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>35,95%</i>	<i>40,38%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>30,68%</i>	<i>34,81%</i>

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

#### 40. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

На 19.03.2014г. Съвета на директорите на Синтетика АД, взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност и фирмено наименование „Медицински център Евро Медик“.

#### 41. Одобрение на финансовите отчети

Консолидираният финансов отчет към 31.12.2013г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.04.2014г.

Ива Гарванска Софийска:.....  
Изпълнителен член на СД  
Синтетика АД,

Съставител:.....  
/С.Петкова/

Дата: 25.04.2014г.



# КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## НА СИНТЕТИКА АД /Групата/ ЗА 2013 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Съветът на директорите на Синтетика АД изготви настоящия консолидиран годишен доклад за дейността на Синтетика (Групата) в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Синтетика представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на групата. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитие.

При управление на групата членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка, прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата година усилията на групата бяха насочени в посока по-добра икономическа ефективност от производствената, и търговската дейност и дейността от управление на недвижими имоти. Усъвършенстване и укрепване на завоюваните пазарни дялове, както у нас, така и в чужбина. Предвид негативното влияние на финансова криза върху бизнес средата, нашите усилия бяха насочени към активно подобряване на организационната структура, усъвършенстване организацията на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията му.

Дружеството изготвя Годишен консолидиран доклад за дейността, включващ резултатите на Дружеството-майка и дъщерните предприятия.

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

Групата Синтетика към 31.12.2013г., включва дружеството - майка „Синтетика” АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал” АД, „Пластхим – Т” АД, и „Еврохотелс” АД
- чрез косвен контрол: „Формопласт” АД, до 30.11.2012г. и „Етропал Трейд” ООД

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

През 2013 г. в портфейла на „СИНТЕТИКА” АД са дъщерни дружества, които формираха производствения сектор и сектор „управление на недвижими имоти”. „СИНТЕТИКА” АД притежава контролно участие в три на брой дъщерни дружества .

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “ Н.Й.Вапцаров” 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност и в наименованието на дружеството не са извършвани.

### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ**

„Синтетика” АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

#### ***Съвет на директорите***

Ива Гарванска - Софийска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Светослав Богданов Антонов	Заместник – председател на Съвета на Директорите
Стоянка Дончева Петкова	Член на Съвета на Директорите

Представителството на „Синтетика” АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Гарванска - Софийска .

### **АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3000000 (три милиона ) лева. Акциите на Дружеството – майка не се търгуват на Българската фондова борса.Целият капитал на дружеството - майка е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в „Синтетика” АД към 31.12.2013г. са:

<b>Акционер</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Дял от капитала</b>
Камалия Трейдинг Лимитед АД	2 253 225	75,11%
Други юридически лица	746 755	24.89%

Физическо лице	20	0,00%
<b>ОБЩО</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

Камалия Трейдинг Лимитид АД упражнява пряк контрол върху дружеството, тъй като притежава пряко повече от 50 на сто от акциите с право на глас на „Синтетика” АД. Крайното предприятие – майка на Синтетика АД е Хай Рейт ЕООД.

Капиталът на дружеството – майка не е увеличаван чрез апортни вноски.

Към датата на изготвяне на този доклад за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

#### ДРУЖЕСТВАТА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА СИНТЕТИКА АД СА:

-**“Еврохотелс” АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.

СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции.

интернет страница: [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

-**“Етропал” АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191

Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 52,65% от капитала на “Етропал” АД, или 2 632 565 /два милиона шестотин тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет / броя акции.

интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

-**„Етропал Трейд“ ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал“ АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**“Пластхим -Т” АД** - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т” АД. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т” АД, или 3 379 870 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет / броя акций.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -ВОРР фолия.

Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между СИНТЕТИКА АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност.

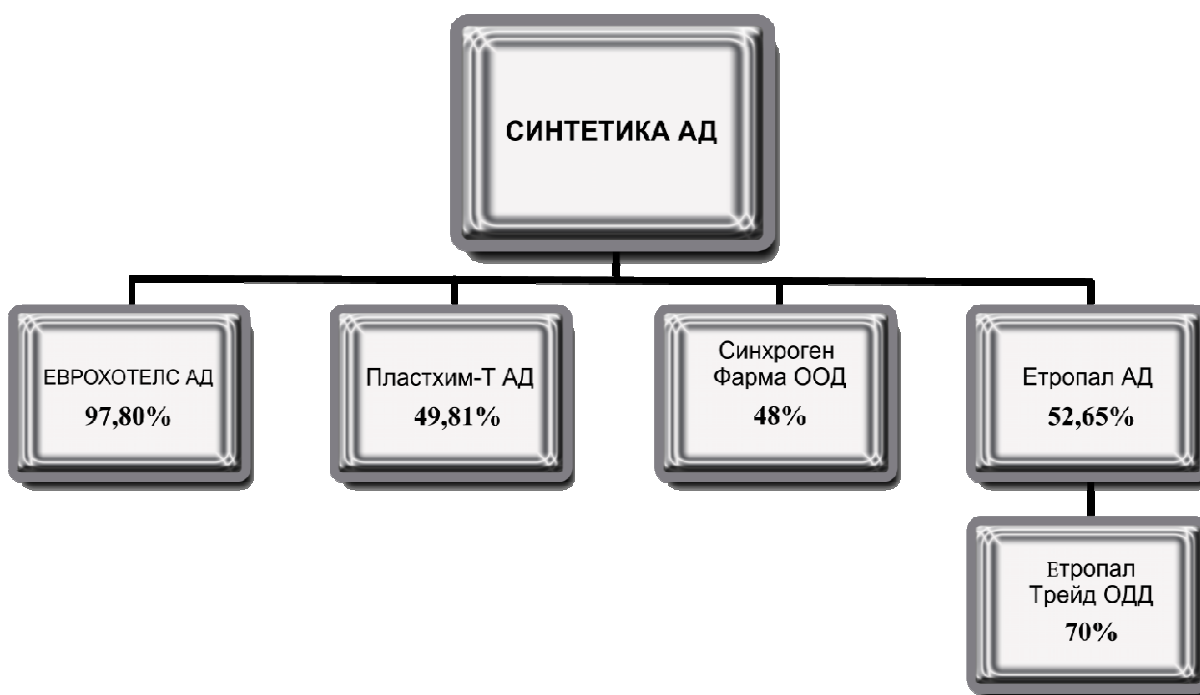
-**“Формопласт” АД** - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т” АД до 30.11.2012г. със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. До 30.11.2012г. СИНТЕТИКА АД притежава непряко 55,74 % от капитала на “Формопласт” АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции. Към 30.11.2012г. „Пластхим –Т” АД, продава контролния пакет акции на „Формопласт” АД, в следствие на което СИНТЕТИКА АД придобива 1 487 442 /един милион четиристотин осемдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и два/ броя акции , или 39,15% от капитала дружеството. От 01.12.2012г. „Формопласт” АД е прекласифицирано в портфейла на „Синтетика” АД като финансов актив на разположение за продажба.



Към 31.12.2013г. „Синтетика притежава 755 990 /седемстотин петдесет и пет хиляди деветстотин и деветдесет/ броя акции или 19,90% от капитала на „Формопласт“ АД, класифицирани като нетекущи финансови активи на разположение за продажба и 1022 /хиляда двадесет и два / броя акции или 0,03% от капитала на „Формопласт“ АД, класифицирани като текущи финансови активи държани за търгуване. Общото процентно участие на „Синтетика“ АД в капитала на „Формопласт“ АД е 19,93% или 757 012 /седемстотин петдесет и седем хиляди и дванадесет/ броя акции.  
интернет страница: [www.formoplastbg.com](http://www.formoplastbg.com)

„Синхроген фарма“ ООД със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Г.М.Димитров“ 16. Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти  
СИНТЕТИКА АД притежава пряко 48% от капитала на „Синхроген фарма“ ООД или 24 /двадесет и четири/ дяла по 100 лева всеки.

### ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2013г.



### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

#### ПРИХОДИ

Приходите включват приходи от продажба на продукция и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

За разглеждания период от 01.01.2013г. до 31.12.2013г. приходите на Групата (без печалба/загуба от придобивания/освобождение от дъщерни предприятия и печалби от асоциирани предприятия) са в размер на 153 084 хил. лв., в т.ч. размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 330 хил.лв., положителни разлики от промяна на валутни курсове 11 хил.лв. приходи от операции с инвестиции 37х.лв., приходи от дивиденди 6 хил.лв., и други финансови приходи 1 хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Група Синтетика АД (без Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия и без разходите за данъци) са в размер на 152 126 хил.лева, от тях разходи за лихви по предоставени заеми и начислени лихви по облигационен заем – общо в размер на 3 190 хил.лв., отрицателни разлики от промяна на валутни курсове 78 хил.лв., банкови такси и комисионни и др.финансови разходи 899 хил.лв.

#### Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	2013г.	2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от дейността	152 743	123 703
Приходи от придобивания	-	-
Финансови приходи	341	728
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>153 084</b>	<b>124 431</b>
Извънредни приходи	-	-
<b>Общо приходи</b>	<b>153 084</b>	<b>124 431</b>
Разходи за дейността	147 585	117 216
Финансови разходи	4 164	5 228
Разходи за данъци	377	593
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>152 126</b>	<b>123 037</b>
Извънредни разходи	-	-
<b>Общо разходи</b>	<b>152 126</b>	<b>123 037</b>

**Забележка: В таблицата са изключени резултатите от бизнескомбинации и от преустановените дейности и резултатите от асоциирани предприятия при прилагане на метода на собствения капитал.**

#### ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

АКТИВИ Динамика на активите:

АКТИВИ	Изменение 2013г. – 2012г.	2013 г.	2012 г.
	хил.лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетекущи Активи:</b>		<b>95 081</b>	<b>85 161</b>
Дълготрайни материални и нематериални активи (в т.ч. инвестиционни имоти)	13 138	90 264	77 126
Репутация	-	797	797
Активи по отсрочени данъци	2	54	52
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	-671	228	899
Инвестиции в асоциирани предприятия	-5 210	87	5 297
Финансови активи на разположение за продажба	2 661	3 651	990
<b>Текущи активи:</b>		<b>53 663</b>	<b>48 500</b>
Материални запаси	-268	14 746	14 478
Търговски и други вземания	3 979	35 706	31 727
Вземания от свързани лица	-513	597	1 110
Парични средства	1 532	2 584	1 052
Финансови активи	-103	30	133
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>148 744</b>	<b>133 661</b>

ПАСИВИ Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	Изменение 2013г.-2012г.	2013 г.	2012 г.
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Акционерен капитал	-	3000	3000
Резерви	-18	17	35
Натрупани печалби (загуби)	-80	17 564	17 644
Финансов резултат	-1 158	1 985	4 143
<b>Собствен капитал за групата:</b>		<b>22 566</b>	<b>24 822</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	713	24 770	24 057
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>47 336</b>	<b>48 879</b>
<b>Нетекущи пасиви:</b>		<b>46 772</b>	<b>41 696</b>
Задължения по бизнес комбинации		-	-
Търговски и други задължения	-2 432	8 332	10 764
Задължения по банкови и облигационни заеми	7 447	36 472	29 025
Задължения по финансов лизинг	-25	607	632
Пасиви по отсрочени данъци	88	1 133	1 045
Други нетекущи пасиви	-2	228	230
		<b>54 636</b>	<b>43 086</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	4 345	11 508	7 163
Задължения по получени краткосрочни банкови кредити	-2 928	10 693	13 621
Задължения по финансов лизинг	173	851	678
Търговски и други задължения	10 169	31 570	21 401
Задължения към свързани предприятия	-209	5	214
Финансирания	-	9	9
<b>Общо пасиви</b>	-	<b>101 408</b>	<b>84 782</b>
<b>Общо пасиви и капитал</b>	-	<b>148 744</b>	<b>133 661</b>

Основно измененията през 2013г. са в увеличение на дълготрайните материални активи на групата. Това основно се дължи на направени инвестиции в производствено оборудване на дъщерно предприятие „Пластхим-Т“ АД, финансирани със средства от банкови кредити.

Други съществени изменения не се наблюдават.

Финансови показатели на консолидирана база

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2013 г.	31.12. 2012г.
<b>Показатели за рентабилност</b>		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.02	0.12
Коефициент на капитализация на активите	-0.01	0.04

### Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	1.00	1.05
Коефициент на ефективност на приходите	1.00	0.95

### Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност	0.94	1.10
Коефициент на бърза ликвидност	0.71	0.79
Коефициент на незабавна ликвидност	0.05	0.03
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.05	0.02

### Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	0.47	0.58
Коефициент на задлъжнялост	2.14	1.73

### КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира групата.

### КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА:

#### консолидирани данни

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
1. Собствен капитал	47 336	48 879
2. Нетекущи пасиви	46 772	41 696
3. Текущи пасиви	54 636	43 086
4. Всичко пасиви (2+3)	101 408	84 782
<b>Коефициент на финансова автономност (1 : 4)</b>	0.47	0.58
<b>Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)</b>	2.14	1.73

#### Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012

#### Групи финансови активи–баланси стойности:

-Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	30	133	30	133
-Финансови активи на разположение за продажба	3 651	990	3 651	990
-Вземания от свързани лица	597	1 110	597	1 110
-Пари и парични еквиваленти	2 584	1 052	2 584	1 052
-Търговски и други вземания*	34 879	31 391	34 879	31 391
<b>Балансова стойност</b>	<b>41 741</b>	<b>34 676</b>	<b>41 741</b>	<b>34 676</b>

¤ Хил.лв.

Балансова стойност

Справедлива стойност

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Групи финансови пасиви–балансови стойности:</b>				
-Задължения по облигационни и банкови заеми	47 980	42 646	47 980	42 646
-Задължения към свързани лица	5	214	5	214
-Задължения по финансов лизинг	1 458	1 310	1 458	1 310
-Търговски и други задължения*	39 007	31 756	39 007	31 756
<b>Балансова стойност</b>	<b>88 450</b>	<b>75 926</b>	<b>88 450</b>	<b>75 926</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения

#### IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

##### Управление на финансови рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

##### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

##### \* Валутен риск

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	31 декември 2013г.			31 декември 2012г.		
	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро
Финансови активи	1 368	1290	18 745	615	1212	12 778
Финансови пасиви	(1 584)	(35)	(58 733)	(986)	(11)	(56 462)

В таблиците по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар и лев/британска лира с ефекта му върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви посочени в горната таблица), при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на другия всеобхватен доход на Групата.

	Увеличение/намаление във валутния курс лев/щатски долар	Ефект върху печалбата преди данъци, нетно
2013г.	+10%	(22)
	-10%	22
2012г.	+10%	(37)
	-10%	37

	Увеличение/намаление във валутния курс лев/британска лира	Ефект върху печалбата преди данъци
2013г.	+10%	126
	-10%	(126)
2012г.	+10%	120
	-10%	(120)

*\* Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на

групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвените проценти, при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на групата.

	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
<b>2013г.</b>		
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	0.5%	(276)
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	-1%	552
<b>2012г.</b>		
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	0,5%	(231)
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	-1%	462

*\* ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
<b>2013г.</b>			
	+10%	5	369
	-10%	(1)	(165)
<b>2012г.</b>			
	+10%	48	3 817
	-10%	22	2 806

**Анализ на кредитния риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозирани на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в бел.36.

Към датата на финансовия отчет в групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

	2013	2012
До 1 година	9 196	4 331
Над 1 година	1 245	303
<i>В т.ч. с предоговорен срок за плащане</i>	104	-
<b>Общо</b>	<b>10 927</b>	<b>4 634</b>

По отношение на търговските и другите вземания, групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012г. падежите на договорните задължения на Дружеството - майка (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 1 година	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2013 г.</b>				
Задължения по банкови и облигационни заеми	22 201	-	36 472	-
Задължения по финансов лизинг	851	-	607	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	30 680	-	8 332	-
<b>Общо</b>	<b>53 732</b>	<b>-</b>	<b>45 411</b>	<b>-</b>

Хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 1 година	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2012 г.</b>				
Задължения по банкови и	20 784	-	29 025	-



облигационни заеми				
Задължения по финансов лизинг	678	-	632	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	21 206	-	10 764	-
<b>Общо</b>	<b>42 668</b>	<b>-</b>	<b>40 421</b>	<b>-</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

### Провизии, условни активи и пасиви

През 2012г. КФН е наложила на „Синтетика“ АД санкция в размер на 50 хил. лв. С решение от 14.03.2014г. Административният съд, гр.София потвърждава решението на СРС от 22.07.2013г., поради което в консолидирания финансов отчет за 2013г. е начислена провизия в размер на 50 хил.лв.

Предприятието - майка Синтетика АД е съдължник по следните договори:

> Синтетика АД е страна по договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по предоставен кредит на дъщерно дружество „Етропал“ АД от 20.08.2012г. Кредитът е изцяло погасен от дъщерното дружество към 31.12.2013г.

> Като обезпечение по договор за заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД е учреден залог върху притежаваните от Синтетика АД – 755 990 бр. акции на „Формопласт“ АД, класифицирани в отчета за финансовото състояние на групата като финансови активи, на разположение за продажба (виж бел. 17).

> „Синтетика“ АД е поръчител по оборотен кредит на несвързано лице „Мотобул“ ЕООД за 340 000 евро и срок на погасяване до 30.06.2014г.

### V.Цели по управление на капитала

Целите на дружеството - майка, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на групата.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	<b>2013 г.</b>	<b>2012 г.</b>
1.Собствен капитал	47 336	48 879
2.Подчинен дълг	8 136	7 821
<b>3.Коригиран собствен капитал</b>	<b>55 472</b>	<b>56 700</b>
4.Общо пасиви	101 408	84 782
5.Пари и парични еквиваленти	(2 584)	(1 052)
<b>6.Нетен капитал и дълг</b>	<b>154 296</b>	<b>140 430</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>35,95%</i>	<i>40,38%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>30,68%</i>	<i>34,81%</i>

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

В Синтетика АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Съвета на директорите на Синтетика АД съгласно Устава на дружеството не се избират с мандат.

В нито един от договорите за управление, сключени с Синтетика АД не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при прекратяване.

Дружеството-майка не е страна по всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация .

## VI. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

## VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

### 1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2013г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### 2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

### 3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2013г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД са получили следните brutни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от Синтетика АД	от дъщерни дружества	общо
Ива Гарванска-Софиянска	46 040	-	46 040
СветославБогданов Антонов	-	-	-
Стоянка Дончева Петкова	30 800	-	30 800
<b>Общ сбор</b>	<b>76 840</b>	<b>-</b>	<b>76 840</b>

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

### 4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите, притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

### 5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

### Съвет на директорите

<b>Име</b>	<b>Ива Христова Гарванска – Софийнска</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Грийн Хаус Пропъртис" ЕАД – Изпълнителен директор;</li> <li>➤ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Профоника" ЕООД – Управител;</li> <li>➤ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Формопласт 98" АД – Член на Съвета на директорите.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител;</li> <li>➤ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет;</li> <li>➤ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Италтех Сервиз – България" ЕООД – Управител до 18.06.2009 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г, като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – Член на Съвета на директорите до 16.02.2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софийнска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийнска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови

	изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Светослав Богданов Антонов</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Заместник – председател на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ – Заместник – председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Грийн Хаус Пропъртис" ЕАД – Заместник – председател на Съвета на директорите.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Изток Плаза" ЕАД – член на Съвета на директорите до 18. 04. 2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е член на Съвета на директорите.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Светослав Антонов притежава магистърска степен, специалност "Промислено и гражданско строителство". Светослав Антонов е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 2011 г. От 2003 г. и понастоящем заема също длъжността експерт инвеститорски контрол в застрахователно дружество. Преди това е заемал различни мениджърски и инженерни позиции.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Стоянка Дончева Петкова</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Член на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Грийн Хаус Пропъртис" ЕАД – Председател на Съвета на директорите.</li> </ul> <p>Към датата на доклада за дейността не са налице други данни за участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години.</p>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.

било свързано през последните 5 години	
Относим професионален опит	<p>Стоянка Петкова притежава магистърска степен по специалността "Финанси" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София.</p> <p>От 1996 г. до 1998 г. заема длъжността счетоводител във финансова институция. От 1998 г. 2001 г. заема длъжността оперативен счетоводител в различни търговски, включително и холдингови дружества. От 2001 г. до 2006 г. е директор за връзки с инвеститорите, а от 2006 г. до 2010 г. е главен счетоводител в търговско дружество, опериращо в сферата на покупко – продажба и сервизиране на автомобили. Понастоящем е главен счетоводител и член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.</p>
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

## **7. Сключени през 2013 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## **8. Брой заети лица**

Към 31.12.2013г. в Синтетика АД има 9 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 7 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

## **VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвежда принципа „Прилагане или обяснение“. За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколкото и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложим относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането ѝ се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

## **Х. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)), както и на корпоративния сайт на дружеството – [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg);

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.

СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяването от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

### Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите

лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

#### Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

#### Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството ([www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg)), където се поддържа подробна и актуална информация в секцията „Връзки с инвеститори“.

### **XI. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2014 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

#### **Цели**

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

#### **Принципи**

Основните принципи, заложи в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

#### **Задачи**

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружеството;

- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

## **XII. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидирания финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото и представяне и паричните и потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2013г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Като холдингово дружество основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2014 година.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират от финансова дейност.

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период** Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

**4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител**



в хил. лева

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2013г.
Еврохотелс АД	предоставен заем	2
Еврохотелс АД	начислена лихва	82
Етропал АД	предоставен заем	897
Етропал АД	начислена лихва	35
Етропал АД	начислен наем	30
Хай Рейт ЕООД	предоставен заем	35
Хай Рейт ЕООД	начислена лихва	7
Формопласт АД	начислен наем(до 31.03.2013)	6
<b>ОБЩО</b>	-	<b>1 094</b>

#### 4.2. Сделки, по които предприятието е получател

в хил. лева

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2013г.
Етропал Трейд ООД	получен заем	45
Хай Рейд ЕООД	получен заем	22
Профоника ЕООД	получени услуги	7
Формопласт АД	получен заем (до 31.03.2013)	315
Формопласт АД	лихва по заем (до 31.03.2013)	3
<b>ОБЩО</b>		<b>392</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени. Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

#### 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

#### 6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

#### 7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

2013г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Увеличение	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2013	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2013 брой акции	% на участие в капитала към 31.12.2013	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.			
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1,863,003	97.80%	1,822,002
Пластхим –Т АД	5 112	-	-	5 112	6,785,180	49.81%	3,379,870
Етропал АД	5 679	422	-	6 101	5,000,000	52.65%	2,632,565
	<b>12 741</b>	<b>422</b>	-	<b>13 163</b>	-	-	<b>7,834,437</b>

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем . Задължения по банкови заеми**

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	Падеж:	Задължения по облигационни заеми
СИНТЕТИКА АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	9 250 000	2 653 000	20.9.2015	
СИНТЕТИКА АД		Облигационен заем	Лева	5 000 000	5 000 000	05.4.2017	

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	6,2%	05.04.2017	Застраховка „Облигационен заем“

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от дъщерни дружества:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Етропал АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 600 000	-	17.03.2014

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от несвързани лица:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 500 000	0	04.07.2014
МБАЛ Здраве ООД	8%	краткосрочен	Лева	1 100 000	1 100 000	10.01.2014
Формопласт АД	6.2%	Краткосрочен	Лева	422 000	379 000	15.09.2014

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем**

Дружеството отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел оборотно финансиране.

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на дъщерни дружества:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Еврохотелс АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 400 000	1 322 000	01.10.2014
Етропал АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 700 000	1 006 177	08.8.2014
Хай Рейт ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	370 000	-	29.11.2014

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на несвързани лица:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2013г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 000 000	834 019	04.07.2014
Лаудспикърс Си Ей ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	410 000	27 450	18.09.2014
Физическо лице	12%	краткосрочен	Лева	300 000	300 000	30.06.2014

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

### **11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

### **12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

### **13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2014 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

### **14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

### **15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### **16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През 2013г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД

### **17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и**

негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а)получени суми и непарични възнаграждения;
- б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2013г. са посочени в раздел VII т.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

**18.Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите, притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

**19.Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

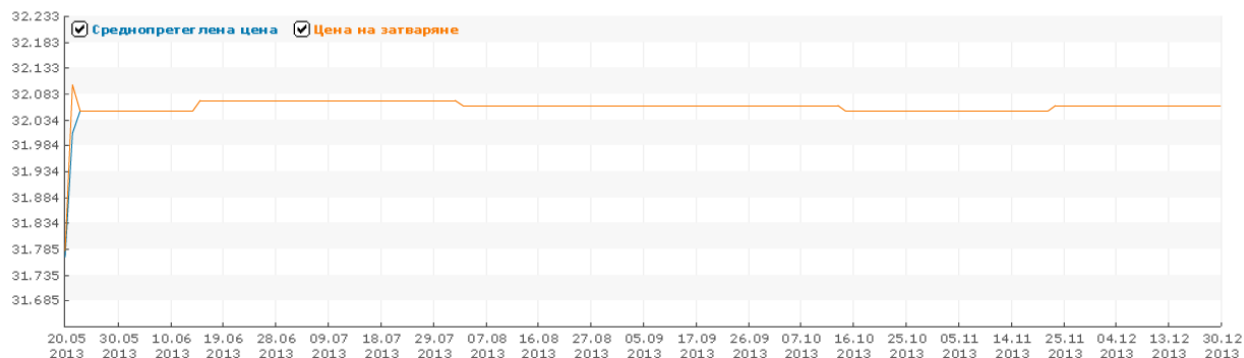
**20.Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

През 2012г. КФН е наложила на СИНТЕТИКА АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2013г. санкцията е потвърдена от Административен съд София и е начислена като провизия във финансовия отчет.

Дружеството не е страна по други висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

## **21.Промени в цената на акциите на дружеството**

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код EHN. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса



Източник: БФБ - София

Графиката показва движението на цените на акциите на СИНТЕТИКА АД на БФБ – София за периода 20.05.2013 – 30.12.2013 г.

- ❖ Начална цена: 31.75 лв. (20.05.2013)
- ❖ Последна цена: 32.06 лв. (05.12.2013)
- ❖ Максимална цена: 32.10 лв. (21.05.2013)
- ❖ Минимална цена: 31.75 лв. (20.05.2013)
- ❖ Средна цена: 31,925 лв.

#### **XIV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

На 19.03.2014г. Съвета на директорите на Синтетика АД, взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност и фирмено наименование „Медицински център Евро Медик“.

Ива Гарванска - Софийска  
Изпълнителен директор

Синтетика АД,

София  
25.04.2014г.