

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА**

**НА СИНТЕТИКА АД /Групата/**

**ЗА 2012 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Съветът на директорите на Синтетика АД изготви настоящия консолидиран годишен доклад за дейността на Синтетика (Групата) в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Синтетика представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на групата. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитие.

При управление на групата членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка, прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата година усилията на групата бяха насочени в посока по-добра икономическа ефективност от производствената , и търговската дейност и дейността от управление на недвижими имоти. Усъвършенстване и укрепване на завоюваните пазарни дялове, както у нас, така и в чужбина. Предвид негативното влияние на финансова криза върху бизнес средата, нашите усилия бяха насочени към активно подобряване на организационната структура, усъвършенстване организацията на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията му.

Дружеството изготвя Годишен консолидиран доклад за дейността, включващ резултатите на Дружеството-майка и дъщерните предприятия.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

Групата Синтетика към 31.12.2012г., включва дружеството - майка „Синтетика” АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал” АД, „Пластхим – Т” АД, и „Еврохотелс” АД
- чрез косвен контрол: „Формопласт” АД, до 30.11.2012г. и „Етропал Трейд” ООД

### ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

През 2012 г. в портфейла на „СИНТЕТИКА” АД са дъщерни дружества, които формираха производствения сектор и сектор „управление на недвижими имоти”. „СИНТЕТИКА” АД притежава контролно участие в три на брой дъщерни дружества

## СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “ Н.Й.Вапцаров” 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност и в наименованието на дружеството не са извършвани.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Синтетика” АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

### **Съвет на директорите**

Ива Гарванска - Софийнска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Светослав Богданов Антонов	Заместник – председател на Съвета на Директорите
Стоянка Дончева Петкова	Член на Съвета на Директорите

Представителството на „Синтетика” АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Гарванска - Софийнска .

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3000000 (три милиона ) лева. Акциите на Дружеството – майка не

се търгуват на Българската фондова борса.Целият капитал на дружеството - майка е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в „Синтетика“ АД към 31.12.2012г. са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид АД	2 999 980 бр.	99,99 %
Светослав Богданов Антонов	20 бр.	0,01 %
<b>ОБЩО</b>	<b>3 000 000 бр.</b>	<b>100,00%</b>

Камалия Трейдинг Лимитид АД упражнява пряк контрол върху дружеството, тъй като притежава пряко повече от 50 на сто от акциите с право на глас на „Синтетика“ АД.

Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството – майка не е увеличаван чрез апортни вноски.

Към датата на изготвяне на този доклад за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

На 22.04.2013 г. мажоритарният акционер „Kamalia trading Limited“ е продал 2.33% от участието си в капитала на „Синтетика“ АД на други юридически лица.

След извършената продажба Kamalia Trading Limited контролира правото на глас на 97.66% от издадените акции на „Синтетика“ АД. Kamalia Trading Limited продължава да упражнява директен контрол върху Емитента.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

#### ДРУЖЕСТВАТА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА СИНТЕТИКА АД СА:

-“Еврохотелс” АД със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела. “Синтетика” АД притежава пряко 97,80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002/един милион осемстотин деветдесет и две хиляди и два/ броя акции. интернет страница: [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

- „Изток Плаза” ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София,бул. “Г.М.Димитров ” №16. Основна му дейност е управление на недвижими имоти и всяка друга незабранена стопанска дейност при спазване на специалния ред за нейното извършване.

“Синтетика” АД притежава пряко 100% от капитала на „Изток Плаза” ЕАД или 2 002 803 /Два милиона две хиляди осемстотин и три/ броя акции.

Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 30.04.2011г.

Към 31.12.2012г. дружеството не е в портфейла на „Синтетика” АД.

-“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. “Руски” 191.

Основната дейност на дружеството включва:

-научно-изследователска, експериментална и развойна дейност в областта на ортопедията и травматологията; производство на ендопротези и имплантанти, специални биокерамични материали и сплави за медицински нужди, специален хирургически инструментариум;

-производство и търговия със спринцовки за еднократна употреба и други медицински изделия за еднократна употреба като системи за инфузия и трансфузия, инжекционни игли, интравенозни канюли, катетри и сонди, хирургични ръкавици, уринаторни и колостомни торби, както и някои изделия за лабораторни цели.

-“Етропал” АД е единствен производител в България на консумативи за хемодиализа - хемодиализатори и системи за хемодиализа;

“Синтетика” АД притежава пряко 50,17% от капитала на “Етропал” АД, или 2 508 516 /два милиона петстотин и осем хиляди петстотин и шестнадесет / броя акции. интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Синтетика“ АД притежава непряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-„ИБ Медика“ АД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД. Предмет на дейността на „ИБ Медика” АД е производство и търговия на едро на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, хемодиализатори с различен тип мембрана и активна повърхност, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба, предназначени за лечение на пациенти с хронична бъбречна недостатъчност.

До 30.06.2011г.“ Синтетика” АД притежава чрез „Етропал” АД непряко 51 % от капитала на „ ИБ Медика” АД или 25 001 броя акции. Дружеството е в портфейла на емитента до 30.06.2011г. и участва в консолидацията до този период.

-“Пластхим -Т” АД - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т” АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -ВОРР фолия. Прякото участие на „Синтетика“ АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика“ АД да управлява оперативната и финансова политика на „Пластхим – Т“ АД.

-**“Формопласт” АД** - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т“ АД със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. „Синтетика“ АД притежава непряко 55,74 % от капитала на “Формопласт” АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции до 30.11.2012г.

След тази дата дружеството е класифицирано като асоциирано предприятие и се консолидира по метода на собствения капитал.

интернет страница: [www.formoplastbg.com](http://www.formoplastbg.com)

- **FAIRFLEX** - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т“ АД с адрес на регистрация Kronborgsgatan, Швеция. Непрякото участие на „Синтетика“ АД е 52%. В консолидация е до 31.10.2011г.

-**“Евротест-Контрол” ЕАД** със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Г.М.Димитров” 16.

Основна дейност: Лабораторни анализи и изследвания

„Синтетика“ АД притежава пряко 100,00% от капитала на “Евротест Контрол” ЕАД, или 60 691 /шестдесет хиляди шестстотин деветстотин и една/ броя акции.

Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 31.03.2011г. и се консолидира до тази дата.

Към 31.12.2012г. дружеството не е в портфейла на „Синтетика“ АД.

интернет страница: [www.eurotest-control.bg](http://www.eurotest-control.bg)

-**„Синхроген фарма” ООД** със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб” 43.

Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти.

„Синтетика“ АД притежава пряко 52% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 26 /двадесет и шест/ дяла по 100 лева всеки.

През 2011г. „Синтетика“ АД продава два дяла от капитала на „Синхроген Фарма” ООД и към 31.12.2011г. и 31.12.2012г. „Синхроген Фарма” ООД е в портфейла на „Синтетика“ АД като инвестиция в асоциирано предприятие.

- „Мотобул” ЕООД със седалище и адрес на управление 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43. „Мотобул” ЕООД е ексклузивен вносител на маслата Кастрол и БиПи, „Синтетика” АД притежава пряко 51 % от капитала и правата на глас в дружеството или 51 дяла /петдесет и един / дяла по 1100 лева всеки до 31.10.2011г.

Към 31.12.2012г. дружеството не е в портфейла на „Синтетика” АД.

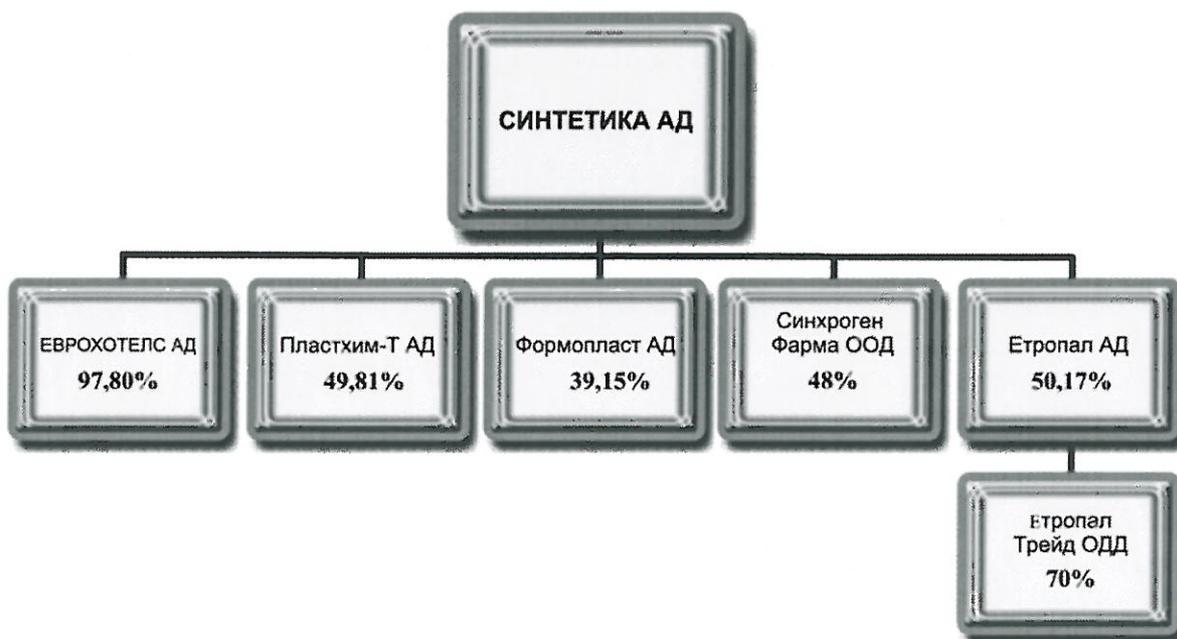
интернет страница: [www.motobul.com](http://www.motobul.com)

-„Мотобул Експрес” ЕООД със седалище и адрес на управление:гр.София, 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43.Основната му дейност е сервиз и поддръжка на автомобили, търговия с резервни части."Синтетика” АД притежава непряко, чрез Мотобул ЕООД, 100% от капитала и правата на глас в дружеството.

интернет страница: [www.motobul.com](http://www.motobul.com)

В рамките холдинга се подобрява процесът на интеграция и синергия между дъщерните компании. Взаимно допълващите се дейности дават по-високи възможности за бързо нарастване на пазарните дялове на дружествата в холдинговата структура и повишаване на пазарната капитализация.

### ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2012г.



### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

#### ПРИХОДИ

Приходите включват приходи от продажба на продукцията и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по

справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

За разглеждания период от 01.01.2012 до 31.12.2012г. приходите на Групата (без печалба/загуба от придобивания/освобождение от дъщерни предприятия и печалби от асоциирани предприятия) са в размер на 124 431 хил. лв., в т.ч. размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 332 хил.лв., положителни разлики от промяна на валутни курсове 352 хил.лв., приходи от оперции с инвестиции 37х.лв., приходи от дивиденди 6 хил.лв., и други финансови приходи 1 хил,лв. Печалбите от инвестиции в асоциирани предприятия са в размер на 194 хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Група Синтетика АД (без Печалба/Загуба от придобивания/освобождение от дъщерни предприятия и без разходите за данъци) са в размер на 122 444 хил.лева, от тях разходи за лихви по предоставени заеми и начислени лихви по облигационен заем – общо в размер на 3 441 хил.лв., отрицателни разлики от промяна на валутни курсове 517 хил.лв., банкови такси и комисионни и др.финансови разходи 1270 хил.лв.

#### Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	2012г.	2011г.
	хил. лв.	преизчислен хил. лв.
Приходи от дейността	123 703	128 660
Приходи от придобивания	-	-
Финансови приходи	728	1 409
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>124 431</b>	<b>130 069</b>
Извънредни приходи	-	-
<b>Общо приходи</b>	<b>124 431</b>	<b>130 069</b>
Разходи за дейността	117 216	120 286
Финансови разходи	5 228	5 356
Разходи за данъци	593	942
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>123 037</b>	<b>126 584</b>
Извънредни разходи	-	-
<b>Общо разходи</b>	<b>123 037</b>	<b>126 584</b>

**Забележка:** В таблицата са изключени резултатите от бизнескомбинации и от преустановените дейности и резултатите от асоциирани предприятия при прилагане на метода на собствения капитал.

Променени са съобразно промяна в сравнителните данни за 2011г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

АКТИВИ    Динамика на активите:

АКТИВИ	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	преизчислен хил. лв.
<b>Нетекущи Активи:</b>	<b>85 161</b>	<b>76 188</b>
Дълготрайни материални и нематериални активи (в т.ч. инвестиционни имоти)	77 126	73 171
Репутация	797	797
Активи по отсрочени данъци	52	73
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	899	1 203
Инвестиции в асоциирани предприятия	5 297	46
Финансови активи на разположение за продажба	990	898
<b>Текущи активи:</b>	<b>48 500</b>	<b>41 439</b>
Материални запаси	14 478	10 273
Търговски и други вземания	31 727	24 817
Вземания от свързани лица	1 110	52
Парични средства	1 052	5 920
Финансови активи	133	377
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>133 661</b>	<b>117 627</b>

ПАСИВИ    Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	преизчислен хил. лв.
Акционерен капитал	3000	3000
Резерви	35	-
Натрупани печалби (загуби)	17 644	14 623
Финансов резултат	4 143	881
<b>Собствен капитал за групата:</b>	<b>24 822</b>	<b>18 504</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>24 057</b>	<b>23 058</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>48 879</b>	<b>41 562</b>
<b>Нетекущи пасиви:</b>	<b>41 696</b>	<b>39 711</b>
Задължения по бизнес комбинации	-	-
Търговски и други задължения	10 764	7 563
Задължения по банков и облигационни заеми	29 025	30 437
Задължения по финансов лизинг	632	457
Пасиви по отсрочени данъци	1 045	1 014
Други нетекущи пасиви	230	240
<b>Текущи пасиви</b>	<b>43 086</b>	<b>36 354</b>
Текуща част от дългосрочен дълг по	7 163	8 931

<b>Банкови кредити и облигационни заеми</b>		
Задължения по получени краткосрочни банкови кредити	13 621	10 206
Задължения по финансов лизинг	678	285
<b>Търговски и други задължения</b>	<b>21 401</b>	<b>16 898</b>
Задължения към свързани предприятия	214	25
Финансирания	9	9
<b>Общо пасиви</b>	<b>84 782</b>	<b>76 065</b>
<b>Общо пасиви и капитал</b>	<b>133 661</b>	<b>117 627</b>

#### Финансови показатели на консолидирана база

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2012 г.	31.12. 2011г. преизчислен
<b>Показатели за рентабилност</b>		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.12	0.08
Коефициент на капитализация на активите	0.04	0.03
<b>Показатели за ефективност</b>		
Коефициент на ефективност на разходите	1.05	1.03
Коефициент на ефективност на приходите	0.95	0.97
<b>Показатели за ликвидност</b>		
Коефициент на обща ликвидност	1.10	1.14
Коефициент на бърза ликвидност	0.79	0.86
Коефициент на незабавна ликвидност	0.03	0.17
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.02	0.16
<b>Показатели за финансова автономност</b>		
Коефициент на финансова автономност	0.58	0.55
Коефициент на задлъжнялост	1.73	1.83

#### КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира групата.

#### КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА:

	консолидирани данни	
	31.12.2012г.	31.12.2011г. преизчислен
1. Собствен капитал	48 879	41 562
2. Нетекущи пасиви	41 696	39 711
3. Текущи пасиви	43 086	36 354
4. Всичко пасиви (2+3)	84 782	76 065
<b>Коефициент на финансова автономност (1 : 4)</b>	<b>0,58</b>	<b>0,55</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)</b>	<b>1,73</b>	<b>1,83</b>

#### IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

##### Управление на финансови рискове, свързани с финансовите инструменти

##### Категория финансови активи

Хил.лв.	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>			
Финансови активи	1 123	1 275	9
Пари и парични еквиваленти	1 052	5 920	1 960
Търговски и други вземания*	32 501	25 457	29 145
<b>Балансова стойност</b>	<b>34 676</b>	<b>32 652</b>	<b>31 114</b>

Групи финансови пасиви – балансови стойности:	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Задължения по облигационни и банкови заеми	49 809	49 574	68 901
Задължения по финансов лизинг	1 310	742	1 673
Търговски и други задължения*	31 970	23 717	25 683
<b>Балансова стойност</b>	<b>83 089</b>	<b>74 033</b>	<b>96 257</b>

\*без данъчни и осигурителни вземания и задължения, но с вземания и задължения от/към свързани лица

##### Рискове

Групата на Синтетика АД има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;

- пазарен риск.

Съветът на директорите на предприятието - майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква групата.

Политиката на Дружеството – майка за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на групата. Дружеството - майка, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква групата.

#### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

#### *\*Валутен риск*

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

Хил.лв.

	31 декември 2012г.			31 декември 2011г.		
	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро
Финансови активи	615	1212	12 778	128	411	11 458
Финансови	(986)	(11)	(56)	-	(17)	(50)

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки, но е в несъществени за групата размери – нетно (165) хил.лв. за 2012г. и (4) хил.лв. за 2011г.

*\*Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалее в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Синтетика АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

	31 декември 2012г.			31 декември 2011г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени
Финансови активи	от 6.2 до 7%*	10 007	24 669	7%*	11 138	21 514
Финансови пасиви	от 3.95% - до 8,5%	(50 303)	(32 786)	от 4.% - до 10%	(52 436)	(21 597)
<b>Общо излагане на риск</b>		<b>(40 296)</b>	<b>-</b>		<b>(41 298)</b>	<b>-</b>

*\*без лихвени проценти по разплащателни банкови сметки*

Лихвените проценти по финансовите пасиви са плаващи и фиксирани и варират от 3.95 % до 8,5 % за 2012г. и от 4% до 10% за 2011г.

*\* Други ценови рискове*

Ценовият риск е рискът от спад в стойността на финансов инструмент или на портфейла от финансови активи, дължащ се на фактори различни от тези, възникващи от лихвен или валутен риск. Това могат да са фактори специфично отнасящи се до даден инструмент или неговия емитент, както и от общопазарни фактори, засягащи всички инструменти търгувани на съответния пазар (системен риск).

Групата е изложена на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции и дялове на договорни фондове, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

Чувствителността на групата към ценови риск във връзка с притежаваните дялове на договорни фондове и публично търгуеми акции не би могла да бъде надеждно определена поради непредвидими обстоятелства, които биха могли да настъпят в бъдещето.

**Анализ на ликвидния риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез

която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2012 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.	Текущи – до 1 г.	Нетекучи	
		От 2 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2012 г.</b>			
Банкови и облигационни заеми	20 784	29 025	-
Задължения по финансов лизинг	678	632	-
Търговски и други задължения	21 206	10 764	-
<b>Общо</b>	<b>42 668</b>	<b>40 421</b>	<b>-</b>

Хил.лв.	Текущи – до 1 г.	Нетекучи	
		От 2 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2011г.</b>			
Банкови и облигационни заеми	19 137	30 437	-
Задължения по финансов лизинг	285	457	-
Търговски и други задължения	16 154	7 563	-
<b>Общо</b>	<b>35 576</b>	<b>38 457</b>	<b>-</b>

#### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Нейната политика е, че отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват с други платежни

инструменти (неотменяеми акредитиви, банкови гаранции и др.), гарантиращи вземанията на дружеството.

Към датата на финансовия отчет някои необезценени търговски вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

Хил.лв.	31.12.2012г.	31.12.2011г.
До 1 година	4299	4 345
Между 1 година и 2 години	221	2 801
Над 2 години	82	104
<b>Общо</b>	<b>4 602</b>	<b>7 250</b>

При отчитане на обезценките на вземания в дъщерното предприятие „Етропал“ АД (от горната таблица – вземания, просрочени над 1 г.) се отчита и обстоятелството, че основни клиенти на дружеството са болнични заведения на бюджетна издръжка, с които са договорени по дълги срокове за издължаване, както и миналия опит, че сумите се издължават макар и със закъснение. Балансовата стойност на необезценените търговски вземания, просрочени над 2 г. в дъщерното предприятие „Етропал“ АД с предоговорени срокове за плащане, които в противен случай биха били обезценени и които не са включени в горната таблица е 966 хил.лв. Просрочените вземания над 2 г. – 82 хил.лв. се очаква да бъдат събрани в 2013г.

**Дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД** е определило обичаен кредитен период 60 – 90 дни за клиентите си, след изтичане на който съответното вземане е обект на обезценка, след анализ на експозицията на клиента, възможностите за погасяване и други съотносими фактори.

По отношение на търговските и други вземания групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на групата по отношение на тези финансови инструменти.

## **V.ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

1. Съгласно протокол от 15.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- промяна във вида на акциите на „Синтетика“ АД от налични в безналични;
- промяна в устава на „Синтетика“ АД

2. На 21.03.2013г. „Синтетика“ АД сключва договор за продажба на 19,25% от капитала на „Формопласт“ АД, сделката е осъществена на 09.04.2013г.;

3. Съгласно протокол от 20.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- „Синтетика“ АД да придобие статут на публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, посредством вписване на акциите на дружеството в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от закона за Комисията за финансов надзор с цел търговия на регулиран пазар.

- Приемане на проект на нов устав на „Синтетика“ АД като публично дружество.

На 07.05.2013г. е одобрен проспекта на Синтетика АД от КФН за вписване в регистъра на публичните дружества.

4. На 22.04.2013 г. мажоритарният акционер „Kamalia trading Limited“ е продал 2.33% от участието си в капитала на „Синтетика“ АД на други юридически лица.

След извършената продажба Kamalia Trading Limited контролира правото на глас на 97.66% от издадените акции на „Синтетика“ АД. Kamalia Trading Limited продължава да упражнява директен контрол върху Емитента.

5. На 22 февруари 2013г., с договор за покупко – продажба Община Аксаково прехвърля право на собственост върху недвижим имот в гр.Аксаково на дъщерното предприятие Пластхим – Т АД за 16 хил.лв., като дружеството се задължава да изпълни инвестиционен проект „Изграждане на нов цех за производство на БОПП фолио гр.Аксаково“ в размер на 32 867 хил.лв. в срок до 31.03.2015г. При неизпълнение на договора, дъщерното дружество дължи на Община Аксаково обезщетение в размер на 16 хил.лв.

6. През м.януари 2013г. на дъщерното предприятие „Етропал“ АД е връчен ревизионен акт, с който са му вменени допълнителни данъчни задължения за ДДС в размер на 680 хил.лв. и лихви в размер на 228хил.лв.

Дружеството не е съгласно с мотивите и констатациите на органите по приходите и обжалва издадения ревизионен акт пред ОУИ. При евентуално потвърждаване на акта от ОУИ ще търси правата си по съдебен ред.

На база получено правно становище, в консолидирания финансов отчет не е призната провизия за данъчни задължения, поради липса на вероятност към датата на изготвяне на отчета, от изтичане на парични средства за погасяване на тези задължения. На този етап Ръководството на предприятието счита, че чрез съдебно обжалване в бъдеще ще се избегнат очакваните разходи.

## **VI. Цели по управление на капитала**

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск. Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала, освен заложените в Търговския закон изисквания за минимален основен капитал.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността и, реализираните от нея приходи и извършени разходи.

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на група Синтетика в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка“, а не „дъщерна компания – дъщерна компания“. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството-майка.

В Синтетика АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Съвета на директорите на Синтетика АД съгласно Устава на дружеството не се избират с мандат.

В нито един от договорите за управление, сключени с Синтетика АД не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при прекратяване.

Дружеството-майка не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация .

## **VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2012 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции. съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции

**3. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**4. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

Членовете на СД са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

### **Съвет на директорите:**

<b>Име</b>	<b>Ива Христова Гарванска – Софийнска</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.

<p>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години</p>	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Профоника" ЕООД – Управител;</li> <li>➤ "Формопласт 98" АД – Член на Съвета на директорите.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на проспекта лицето не е управител;</li> <li>➤ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на проспекта лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет;</li> <li>➤ "Еврохолд Имоти" ЕООД – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на проспекта лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Италтех Сервиз – България" ЕООД – Управител до 18.06.2009 г., като към датата на проспекта лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – Член на Съвета на директорите до 16.02.2011 г., като към датата на проспекта лицето не е член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г., като към датата на проспекта лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на проспекта лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.</li> </ul>
<p>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</p>	<p>Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.</p>
<p>Относим професионален опит</p>	<p>Ива Гарванска – Софийска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София.</p> <p>От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.</p>
<p>Принудителни административни мерки и наказания</p>	<p>През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.</p>

<b>Име</b>	<b>Светослав Богданов Антонов</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Заместник – председател на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на	<b>Настоящи:</b>

управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Булленд Инвестиънтс" АДСИЦ – Заместник – председател на Съвета на директорите.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Изток Плаза" ЕАД – член на Съвета на директорите до 18. 04. 2011 г., като към датата на проспекта лицето не е член на Съвета на директорите.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Светослав Антонов притежава магистърска степен, специалност "Промислено и гражданско строителство". Светослав Антонов е член на Съвета на директорите на "Синтетика" АД от 2011 г. От 2003 г. и понастоящем заема също длъжността експерт инвеститорски контрол в застрахователно дружество. Преди това е заемал различни мениджърски и инженерни позиции.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Стоянка Дончева Петкова</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Член на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице други данни за участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Стоянка Петкова притежава магистърска степен по специалността "Финанси" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1996 г. до 1998 г. заема длъжността счетоводител във финансова институция. От 1998 г. 2001 г. заема длъжността оперативен счетоводител в различни търговски, включително и холдингови дружества. От 2001 г. до 2006 г. е директор за връзки с инвеститорите, а от 2006 г. до 2010 г. е главен счетоводител в търговско дружество, опериращо в сферата на покупко – продажба и сервизиране на автомобили. Понастоящем е главен счетоводител и член на Съвета на директорите на "Синтетика" АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

**5. Сключени през 2012г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на "Синтетика" АД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на дружеството за участието им в капитала му.

**6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

Политиката за развитие на Синтетика АД за 2012 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството планира допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

**7. Цели**

Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;

Подобряване нивото на информационна обезпеченост;

Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

**8. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31

декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Ива Гарванска - Софийска  
Изпълнителен директор

Синтетика АД,

София  
07.05.2013г.



**КОНСОЛИДИРАН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31 декември 2012 г.**

**СИНТЕТИКА АД**

Консолидиран отчет за всеобхватния доход  
 за годината, приключваща на 31 декември 2012г.

	Бележки	31.12.2012г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв. преизчислен
<b>ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ</b>			
Приходи от производствена дейност	1	123 183	128 233
Разходи от производствена дейност	2	(115 946)	(118 350)
<b>Нетен резултат от производствена дейност</b>		<b>7 237</b>	<b>9 883</b>
Приходи от управление на недвижими имоти	3	520	427
Разходи от управление на недвижими имоти	4	(736)	(750)
<b>Нетен резултат от управление на недвижими имоти</b>		<b>(216)</b>	<b>(323)</b>
Нетни финансови приходи/разходи	5	(4 500)	(3 947)
Печалба/Загуба от освобождаване от дъщерни предприятия	6	4 197	(781)
Административни разходи на предприятието – майка	7	(534)	(1 186)
Печалби от инвестиции в асоциирани предприятия	8	194	5
<b>Печалба/ загуба преди данъци</b>		<b>6 378</b>	<b>3 651</b>
<b>Разход за данък</b>	9	<b>(593)</b>	<b>(942)</b>
<b>Нетна печалба/ загуба от продължаващи дейности</b>		<b>5 785</b>	<b>2 709</b>
<b>ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ</b>			
Печалби/ загуби от преустановени дейности	10	123	799
<b>Печалба за периода</b>		<b>5 908</b>	<b>3 508</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		-	-
Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности	11	-	(34)
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба		8	-
Данък върху друг всеобхватен доход		1	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		7	-
<b>Общо всеобхватен доход</b>	17	<b>5 915</b>	<b>3 474</b>
<b>Печалба, принадлежаща на:</b>			
- акционерите на „Синтетика“ АД		4 143	881
-неконтролиращо участие		1 765	2 627
<b>Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:</b>			
- акционерите на „Синтетика“ АД		4 150	864
-неконтролиращо участие		1 765	2 610

Бележките към консолидирания финансов отчет, представляват неразделна част от него.

Съставил:  
 /С.Петкова/

ЗАВЕРИЛ:  
 регистриран одитор № 0207  
 Надя Костова:  
 управител: Симеон Симов

Подписани от името на СД:  
 /Ива Гарванска - Софийанска/

Дата на съставяне: 30.04.2013г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 07.05.2013г.



**СИНТЕТИКА АД**

**Консолидиран отчет за финансовото състояние  
 за годината, приключваща на 31 декември 2012г.**

	Беле жки	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.10.2010</b>
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ. <i>преизчислен</i>	ХИЛ. ЛВ.
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	76 907	72 986	86 882
Инвестиционни имоти	13	138	144	1 613
Нематериални активи	14	81	41	7
Репутация	15	797	797	7 744
Активи по отсрочени данъци	16	52	73	182
Финансови активи на разположение за продажба	17	990	898	-
Инвестиции в асоциирани предприятия	18	5297	46	-
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	19	899	1 203	42
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>85 161</b>	<b>76 188</b>	<b>96 470</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	20	14 478	10 273	13 950
Търговски и други вземания	21	31 727	24 817	29 980
Вземания от свързани лица	35	1 110	52	-
Парични средства и парични еквиваленти	22	1 052	5 920	1 960
Финансови активи	23	133	377	9
<b>Общо текущи активи</b>		<b>48 500</b>	<b>41 439</b>	<b>45 899</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>133 661</b>	<b>117 627</b>	<b>142 369</b>
Основен акционерен капитал	24	3 000	3 000	3 000
Резерви	25	35	-	17
Печалби / загуби	26	21 787	15 504	15 174
<b>Собствен капитал</b>		<b>24 822</b>	<b>18 504</b>	<b>18 191</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	27	24 057	23 058	25 073
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>48 879</b>	<b>41 562</b>	<b>43 264</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Търговски и други задължения	28	10 764	7 563	4 890
Задължения по получени банкови кредити и облигац.заеми	29	29 025	30 437	47 379
Пасиви по отсрочени данъци	16	1 045	1 014	1 084
Задължения по финансов лизинг	30	632	457	1 045
Провизии за пенсии	31	177	178	209
Финансирания	32	53	62	71
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>41 696</b>	<b>39 711</b>	<b>54 678</b>

**Текущи пасиви**

Текуща част от дългосрочен банков дълг и облигац.заеми	29	7 163	8 931	8 563
Задължения по получени краткосрочни банкови заеми	33	13 621	10 206	12 959
Задължения по финансов лизинг	30	678	285	628
Търговски и други задължения	34	21 401	16 898	22 268
Задължения към свързани лица	35	214	25	-
Финансирания	32	9	9	9
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>43 086</b>	<b>36 354</b>	<b>44 427</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>133 661</b>	<b>117 627</b>	<b>142 369</b>

Бележките към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
 /С.Петкова/



Подписани от името на СД:

/Ива Гарванска - Софийнска/

Дата на съставяне: 30.04.2013г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 07.05.2013г.

**ЗАВЕРИЛ:**  
 регистриран одитор № 0207  
 Надя Костова:  
 управител: Симеон Симов



**Синтетика АД**  
**Консолидиран отчет за промените в собствения капитал**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2012г.**

	Акционен капитал	Резерви от валутно преизчисления	Резерви от справедлива стойност	Общи резерви	Натрупани печалби / загуби	Всичко за групата	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв	хил. лв.
<b>Салдо на 31 декември 2010 г.</b>	<b>3000</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 174</b>	<b>18 191</b>	<b>25 073</b>	<b>43 264</b>
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	906	906	2 627	3 533
Изменение на неконтролиращото участие поради:	-	-	-	-	-	-	-	-
*увеличение на участие в дъщерно дружество	-	-	-	-	(1 057)	(1 057)	(785)	(1 842)
*изменение в капитала на дъщерно дружество	-	-	-	-	-	-	(634)	(634)
*освобождение от дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	-	(2 746)	(2 746)
Друг всеобхватен доход	-	(17)	-	-	-	(17)	(17)	(34)
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	46	46	-	46
<b>Салдо към 31 декември 2011</b>	<b>3000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 069</b>	<b>18 069</b>	<b>23 518</b>	<b>41 587</b>
<i>Корекция на грешки от минали години</i>	-	-	-	-	435	435	(460)	(25)
<b>Преизчислено салдо към 31 декември 2011 г.</b>	<b>3000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 504</b>	<b>18 504</b>	<b>23 058</b>	<b>41 562</b>
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	4 143	4 143	1 765	5 908
Друг всеобхватен доход	-	-	7	-	-	7	-	7
Формиране на законови резерви в майката	-	-	-	28	(28)	-	-	-
Освобождение от дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	-	(2 830)	(2 830)
Намаления на участия в дъщерни дружества без загуба на контрол	-	-	-	-	2 103	2 103	2 288	4 391
Увеличение на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	124	124	(223)	(99)
Изменение в капитала на дъщерно дружество	-	-	-	-	(59)	(59)	(1)	(60)
<b>Салдо към 31 декември 2012</b>	<b>3000</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>21 787</b>	<b>24 822</b>	<b>24 057</b>	<b>48 879</b>

Бележките към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
 /Ива Гарванска - Софийнска/

Дата на съставяне: 30.04.2013г.

**ЗАБЕРИЛ:**  
 регистриран одитор № 0207

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 07.05.2013г.

управител: Симеон Симов



**СИНТЕТИКА АД**

**Консолидиран отчет за паричните потоци  
 за годината, приключваща на 31 декември 2012г.**

	<u>31.12.2012г.</u>	<u>31.12.2011г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от клиенти	132 141	148 524
Парични плащания на доставчици	(116 502)	(123 987)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(10 242)	(11 113)
Платени/възстановени данъци(без данъци върху печалбата)	(586)	(1 550)
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(809)	(200)
Други постъпления/плащания нето	(119)	(367)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>	<b>(3 883)</b>	<b>(11 307)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(8 742)	(5 521)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	145	358
Придобивания и увеличаване на участия в дъщерни предприятия	(1 865)	(7 830)
Продажба и намаляване на участия в дъщерни предприятия	5 140	19 744
Предоставени заеми	(7 639)	(10 796)
Постъпления от предоставени заеми	5 685	14 013
Придобиване на финансови активи	(3000)	(1 017)
Продажба на финансови активи	3 037	992
Получени дивиденди	7	-
Парична наличност в освободено дъщерно предприятие	(36)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(7 268)</b>	<b>9 953</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	89 081	66 976
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(91 691)	(82 593)
Плащане на лихви и такси, нетно	(1 201)	(1 660)
Плащания на задължения по лизингови договори	(1 047)	(399)
Парични потоци от цесии и репа, нето	3 462	(2 574)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(87)	2 950
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1 483)</b>	<b>(17 300)</b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(4 868)</b>	<b>3 960</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари</b>	<b>5 920</b>	<b>1 960</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2012г</b>	<b>1 052</b>	<b>5 920</b>

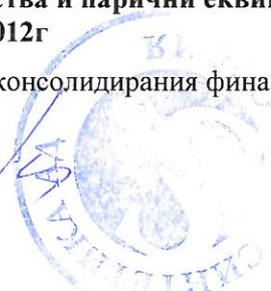
Бележките към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
 /Ива Гарванска - Софийска/

Дата на съставяне:30.04.2013г.

Дата на одобряване от Съвета на директорите: 07.05.2013г.



**ЗАБЕРИЛ:**  
 регистриран одитор № 0207  
 Надя Костова:  
 упълномощен Симеон Симов





9000 Варна, ул. "Дунав" №5,  
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31  
e-mail: [activbg@dir.bg](mailto:activbg@dir.bg); <http://www.activ.bg>

1 / M  ACTIVITY NATIONAL NETWORK 1 / M  GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До  
акционерите  
на "СИНТЕТИКА" АД  
гр.София

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **Доклад върху консолидиран финансов отчет**

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „СИНТЕТИКА“ АД („Компанията майка“) и дъщерните ѝ дружества (групата), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидираният финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидираният финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

#### *База за изразяване на квалифицирано мнение*

Поради това, че ние бяхме назначени за одитори на дружеството за 2011година и 2010 година, ние установихме, че:

При покупката на инвестицията в дъщерното дружество „Изток Плаза“ ЕАД през 2010г. дружеството – майка е поело ангажимент да заплати условно възнаграждение по смисъла на пар. 39 от МСФО 3 „Бизнескомбинации“ на лицето, от което придобива акциите. В противоречие с изискванията на стандарта, това възнаграждение не е оценено по справедлива стойност към

датата на придобиване и респективно не е отчетено като пасив и в увеличение на стойността на инвестицията в неконсолидирания финансов отчет на „Синтетика“ АД.

На 08.04.2011г. преди датата на одобряване на неконсолидирания финансов отчет за 2010г., „Синтетика“ АД продава инвестицията си в дъщерното предприятие „Изток Плаза“ АД и следва да заплати част от печалбата на лицето, от което придобива акциите – договореното условно възнаграждение – в размер на 3 867 хил.лв.

В случай, че посоченото условно възнаграждение беше отчетено в съответствие с изискванията на МСФО 3 в неконсолидирания финансов отчет на предприятието - майка, през 2010г. при бизнескомбинацията щеше да възникне положителна репутация на ниво група в размер на 2 313 хил.лв., а не печалба от придобиването в размер на 1 554 хил.лв., както това е посочено в бележка 10 от приложението към консолидирания финансов отчет. Съответно печалбата за 2010г., принадлежаща на групата би била 13 873 хил.лв. вместо декларираната 15 427 хил.лв., а репутацията би била 10 057 хил.лв. вместо 7 744 хил.лв. По същия начин при продажбата през 2011г. на дъщерното предприятие „Изток Плаза“ ЕАД на ниво група щеше да възникне загуба в размер на 447 хил.лв., вместо декларираната в бележка 10 към приложения консолидиран финансов отчет печалба в размер на 1 866 хил.лв.

#### *Квалифицирано мнение*

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на групата към 31 декември 2012 година, както и нейните финансови резултати от дейността и консолидираните паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейската комисия, приложими в България.

#### **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме годишния консолидиран доклад за дейността на „СИНТЕТИКА“ АД за 2012г., който не представлява част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет на предприятието към 31 декември 2012г. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността се носи от Ръководството.

**Специализирано одиторско предприятие  
„АКТИВ“ ООД**

.....  
Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

.....  
Управител: Симеон Симов

Дата: 07.05.2013г.



## **SYNTHETICA JSC**

### **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД**

**за годината, приключваща на 31 декември 2012**

**(представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет приключващ на 31 декември 2012 година)**

#### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО – МАЙКА И ДЪЩЕРНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА**

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство .

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска

Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2012г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 99,99% акционерен дял.

Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Групата Синтетика към 31.12.2012г., включва дружеството - майка „Синтетика” АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал” АД, „Пластхим – Т” АД и „Еврохотелс” АД;

- чрез косвен контрол: „Формопласт” АД (до 30.11.2012г.) и „Етропал Трейд” ООД

#### **Информация за дружествата, участващи в консолидацията за 2012г. и 2011г.:**

-**„Еврохотелс” АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.

„Синтетика” АД притежава пряко към 31.12.2012г. - 97.80 % от капитала на „Еврохотелс” АД или 1 699 347 /един милион шестотин деветдесет и девет хиляди триста четиридесет и седем/ броя акции. : [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

- **„Изток Плаза” ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Г.М.Димитров ” №16. Основна му дейност е управление на недвижими имоти и всяка друга незабранена стопанска дейност при спазване на специалния ред за нейното извършване. „Синтетика” АД притежава пряко 100% от капитала на „ Изток Плаза ” ЕАД или 2 002 803 /Два милиона две хиляди осемстотин и три броя акции. Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 30.04.2011г. и участва в консолидацията до този период.

-**„Етропал” АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. „Руски” 191. Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. „Синтетика” АД притежава пряко към 31.12.2012г. – 50,17 % от капитала на „Етропал” АД, 2 508 516 /два милиона петстотин и осем хиляди петстотин и шестнадесет/ броя акции. [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

-**„Етропал Трейд” ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. „Руски” 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Синтетика АД притежава косвено чрез „Етропал” АД 70 % от капитала на „Етропал Трейд” ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**„ИБ Медика” АД** – дъщерно предприятие на „Етропал” АД. Предмет на дейността на „ИБ Медика” АД е производство и търговия на едро на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, хемодиализатори с различен тип мембрана и активна повърхност, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба, предназначени за лечение на пациенти с хронична бъбречна недостатъчност. До 30.06.2011г. „Синтетика” АД притежава чрез „Етропал” АД непряко 51 % от капитала на „ ИБ Медика” АД или 25 001 броя акции. Дружеството е в портфейла на емитента до 30.06.2011г. и участва в консолидацията до този период.

-**„Пластхим -Т” АД** е създадено през 1996г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т” АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни,

Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел - гъвкави торби и контейнери и Варна - ВОРР фолия.

Прякото участие на Синтетика АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика” АД да управлява оперативната и финансова политика на „Пластхим – Т” АД.

-“Формопласт” АД - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т” АД със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. “Синтетика” АД притежава непряко 55,74 % от капитала на “Формопласт” АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции, и пряко 14,48%, или 550 048 /Петстотин и петдесет хиляди и четиредесет и осем/ броя.акции. интернет страница: [www.formoplastbg.com](http://www.formoplastbg.com). Дружеството е в портфейла на емитента до 30.11.2012г. и участва в консолидацията до този период. След тази дата дружеството е класифицирано като асоциирано предприятие и се консолидира по метода на собствения капитал.

- FAIRFLEX - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т” АД с адрес на регистрация Kronborgsgatan, Швеция. Непрякото участие на „Синтетика” АД е 52%. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.10.2011г. и участва в консолидацията до този период.

-“Евротест-Контрол” ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Г.М.Димитров” 16.

Основна дейност: Лабораторни анализи и изследвания

До 31.03.2011г. “Синтетика” АД притежава пряко 100,00% от капитала на “Евротест Контрол” ЕАД, или 60 691 /шестдесет хиляди шестстотин деветстотин и една/ броя акции. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.03.2011г. и участва в консолидацията до този период.

интернет страница: [www.eurotest-control.bg](http://www.eurotest-control.bg)

-„Синхроген фарма” ООД със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Г.М.Димитров” 16. Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти

До 31.05.2011г.„Синтетика” АД притежава пряко 52% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 26 /двадесет и шест/ дяла по 100 лева всеки. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.05.2011г. и участва в консолидацията до този период.

От 01.06.2011г. в следствие на продадени 2 дяла от капитала на „Синхроген фарма” ООД, дружеството е прекласифицирано като асоциирано предприятие, и „Синтетика” АД притежава пряко 48% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 24 /двадесет и четири/ дяла по 100 лева всеки.

- „Мотобул” ЕООД със седалище и адрес на управление 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43. „Мотобул” ЕООД е ексклузивен вносител на маслата Кастрол и БиПи.

До 31.10.2011г. „Синтетика” АД притежава пряко 51 % от капитала и правата на глас в дружеството или 51 дяла /петдесет и един / дяла по 204697.5514 лева всеки. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.10.2011г. и участва в консолидацията до този период.

интернет страница: [www.motobul.com](http://www.motobul.com)

-„Мотобул Експрес” ЕООД със седалище и адрес на управление:гр.София, 1592 София, бул. "Христофор Колумб" 43.Основната му дейност е сервиз и поддръжка на автомобили, търговия с резервни части."Синтетика" АД притежава непряко, чрез Мотобул ЕООД, 100% от капитала и правата на глас в дружеството до 31.10.2011. Дружеството е в портфейла на емитента до 31.10.2011г. и участва в консолидацията до този период

интернет страница: [www.motobul.com](http://www.motobul.com)

## II.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### 1. Общи положения

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Групата не планира да прилага тези стандарти по-рано.

***Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК***

- Промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма сключени глобални споразумения за компенсиране.
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. МСФО 10 въвежда единен модел на контрол за определяне дали дадено предприятие, в което е инвестирано, трябва да се консолидира. Групата не очаква новия стандарт да има ефект върху консолидирания финансов отчет, тъй като преценката за контрол върху текущите предприятия, в които е инвестирано, според новия стандарт не се очаква да промени предходните заключения относно контрола на Групата върху тези предприятия.
- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Групата не очаква МСФО 11 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не участва в съвместни предприятия.
- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* се прилагат най-късно

от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Групата не очаква новия стандарт да има съществен ефект върху финансовия отчет.

- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Групата не очаква новият стандарт да има съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), които заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Групата не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. МСФО 13 се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Групата не е в състояние да изготви анализ на ефектите, който той ще има върху финансовия отчет преди датата на първоначално прилагане.
- Промени в МСС 1 *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Промените не са релевантни за финансовите отчети на Групата, тъй като Групата няма друг всеобхватен доход.
- Промени в МСС 19 *Доходи на наети лица* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г.
- Групата не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовите отчети, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети, тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:**

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009)* и *Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.
- Изменения в МСФО 1 *Заеми отпуснати от правителство* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 *Насоки по преминаване* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 *Инвестиционни дружества* са приложими от 1 януари 2014 г.

**2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на консолидирания финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си (“функционална валута”). Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството - майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерното дружество за 2011г., действащо в Швеция, чиято функционална валута е шведската крона. Валутата на представяне на Групата е български лева. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**3. Представяне на консолидирания финансов отчет. Сравнителни данни**

Консолидираният финансов отчет на Групата е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Групата приема да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато групата:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Групата оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

#### **4. Счетоводна политика. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО, одобрени от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидираните финансови отчети.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

#### **5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се

различават и да наложат значителни корекции в активите на групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 12, 13 и 14. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

### **Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

### **Задължение за изплащане на дефинирани доходи**

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи се базира на стандартни показатели за инфлация, очаквана промяна на вероятност за отегляне и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Дружеството бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взема предвид доходността на държавните ценни книжа.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

## **6. База за консолидация**

Финансовия отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2012г. Дъщерните предприятия са всички предприятия, при които Групата има контрол върху финансовата и оперативната им политика. Предприятието-майка придобива и упражнява контрол, като притежава повече от половината от общия брой права на глас. Всички дъщерни дружества имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Нереалните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата се елиминират. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика прилагана от Групата.

Печалба или загуба на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерните предприятия, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в отчетната стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО). Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между а) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и б) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

## **7. Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобитото дружество, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети преди придобиването. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно

предприятията са включени в консолидирания баланс по тяхна справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи.

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в Отчета за доходите непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата. Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията. Бизнес комбинации, осъществени преди 1 януари 2010 г., са отчетени съгласно предишната версия на МСФО 3.

## **8. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а в последствие се отчитат по метода на собствения капитал. Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени,

дължащи се на печалбата или загубата, реализирани от асоциираното предприятие, се отразяват в Отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия”. Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в собствения капитал на Групата. В случаите, в които дялът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието му в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото дялът на печалбата надвиши акумулирания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между Групата и нейните асоциирани предприятия се елиминират до степента на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажба на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Сумите, отразени във финансовите отчети на асоциираните предприятия, са преизчислени, където е необходимо, за да се осигури съгласуваност със счетоводната политика на Групата.

## **9. Сделки в чуждестранна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството-майка е българският лев. Данните в консолидирания отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

## **10. Приходи**

Приходите включват приходи от продажба на продукция и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

При продажба на стоки и продукция приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата е прехвърлила всички значителни рискове и ползи от собствеността на стоките и продукцията върху купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат да бъдат надеждно оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставянето на услуги, се признава отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде оценен, както и разходите, извършени по сделката.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

## 11. Разходи

**Оперативните разходи** се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

**Административните разходи** се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружество от групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

**Разходите за бъдещи периоди** (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

#### *Разходи за лихви и разходи по заеми*

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

#### *Такси и комисиони*

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

## **12.Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци),

която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

### **13.Имоти, машини и съоразения**

#### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

#### **Методи на амортизация**

Групата прилага **линеен метод** на амортизация и избраният праг на същественост за имоти, машини, съоразения и оборудване на Групата е в размер на 700лв. Амортизирането на активите

започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25 - 50 години
Машини и съоръжения	3 –27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

#### Обезценка

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

#### 14.Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Групата, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата.

## 15. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. При придобиване на нематериален актив резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че тя би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Групата извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени.

Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

## 16. Отчитане на лизинг

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на

наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

#### **17. Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

##### *Активи по отсрочени данъци*

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружествата от групата възнамеряват да уредят текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

#### **18. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали, продукцията, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **19. Пари и парични еквиваленти**

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

#### **20. Финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и

пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### **= Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

#### **Кредити и вземания**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.

За останалите вземания обезценката се изчислява основно на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса.

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи”.

#### **Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата.

При оценката на финансовите си активи Дружеството се позовава на пазарната цена публикувана в Бюлетина на “БФБ – София” АД.

#### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

#### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

## **21. Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### *Дивиденди*

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

### *Доход на акция*

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са

били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

## **22. Доходи на персонала**

### ***Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

### ***Платен годишен отпуск***

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

### ***Други дългосрочни доходи***

Групата има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионираат, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото провоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието през последните 10 години от трудовия си стаж).

Към датата на баланса ръководството определя настоящата стойност на задълженията като ползва актюер чрез прилагане на кредитния метод на прогнозните единици.

## **23. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизия се признава в баланса, когато Групата има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се

оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

Към датата на баланса Групата не е признала провизии поради липса на условия за това.

#### **24. Обезценка**

Балансовата стойност на активите на групата, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

#### **25. Правителствени дарения**

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

- (а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и
- (б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи”.

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

## **26. Печалби/загуби от преустановени дейности**

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за доходите.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

## **27. Отчитане на сегменти**

Групата оперира в следните бизнес сегменти:

### **28.1. Производствена дейност**

- Производство на медицински изделия за еднократна употреба
- Производство на БОПП фолио;

-Производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия

-Лабораторни геохимични изследвания и проучвания в геологията, химията и екологията

## 28.2. Търговска дейност (за 2010г. и 2011г.)

- търговия с ветеринаро – медицински консумативи;

- търговия с автомобили, резервни части, гуми и смазочни масла

## 28.3. Управление на недвижими имоти

-Управление на инвестиционни имоти

-Управление на туристически имоти

Оперативен компонент е компонент на групата, който се занимава с дейности, от които може да се придобиват приходи и да се понесат разходи, включително приходи и разходи, които се отнасят до сделки с всеки друг от останалите компоненти на групата. За целите на управлението Групата е организирана в бизнес единици на база на продуктите и услугите, които те предоставят.

## III. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

### 1. Приходи от производствена дейност

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на продукция и стоки	119 067	123 712
Приходи от продажба на услуги	2 107	2 173
Други приходи	2 009	2 348
<b>Общо приходи от производствена дейност</b>	<b>123 183</b>	<b>128 233</b>

### 2. Разходи от производствена дейност

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за материали	(90 439)	(84 801)
Разходи за външни услуги	(7 405)	(6 852)
<i>в т.ч. разходи за независим финансов одит</i>	(44)	(41)
Разходи за персонала	(10 434)	(11 319)
Разходи за амортизации	(7 853)	(8 269)
Други оперативни разходи	(1 296)	(925)
Балансова ст/ст на продадени активи, материали и стоки	(1 163)	(5 747)

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	2 644	(437)
<b>Общо разходи за производствена дейност</b>	<b>(115 946)</b>	<b>(118 350)</b>

#### 2.1 Разходи за персонала

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати	(8 911)	(9 696)
Разходи за осигурителни вноски	(1 523)	(1623)
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b>(10 434)</b>	<b>(11 319)</b>

#### 3. Приходи от управление на недвижими имоти

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на услуги	255	253
Приходи от продажба на стоки	169	125
Приходи от наем	91	43
Излишъци на активи	5	6
<b>Общо приходи от производствена дейност</b>	<b>520</b>	<b>427</b>

#### 4. Разходи за управление на недвижими имоти

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за материали	(132)	(124)
Разходи за външни услуги	(70)	(66)
Разходи за персонала	(216)	(248)
Разходи за амортизации	(244)	(238)
Други оперативни разходи	(5)	(8)
Балансова стойност на продадените стоки	(69)	(66)
<b>Общо разходи за производствена дейност</b>	<b>(736)</b>	<b>(750)</b>

#### 4.1 Разходи за персонала

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати	(183)	(210)
Разходи за осигурителни вноски	(33)	(38)

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Общо разходи за персонала

(216)

(248)

## 5. Нетни финансови приходи/разходи

*Финансови приходи, по видове:*

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Положителни разлики от операции с инвестиции	37	1 099
Приходи от лихви	332	289
Приходи от дивиденди	6	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	352	21
Други финансови приходи	1	-
<b>Общо</b>	<b>728</b>	<b>1 409</b>

*Финансови разходи, по видове:*

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	(3 441)	(4 018)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(517)	(25)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(924)	(1 313)
Отрицателни разлики от операции с фин. активи и инвестиции	(346)	-
<b>Общо</b>	<b>(5 228)</b>	<b>(5 356)</b>

## 6. Печалба/Загуба от освобождаване от дъщерни предприятия

### За 2012г.

През 2012г. групата загубва косвения контрол над предприятието „Формопласт“ АД и то се превръща от дъщерно в асоциирано предприятие. Резултата от операцията е определен както следва:

СС на полученото плащане – 1 949 хил.лв.

Задържано участие по справедлива пазарна стойност – 5 057 хил.лв.

Нетни активи към 30,11,2012г. – 5 639 хил.лв.

Неконтролиращо участие – (2 830) хил.лв.

Финансов резултат от сделката: 4 197 хил.лв.

### За 2011г.

На 17.11.2011г. е продадено участието във Fairflex International , като резултатът от продажбата е определен както следва:

Нетна стойност на активите към 31.10.2011г. – 1176хил.лв.

Дял на групата – 52% в нетните активи – 612 хил.лв.

Продажна цена – 117 хил.лв. Загуба от продажбата – (495) хил.лв.

#### 7.Административни разходи на предприятието – майка

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за персонала	(218)	(200)
Разходи за амортизации	(19)	(31)
Други оперативни разходи	(297)	(955)
<b>Общо административни разходи на предприятието-майка</b>	<b>(534)</b>	<b>(1 186)</b>

#### 7.1 Разходи за персонала

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати	(194)	(182)
<i>в т.ч на ключовия управленски персонал</i>	(65)	(133)
Разходи за осигурителни вноски	(24)	(18)
<i>в т.ч на ключовия управленски персонал</i>	(6)	(13)
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b>(218)</b>	<b>(200)</b>

#### 7.2 Други оперативни разходи

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за публикация и реклама	-	(10)
Разходи за консултантски и юридически услуги	(130)	(453)
Телекомуникационни услуги	(5)	(18)
Разходи за независим финансов одит	(9)	(7)
Наеми	(101)	(174)
Неустойки	-	(100)
Командировки	-	(15)
Други външни услуги	(21)	(176)
Други разходи	(31)	-
Канцеларски материали	-	(2)

Общо други оперативни разходи на предприятието - майка (297) (955)

## 8. Печалби от инвестиции в асоциирани предприятия

8.1. През м.ноември 2012г. дъщерното предприятие „Пластхим“ АД продава участието си във „Формопласт“ АД на „Синтетика“ АД и на трето несвързано лице, като от този момент нататък „Формопласт“ АД се прекласифицира от непряко дъщерно предприятие в асоциирано предприятие.

В края на отчетния период е приложен метода на собствения капитал и е признат дял от печалбата за декември 2012г. в размер на 162 хил.лв. и разходи за амортизация на активите по справедлива пазарна стойност – 12 хил.л.

8.2. През м.май 2011г. „Синтетика“ АД продава 2 дяла от дъщерното предприятие „Синхроген Фарма“ ООД, което от дъщерно се прекласифицира в асоциирано предприятие.

В края на отчетния период е приложен метода на собствения капитал и е признат дял от печалбата - съответно 2 хил.лв. за 2012г. и 5 хил.лв. за периода м.юни – м.декември 2011г.

## 9. Разходи за данъци

	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв. Преди корекцията	<i>Корекция</i> <i>хил. лв</i>	2011 г. хил.лв. След корекцията
Данък за текущата година	602	704	(4)	700
<i>Отсрочени данъци в т.ч. свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики</i>	(9)	213	29	242
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите</b>	<b>(593)</b>	<b>917</b>	<b>25</b>	<b>942</b>

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2012г. и 2011г. - 10%.

## 10. Преустановени дейности

### 10.1. За 2012г.

През м.ноември 2012г. дъщерното предприятие Пластхим АД продава участието си във Формопласт АД на „Синтетика“ АД и на трето несвързано лице, като от този момент нататък Формопласт АД се прекласифицира като асоциирано предприятие за групата.

Финансовите резултати на Формопласт за 2012г. и за 2011г. са представени като преустановена производствена дейност, както следва:

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи	1 277	1 255
Други приходи	30	25
Промени в салдата на готовата продукция	123	73
Разходи за суровини и материали	(752)	(643)
Разходи за външни услуги	(237)	(190)
Разходи за персонала	(520)	(638)
Разходи за амортизация	(133)	(145)
Други разходи за дейността	(303)	(614)
<b>Печалба /(загуба) от преустановени дейности</b>	<b>(505)</b>	<b>(879)</b>
Финансови приходи /(разходи), нетно	372	(13)
<b>Печалба /(загуба) преди данъчно облагане от преустановени дейности</b>	<b>123</b>	<b>(892)</b>
Разходи за данъци	-	-
<b>Печалба /(загуба) от преустановени дейности</b>	<b>123</b>	<b>(892)</b>

Паричните потоци от преустановената производствена дейност мога да бъдат представени както следва:

Вид на дейността	31.12. 2012г.	31.12. 2011г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Оперативна дейност	(61)	(68)
Инвестиционна дейност	9	(14)
Финансова дейност	10	126
<b>Нетно изменение в паричните потоци от преустановена производствена дейност</b>	<b>(42)</b>	<b>44</b>

Информацията за 2011г. не е рекласифицирана на лицевата част на Отчета за всеобхватния доход, а е представена само в настоящата бележка.

## 10.2. За 2011г.

През 2011г. Дружеството се освобождава от инвестициите си в Изток Плаза ЕАД (управление на недвижими имоти), Евротест Контрол ЕАД (производство), ИБ Медика АД(производство) и Мотобул ООД (търговия). Поради продажба на част от дяловете на "Синхроген Фарма" ООД, същото се рекласифицира от дъщерно в асоциирано предприятие към 31.12.2011г.

Резултатите от преустановените дейности за периодите, приключващи на 31 декември 2011г. и 31 декември 2010г. са елиминирани от печалбата или загубата от продължаващи дейности на Дружеството и са представени на отделен ред в отчета за доходите „Печалба/Загуба” за годината от преустановени дейности” както следва:

### 1)Производствена дейност

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

	31.12. 2011г.	31.12. 2010г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от производствена дейност в т.ч.</b>	<b>606</b>	<b>502</b>
Продажба на стоки	170	
Продажба на услуги	386	485
Други приходи в т.ч.:	50	17
<i>-от продажба на ДМА, нето</i>	<i>50</i>	
<b>Разходи за производствена дейност в т.ч.:</b>	<b>(579)</b>	<b>(446)</b>
Разходи за материали	(66)	(71)
Разходи за външни услуги	(201)	(56)
<i>в т.ч. разходи за независим финансов одит</i>	<i>(1)</i>	<i>(6)</i>
Разходи за персонала	(222)	(221)
Разходи за амортизации	(62)	(62)
Други оперативни разходи	(27)	(36)
<b>Нетен резултат от производствена дейност</b>	<b>27</b>	<b>56</b>
Нетни финансови приходи/разходи	(13)	(6)
Печалба от придобиването	-	163
Печалба/загуба от продажбата на дъщерни предприятия	513	
Разход за данъци	-	(7)
<b>Общ резултат от преустановената производствена дейност</b>	<b>527</b>	<b>206</b>

Печалбата от придобиването през 2010г. на 100% от капитала на Евротест Контрол ЕАД е формирана както следва:

Хил.лв.	31.12.2010г.
Прехвърлено възнаграждение	940
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	1 103

Печалба от придобиването (отрицателна репутация) **163**

Паричните потоци от преустановената производствена дейност мога да бъдат представени както следва:

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12. 2011г.</b>	<b>31.12. 2010г.</b>
Оперативна дейност	8	321
Инвестиционна дейност	(246)	259
Финансова дейност	(164)	(344)
<b>Нетно изменение в паричните потоци от преустановена производствена дейност</b>	<b>(402)</b>	<b>236</b>

Загубата от продажбата на 100% от капитала на Евротест Контрол ЕАД през 2011г. е формирана както следва:

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
Продажна цена (1)	818	-
Нетна стойност на продадените активи (2)	921	-
<b>Загуба от продажбата (1) – (2)</b>	<b>(103)</b>	<b>-</b>

Печалбата от продажбата на инвестицията в ИБ Медика АД е формирана както следва:

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
Продажна цена	225	-
Нетна стойност на продадените активи	(391)	-
<b>Печалба от продажбата:</b>	<b>616</b>	<b>-</b>

## 2)Търговска дейност

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12. 2011г.</b>	<b>31.12. 2010г.</b>
<b>Приходи от търговска дейност в т.ч.</b>	<b>5 055</b>	<b>2 052</b>
Продажба на масла и резервни части	4 578	1 790

СИНТЕТИКА АД  
 ПСЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Продажба на ветеринарни медикаменти	194	95
Консултански и транспортни услуги	972	6
Приходи от продажба на ДМА	-	42
Други приходи	(689)	119
<b>Разходи за търговска дейност в т.ч.:</b>	<b>(5 796)</b>	<b>(2 497)</b>
Разходи за материали	(164)	(79)
Разходи за външни услуги	(553)	(127)
<i>в т.ч. разходи за независим финансов одит</i>	<i>(7)</i>	<i>(2)</i>
Разходи за персонала	(601)	(168)
Разходи за амортизации	(433)	(161)
Други оперативни разходи	(437)	(224)
Балансова стойност на продадени стоки	(3601)	(1738)
<b>„Нетен резултат от търговска дейност</b>	<b>(741)</b>	<b>(445)</b>
Нетни финансови приходи/разходи	(162)	(72)
Печалба/загуба от продажбата на дъщерното предприятие	(628)	-
Разход за данъци	-	1
<b>Общ резултат от преустановената търговска дейност</b>	<b>(1 531)</b>	<b>(516)</b>

Паричните потоци от преустановената търговска дейност мога да бъдат представени както следва:

Хил.лв.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Оперативна дейност	(665)	(303)
Инвестиционна дейност	99	(3)
Финансова дейност	(830)	(149)
<b>Нетно изменение в паричните потоци от преустановена търговска дейност</b>	<b>(1396)</b>	<b>(455)</b>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Загубата от продажбата на инвестицията в Синхроген Фарма ООД през 2011г. е формирана както следва:

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
Продажна цена – под 1 хил.лв. (1)	-	-
Неконтролиращо участие (2)	41	-
Стойност на задържаната инвестиция (3)	41	-
Нетна стойност на продадените активи (4)	86	-
Положителна репутация (5)	4	-
<b>Загуба от продажбата (1)+(2)+(3)-(4)-(5)</b>	<b>(8)</b>	-

Загубата от продажбата на инвестицията в Мотобул ООД през 2011г. е формирана както следва:

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
Продажна цена (1)	10 440	-
Неконтролиращо участие (2)	2 705	-
Нетна стойност на продадените активи (3)	6 822	-
Положителна репутация (4)	6 943	-
<b>Загуба от продажбата (1)+(2)-(3)-(4)</b>	<b>(620)</b>	-

### 3) Управление на недвижими имоти

<b>Хил.лв</b>	<b>31.12. 2011г.</b>	<b>31.12. 2010г.</b>
<b>Приходи от управление на недвижими имоти в т.ч.</b>	<b>40</b>	<b>33</b>
Приходи от наем	40	7
Други приходи	-	26
<b>Разходи за от управление на недвижими имоти в т.ч.:</b>	<b>(111)</b>	<b>(387)</b>
Разходи за материали	(2)	(244)
Разходи за външни услуги	(42)	(91)
<i>в т.ч. разходи за независим финансов одит – под 1 хил.лв.</i>	-	-

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Разходи за персонала	(5)	-
Разходи за амортизации	(52)	(51)
Други оперативни разходи	(10)	(1)
<b>Нетен резултат от от управление на недвижими имоти</b>	<b>(71)</b>	<b>(354)</b>
Нетни финансови приходи/разходи	-	(74)
Печалба от придобиването	-	1554
Печалба/загуба от продажбата на дъщерното предприятие	1 866	-
Разход за данъци	-	(169)
<b>Общ резултат от преустановена дейност по управление на недвижими имоти</b>	<b>1 795</b>	<b>957</b>

Печалбата от придобиването през 2010г. на 100% от капитала на **Изток Плаза ЕАД**:

Хил.лв.	31.12.2010г.
Прехвърлено възнаграждение	1 000
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	2 554
Печалба от придобиването (отрицателна репутация)	<b><u>1 554</u></b>

Паричните потоци от преустановената дейност по управление на недвижими имоти мога да бъдат представени както следва:

Хил.лв	31.12. 2011г.	31.12. 2010г.
Оперативна дейност	(255)	293
Инвестиционна дейност	(2 582)	(15)
Финансова дейност	3 055	(2250)
<b>Парични потоци от преустановена дейност по управление на недвижими имоти</b>	<b>218</b>	<b>(1972)</b>

Печалбата от продажбата на инвестицията в Изток Плаза ЕАД през 2011г. е формирана както следва:

<b>Хил.лв.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
Продажна цена (1)	8 735	-
Нетна стойност на продадените активи (2)	6 869	-
<b>Печалба от продажбата (1)-(2)</b>	<b>1 866</b>	<b>-</b>

### 11. Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности

Друг всеобхватен доход, формиран от преизчисление на чуждестранна дейност – дейността на дъщерното предприятие Fairflex, чиято функционална валута – шведска крона е различна от тази на групата – български лева. През 2011г. групата се освобождава от дъщерното предприятие и наличният резерв е отписан от друг всеобхватен доход.

### 12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

*\*балансова стойност по сегменти*

31.12.2012г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Земни и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
Производство	17 841	43 743	1 365	331	9 839	73 119
Управление на недвижими имоти	3 519	25	9	232	-	3 785
Предприятие - майка	-	2	-	1	-	3
<b>Общо:</b>	<b>21 360</b>	<b>43 770</b>	<b>1 374</b>	<b>564</b>	<b>9 839</b>	<b>76 907</b>

31.12.2011г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Земни и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
Производство	21 025	42 216	1 539	400	3 692	68 872

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Управление на недвижими имоти	3 714	41	14	256	-	4 025
Предприятие - майка	-	2	86	1	-	89
<b>Общо:</b>	<b>24 739</b>	<b>42 259</b>	<b>1 639</b>	<b>657</b>	<b>3 692</b>	<b>72 986</b>

31.12.2010г.

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	22 430	48 011	1 694	417	391	72 943
Търговия	3 815	330	470	15	2 066	6 732
Управление на недвижими имоти	6 636	161	19	274	-	7 090
Предприятие - майка	-	-	117	-	-	117
<b>Общо:</b>	<b>32 917</b>	<b>48 502</b>	<b>2 300</b>	<b>706</b>	<b>2 457</b>	<b>86 882</b>

*\*движение по видове активи в т.ч. движение в амортизацията*

Към 31.12.2012г.

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода	25 997	50 823	2 316	877	3 692	83 705
Придобити активи	319	8983	317	38	16 630	26 287
Отписани активи (в т.ч. при освобождаване на дъщерни предприятия)	(2 786)	(745)	(174)	46	(10 484)	(14 143)
<b>В края на периода:</b>	<b>23 530</b>	<b>59 061</b>	<b>2 459</b>	<b>961</b>	<b>9 838</b>	<b>95 849</b>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Земи и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
В началото на периода:	<b>1 258</b>	<b>8 564</b>	<b>677</b>	<b>220</b>	-	<b>10 719</b>
Амортизация за периода	873	6 447	478	177	-	<b>7 975</b>
Амортизация на отписани активи	39	280	(70)	-	-	<b>248</b>
В края на периода:	<b>2 170</b>	<b>15 291</b>	<b>1 085</b>	<b>397</b>	-	<b>18 942</b>
<i>Към 31.12.2011г.</i>						
<i>В хиляди лева</i>	<b>Земи и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
В началото на периода	<b>33 223</b>	<b>50 331</b>	<b>2 536</b>	<b>784</b>	<b>2 457</b>	<b>89 331</b>
Придобити активи	2 789	2 303	474	163	3 596	<b>9 325</b>
Отписани активи (в т.ч. при освобождаване на дъщерни предприятия)	(10 015)	(1 811)	(694)	(70)	(2 361)	<b>(14 951)</b>
В края на периода:	<b>25 997</b>	<b>50 823</b>	<b>2 316</b>	<b>877</b>	<b>3 692</b>	<b>83 705</b>
<i>В хиляди лева</i>	<b>Земи и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
В началото на периода:	306	1 829	236	78	-	<b>2 449</b>
Амортизация за периода	1 215	6 899	752	192	-	<b>9 058</b>
Амортизация на отписани активи	(263)	(164)	(311)	(50)	-	<b>(788)</b>
В края на периода:	<b>1 258</b>	<b>8 564</b>	<b>677</b>	<b>220</b>	-	<b>10 719</b>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Към 31.12.2010г..

<i>В хиляди лева</i>	<b>Земи и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
Придобити в бизнес комбинации	31 255	49 331	2 652	908	4 612	<b>88 758</b>
Придобити активи	1 968	1 014	210	-	66	<b>3 258</b>
Отписани активи (в т.ч. при освобождаване на дъщерни предприятия)	-	(14)	(326)	(124)	(2 221)	<b>(2 685)</b>
<b>В края на периода:</b>	<b>33 223</b>	<b>50 331</b>	<b>2 536</b>	<b>784</b>	<b>2 457</b>	<b>89 331</b>

<i>В хиляди лева</i>	<b>Земи и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
Амортизация за периода	306	1 829	248	81	-	<b>2 464</b>
Амортизация на отписани активи	-	-	(12)	(3)	-	<b>(15)</b>
<b>В края на периода:</b>	<b>306</b>	<b>1 829</b>	<b>236</b>	<b>78</b>	<b>-</b>	<b>2 449</b>

**13.Инвестиционни имоти**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012г.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
Производство		138	144
Управление на недвижими имоти		-	-
<b>Общо:</b>	<b>138</b>	<b>144</b>	<b>1 613</b>

Начислена амортизация за 2012г. за инвестиционните имоти – 6хил.лв. и за 2011г. – 7 хил.лв. , за 2010г. - 23 хил.лв.

#### 14. Нематериални активи

Включват нематериални активи в сектор „производство” с балансова стойност 81 хил.лв. към 31.12.2012г. , 41 хил.лв. към 31.12.2011г. и 7 хил.лв. към 31.12.2010г. Придобити в бизнес комбинация – 4 хил.лв. Начислена амортизация – 6хил.лв. за 2012г. и за 2011г. и 2 хил.лв. за 2010г.

#### 15. Репутация

##### 15.1. За 2010г. – 2012г.

##### Придобиване на 62,5% от капитала на „Етропал” АД

Формирана е през 2010г., когато „Синтетика” АД придобива 62.5% от капитала на „Етропал” АД.

Прехвърлено вознаграждение	6 490
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	9 109
Дял в нетните активи – 62.5%	5 693
Положителна репутация	<u>797</u>
<b>Неконтролиращо участие (37.5%)</b>	<b>3 416</b>

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

Не са налице индикации за обезценка на репутацията предвид, че пазарната капитализация на дъщерното дружество към 31.12.2012г. съществено превишава неговите нетни активи.

##### 15.2. За 2010г.

##### а. Придобиване на 51% от капитала на „Мотобул” ЕООД

Прехвърлено вознаграждение	10 440
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване	6 856
Дял в нетните активи – 51%	3 479
Положителна репутация	<u>6 943</u>
<b>Неконтролиращо участие (49%)</b>	<b>3 359</b>

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

##### б. Придобиване на 51% от капитала на „Синхроген Фарма” ООД

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Прехвърлено възнаграждение	36
Справедлива стойност на придобитите нетни активи към датата на придобиване (активи към датата на придобиване = бал. стойност)	62
Дял в нетните активи – 52%	32
Положителна репутация	<u>4</u>
<b>Неконтролиращо участие (48%)</b>	<b>30</b>

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

## 16. Отсрочени данъци

### 16.1.Отсрочени активи

*\*по сектори на дейността*

	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Корекция	2011 г. хил.лв.	2010 г. хил.лв.
		Преди корекцията	хил. лв	След корекцията	
Производство	52	12	-	12	75
Търговия	-	-	-	-	11
Управление на недвижими имоти	-	59	-	59	59
Предприятие - майка	-	31	(29)	2	37
<b>Общо</b>	<b>52</b>	<b>102</b>	<b>(29)</b>	<b>73</b>	<b>182</b>

*\*по видове възстановими данъчни временни разлики*

	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Корекция	2011 г. хил.лв.	2010 г. хил.лв.
		Преди корекцията	хил. лв	След корекцията	
Данъчни загуби	17	74	-	74	124
Провизии за пенсии	10	9	-	9	25
Доходи на физ. лица в т.ч. отпуски	4	6	-	6	6
Лихви слаба капитализация	-	29	(29)	-	27
Обезценка на вземания	25	17	-	17	-
Отсрочени пасиви, нетиращи отсрочените активи	(4)	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>52</b>	<b>135</b>	<b>(29)</b>	<b>106</b>	<b>182</b>

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството на групата за обратно проявление на намаляемите временни разлики. За 2012г. са представени нетирано – 52 хил.лв. от отсрочените данъчни пасиви, касаещи съответното предприятие в групата в размер на 4 хил.лв. (от преоценка на финансови активи и разлика в амортизируемата стойност на активите).

За 2011г. са представени са нетирано – 102 хил.лв. от отсрочените данъчни пасиви, касаещи съответното предприятие в групата в размер на 33 хил.лв. (от преоценка на финансови активи).

## 16.2.Отсрочени пасиви

	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	Корекция	2011 г. хил.лв.	2010 г. хил.лв.
		Преди корекцията	хил. лв	След корекцията	
Производство	1 041	-	-	1 014	1 067
Управление на недвижими имоти	-	-	-	-	17
Предприятие - майка	4				
<b>Общо</b>	<b>1 045</b>			<b>1 014</b>	<b>1 084</b>

Отсрочените пасиви за 2012г. възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи – 1223 хил.лв.

За 2012г. са представени нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата (182 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 10 хил.лв., от обезценка на вземания – 161 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии – 11 хил.лв.).

Отсрочените пасиви за 2011г. възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи – 1143 хил.лв..

За 2011г. са представени нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата (129 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 7 хил.лв., от обезценка на вземания – 111 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии – 11 хил.лв.).

Отсрочените пасиви за 2010г. възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи. Представени са нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не са компенсирани в консолидирания финансов отчет. Компенсирани са на ниво индивидуални финансови отчети на дъщерните предприятия, участващи в консолидацията.

## 17. Финансови активи на разположение за продажба

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

	Стойност на инвестицията към 31.12.2011 г.	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
ПОД Бъдеще АД	884	106	-	990	600,000	9.8%	58,800
Делта Кредит АДСИЦ	14	-	-	-	-	-	-
	<b>898</b>	<b>106</b>	<b>-</b>	<b>990</b>	<b>-</b>	<b>9.8%</b>	<b>58 800</b>

През 2011г. дружеството придобива 49 000 броя акции на ПОД Бъдеще на стойност 884 хил.лв., в т.ч. разходи за придобиване – 117 хил.лв. През 2012г. се увеличава капитала на ПОД Бъдеще от 500000бр.акции на 600 000 бр.акции и дружеството придобива още 9800 броя акции за 98 хил.лв., съответстващи на дела му в капитала преди увеличението. Акциите на ПОД Бъдеще не се търгуват на БФБ или на друг активен пазар и справедливата им стойност към 31.12.2012г. е определена по метода на дисконтираните нетни парични потоци, като оценката е възложена на лицензиран инвестиционен консултант. Определената справедлива стойност на акцията е 16,83лв., като е използваната норма на дисконтиране на прогнозните нетни парични потоци е 10,32%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост 1,32%, рискова премия при инвестиция в акции на развити пазари – 6% и странови риск при инвестиране в акции за България – 3%. Темп на нарастване на паричните потоци в следпрогнозния период – 3%. Към 31.12.2011г. справедливата стойност е определена чрез техника на оценяване, базирана на скорошни пазарни цени на реални сделки с останалите акции на дружеството, като на практика цената им на придобиване (без разходите по сделката) е близка до тяхната справедлива стойност. Сделки извършени след 31.12.2011г. също дават информация за справедливата цена, която не се различава съществено от оповестената в отчета за 2011г.

През 2012г. преоценката по справедлива стойност в размер на 8 хил.лв. е отнесена в резерви и представена като друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход.

Инвестицията в ПОД Бъдеще за 2011г. е представена по цена на придобиване.

#### 18. Инвестиции в асоциирани предприятия

31.12.2012г.

Предприятие	Активи	Пасиви	Нетни активи	Печалба/Загуба	Дял в печалбата	Балансова стойност на инвестицията
Синхроген Фарма ООД – 48%	248	111	137	41	20	66
Формопласт АД – 39,15%	11 208	5 766	5 442	413	162	5 231
<b>ОБЩО:</b>	<b>11 456</b>	<b>5 877</b>	<b>5 579</b>	<b>454</b>	<b>182</b>	<b>5 297</b>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

31.12.2011г.

Предприятие	Активи	Пасиви	Нетни активи	Печалба/Загуба	Дял в печалбата	Балансова стойност на инвестицията
Синхроген Фарма ООД – 48%	240	144	96	31	15	46
<b>ОБЩО:</b>	<b>240</b>	<b>144</b>	<b>96</b>	<b>31</b>	<b>15</b>	<b>46</b>

### 19. Дългосрочни вземания заеми и гаранции

За 2012г. перото включва:

- вземания по дългосрочни заеми на предприятието – майка от несвързани лица – 843 хил.лв. (нетекуща част).
- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т” АД – производствена дейност – 56 хил.лв.

За 2011г. перото включва:

- вземания по заеми на предприятието – майка от несвързани лица – 1161 хил.лв.
- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т” АД – производствена дейност – 42 хил.лв.

За 2010г. перото включва:

- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т” АД – производствена дейност – 42 хил.лв.

### 20. Материални запася

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

#### 20.1.Производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г
Материали	8 010	6 235	6 108
Продукция	3 302	2 718	3 520
Стоки	191	91	366

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Незавършено производство	2 970	1 226	1 279
<b>Общо:</b>	<b>14 473</b>	<b>10 270</b>	<b>11 273</b>

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2012г. са с балансова стойност 8 591 хил.лв., за 2011г. – 9 726 хил.лв., а за 2010г. – 10 826 хил.лв.

### 20.2. Търговска дейност

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г
Смазочни масла	-	-	2 499
Ветеринарни медикаменти	-	-	152
Материали	-	-	23
<b>Общо:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 674</b>

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2010г. – 1760 хил.лв.

### 20.3 Управление на недвижими имоти

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г
Материали	5	3	3
<b>Общо:</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### 21. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31.12.2012г.	31.12.2011г. Рекласификация*	31.12.2011г.	31.12.2010г.
<b>Текущи вземания</b>		<i>преди реклаификация</i>	<i>след реклаификация</i>	
Производствена дейност	27 024	21 060	21 060	25 161
Търговска дейност	-	-	-	1 902
Управление на недвижими имоти	51	16	16	109
Предприятие – майка	4 652	3 793	(52)	2 808
<b>Общо</b>	<b>31 727</b>	<b>24 869</b>	<b>(52)</b>	<b>29 980</b>

\*реклаификация към свързани лица

Нетната балансова стойност на вземанията се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

им стойност.

*21.1.Производствена дейност*

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
<b>Текущи вземания</b>			
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	22 269	15 578	20 228
Данъци за възстановяване	1 212	542	792
Вземания от предоставени аванси	423	1 502	575
Други вземания	253	1 511	2 998
Предоставени заеми (главници и лихви)	1 885	1 443	-
Предплатени разходи	982	484	568
<b>Общо</b>	<b>27 024</b>	<b>21 060</b>	<b>25 161</b>

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2012г. – 1 727 хил.лв.

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2011г. – 1 111 хил.лв.

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2010г. – 985 хил.лв.

*21.2.Търговска дейност*

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
<b>Текущи вземания</b>			
Търговски вземания по продажби	-	-	1 105
Данъци за възстановяване	-	-	33
Вземания от предоставени аванси	-	-	24
Вземания от предоставени заеми	-	-	673
Други вземания	-	-	58
Предплатени разходи	-	-	9
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 902</b>

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

### 21.3. Управление на недвижими имоти

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Текущи вземания</b>			
Търговски вземания по продажби	51	15	57
Данъци за възстановяване	-	1	52
<b>Общо</b>	<b>51</b>	<b>16</b>	<b>109</b>

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

### 21.4. Предприятие – майка

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011 г. Рекласификация*	31.12.2011 г.	31.12.2010г.
		<i>преди реклаификация</i>		

#### Текущи вземания

Предоставени заеми извън групата - главници	3 916	1 758	-	1 758	2 795
Предоставени заеми извън групата - лихви	127	22	-	22	13
Вземане по договор за цесия	53	1 880	-	1 880	-
Вземания по аванси (в т.ч. депозити наеми)	6	61	(52)	9	-
Данъци за възстановяване	23	72	-	72	-
Други вземания	527	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>4 652</b>	<b>3 793</b>		<b>3 741</b>	<b>2 808</b>

\*реклаификация към свързани лица

## 22. Пари и парични еквиваленти

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
Парични средства в брой	186	293	468
Парични средства в безсрочни депозити	866	5 627	1 492
<b>Общо</b>	<b>1 052</b>	<b>5 920</b>	<b>1 960</b>

Към 31 декември 2012 групата притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на групата, с изключение на блокирана сума в размер на 5 хил.лв.

Залозите върху банковите сметки на дружества в групата за обезпечаване на техни задължения по банков заеми са оповестени към съответните бележки за задълженията (виж бележка 29 и 33).

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
Производствена дейност	904	5 801	1 479
Търговска дейност	-	-	228
Управление на недвижими имоти	61	43	156
Предприятие - майка	87	76	97
<b>Общо</b>	<b>1 052</b>	<b>5 920</b>	<b>1 960</b>

### 23. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
Еврохолд България АД	94	24	-
ЗД Евроинс АД	7	1	-
Делта Кредит АДСИЦ	28	350	-
ДФ Сентинел Рапид	2	-	7
ИД Адванс Инвест АД	1	1	1
Уникредит Булбанк АД	1	1	1
	<b>133</b>	<b>377</b>	<b>9</b>

Статията представлява притежавани от групата дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени, респ. в цената им на обратно придобиване.

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

За наличните финансови активи, класифицирани като държани за търгуване към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, респективно цената им за обратно изкупуване.

#### 24. Акционерен капитал

<b>*акционерен капитал</b>	<b>31.12.2012г.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
<b>В брой акции</b>			
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000	-
Новоемитирани акции през периода	-	-	3,000,000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

#### \*акционери

Към 31.12.2012 г. акционери в Синтетика АД са:

*В лева*

<b>*акционери към 31.12.2012г. и 31.12.2011г.</b>	<b>Брой акции.</b>	<b>% от капитала</b>
Физически лица	20	0.01%
Камалия Трейдинг Лимитид	2,999,980	99,99%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

Мажоритарен акционер в “Синтетика” АД е Камалия Трейдинг Лимитид АД. Мажоритарният акционер не притежава различни права на глас.

<b>*Основен доход на акция</b>	<b>2012г.</b>	<b>2011г.</b>	<b>Корекция</b>	<b>2011г.</b>	<b>2010г.</b>
		<i>Преди корекция</i>		<i>след корекция</i>	
Нетна печалба /загуба, разпределяема в полза на акционерите- в хиляди лева	5 908	3 533	(25)	3 508	15 484
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000	3 000 000	-	3 000 000	1 897 330
Основен доход на акция – в лева	<b>1.969 лв.</b>	<b>1.178 лв.</b>	-	<b>1.169 лв.</b>	<b>8.00лв.</b>

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели печалбата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Използването на среднопретегления брой на обикновени акции в обращение през периода отчита възможността сумата на акционерния капитал да варира през периода в резултат на това, че по - голям или по - малък брой акции са в обращение към даден момент. Среднопретегленият брой на обикновените акции в обращение за периода е равен на броя на обикновените акции в обращение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции

през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, съотнесен към общия брой на дните през периода. Изчисляването на среднопотегления брой акции за 2010г. е извършено по следния начин:  
 $(50\,000 \text{ акции} \times 77 \text{ дни /от 09.06.10г./} : 206 \text{ дни}) + (3\,000\,000 \text{ акции} \times 129 \text{ дни /от 25.08.10г./} : 206 \text{ дни}) = 1\,897\,330 \text{ акции.}$

## 25. Резерви

Перото включва законови резерви в предприятието – майка 28 хил.лв. и резерви от оценка на финансови активи на разположение за продажба по справедлива стойност – 8 хил.лв.

## 26. Неразпределена печалба

<i>В хиляди лева</i>	<b>Неразпределена печалба от минали години</b>
<b>Баланс към 31 декември 2009г.</b>	-
Печалба за периода	15 427
Ефект от бизнескомбинации	(253)
<b>Баланс към 31 декември 2010г.</b>	<b>15 174</b>
Печалба/ загуба за периода	906
Увеличение на участие в дъщерно предприятие	(1 057)
Други изменения в собствения капитал	46
<b>Баланс към 31 декември 2011г.</b>	<b>15 069</b>
<i>Корекция на грешка</i>	435
<b>Баланс към 31 декември 2011г. - преизчислен</b>	<b>15 504</b>
Формиране на законови резерви	(28)
Печалба/ загуба за периода	4 143
Намаление на участия в дъщерни дружества без загуба на контрол	2 103
Увеличение на участия в дъщерни дружества	124

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Изменение в капитала на дъщерно дружество (59)  
**Баланс към 31 декември 2012г. 21 787**

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

## 27. Неконтролиращо участие

	Етропал АД	Пластхим Т АД	Еврохотелс АД	Мотобул ООД	Синхроген Фарма ЕООД	ОБЩО
<b>Баланс към 31 декември 2009 г.</b>	-	-	-	-	-	-
Към датата на придобиване	3 416	18 099	349	3 359	30	25 253
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	75	249	(13)	(255)	1	57
Изменение на дела на неконтролиращото участие в другите елементи на собствения капитал	-	(237)	-	-	-	(237)
<b>Баланс към 31 декември 2010 г.</b>	<b>3 491</b>	<b>18 111</b>	<b>336</b>	<b>3 104</b>	<b>31</b>	<b>25 073</b>
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	(15)	3 063	(31)	(400)	10	2 627
Изменение на дела на неконтролиращото участие в другите елементи на собствения капитал	-	(652)	-	-	-	(652)
Увеличение на участие в дъщерно дружество	-	(785)	-	-	-	(785)

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Освобождаване от дъщерно дружество	-	-	-	(2 704)	(41)	(2 745)*
<b>Баланс към 31 декември 2011г.</b>	<b>3 476</b>	<b>19 737</b>	<b>305</b>	-	-	<b>23 518</b>
<i>Корекция на грешка</i>	(391)	(69)	-	-	-	(460)
<b>Преизчислен баланс към 31 декември 2011г.</b>	<b>3 085</b>	<b>19 668</b>	<b>305</b>	-	-	<b>23 058</b>
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	(397)	2 173	(11)	-	-	1 765
Увеличение на участие в дъщерно дружество	-	-	(223)	-	-	(223)
Намаление на участие в дъщерно дружество без загуба на контрол	1 480	809	-	-	-	2 289
Освобождаване от дъщерно дружество	-	(2 830)	-	-	-	(2 830)
Изменение на дела на неконтролиращото участие в другите елементи на собствения капитал	-	-	(1)	-	-	(1)
<b>Баланс към 31 декември 2012г.</b>	<b>4 168</b>	<b>19 820</b>	<b>70</b>	-	-	<b>24 058*</b>

\*разлика с Отчета за собствения капитал и Отчета за финансовото състояние – от закръгляне

## 28.Търговски и други задължения – нетекущи

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения на предприятието – майка по договори за цесия	7 315	7 551	4 890

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	1 433	3 143	4 890
Задължения по дългосрочни небанкови заеми	-	12	-
Задължения към доставчици	3 449	-	-
<b>Общо</b>	<b>10 764</b>	<b>7 563</b>	<b>4 890</b>

Нетекущите задължения към доставчици – 3 449 хил.лв. са във връзка със закупено оборудване на разсрочено плащане.

#### 29. Задължения по получени банкови и облигационни заеми

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
<b>Нетекущи задължения по банкови кредити и облигационни заеми</b>			
Производствена дейност	18 860	22 805	30 521
Търговска дейност	-	-	1 174
Предприятие - майка	10 165	7 632	15 684
<b>Общо</b>	<b>29 025</b>	<b>30 437</b>	<b>47 379</b>

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
<b>Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми</b>			
Производствена дейност	5 285	7 523	6 568
Предприятие - майка	1 878	1 408	1 995
<b>Общо</b>	<b>7 163</b>	<b>8 931</b>	<b>8 563</b>

#### 29.1.Производствена дейност

##### 29.1.1.Банкови заеми – дъщерно предприятие „Пластхим – Т” АД

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Нетекущи задължения по банкови кредити	18 860	22 805	28 370
Текуща част от дългосрочен банков кредит	5 285	5 329	5 329

<b>Общо</b>	<b>24 145</b>	<b>28 134</b>	<b>33 699</b>
-------------	---------------	---------------	---------------

*Обезпеченията на банковите заеми на дъщерното предприятие „Пластхим Т” АД (посочени като задължения в т.ч.т.29.1.1 и т.33.1.2) са следните:*

- Предоставени обезпечения в полза на Уникредит Булбанк АД, клон София по инвестиционен кредит в размер на 8 000 хил.евро с лихвен процент – 6,5% са следните:
  - Договорни ипотечи върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
  - Залог на машини и съоръжения, представляващи оборудване на производствената база в гр. Аксаково с обща пазарна стойност към 11.08.2010 г. – 12 323 хил. лв.
  - Залог върху 51 % от акциите на Формопласт АД;
  - Залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя и на СИНТЕТИКА АД по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които са титуляри при банката.
- Предоставени обезпечения в полза на Уникредит Булбанк АД, клон София по инвестиционен кредит в размер на 6 000 хил.лева с лихвен процент – 4,388% са следните:
  - Договорни ипотечи върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел и върху изградените с кредита сгради;
  - Залог на машини и съоръжения, представляващи оборудване на производствената база в гр. Аксаково с обща пазарна стойност към 07.05.2012 г. – 9 054 хил. лв.
  - Залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които е титуляр при банката.
- Предоставени обезпечения в полза на Уникредит Булбанк АД, клон София по кредит овърдрафт в размер до 1500 хил.евро с лихвен процент 4,642% са следните:
  - особен залог върху движими вещи с обща пазарна стойност към 07.05.2012 г. – 1 967 хил. лв.
  - вземания от клиенти не по-малко от 1000 хил.евро
  - Залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които е титуляр при банката.
- Предоставени обезпечения по издадени акредитиви от Уникредит Булбанк АД, клон София в полза на трети лица до 1950 хил.лева с лихвен процент 4,309% са следните:
  - особен залог върху ДМА с пазарна стойност – 5 623 хил.лв.
  - особен залог върху новозакупена система метализатор ТОРМЕТ 2450;
  - Залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които е титуляр при банката.
- Предоставени обезпечения в полза на МКБ Юнион банк – клон София по инвестиционен кредит в размер на 744 хил.евро с минимален лихвен процент – 11,87% са следните:
  - особен залог на машини и съоръжения, закупени с кредита в размер на 930 хил. евро;
  - запис на заповед без протест от Айдън Фаик и Жуниде Бедри Адем в размер на 744 хил.евро
- Предоставени обезпечения в полза на МКБ Юнион банк – клон София по инвестиционен кредит в размер на 250 хил.евро с минимален лихвен процент – 13% са следните:
  - залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които е титуляр при банката.
  - запис на заповед без протест от Айдън Фаик и Жуниде Бедри Адем в размер на 250 хил.евро
- Предоставени обезпечения в полза на Райфайзен България ЕАД по кредит, обезпечаваш банкови гаранции в размер на 500 хил. евро са следните:
  - залог върху машини и оборудване, стоки и вземания от клиенти на Формопласт АД

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

- Предоставените обезпечения в полза на БНП Париба по кредит за производствено оборудване в размер на 4250 хил.евро с минимален лихвен % - 3,95 % са следните:
  - договорна ипотека върху недвижим имот, представляващ масивна сграда – дърводелска работилница, трафопост, компресорио, КПП, склад, находящ се в гр.Тервел;
  - залог върху машини и оборудване на стойност 792 хил.евро;
  - Залог върху стоки в оборот – материали, незавършено производство и готова продукция, стойност не по-малко от 4350 хил. евро;
  - Залог на всички съществуващи и бъдещи вземания по дпговор със „Солвей Соди” АД в размер 900 хил. евро;
  - Запис на заповед в полза на банката за 1500хил евро;
- застраховани при приемлив за банката застраховател вземания от клиенти в размер на 3000 хил.евро
- залог на настоящи и бъдещи вземания от Синтез Пласти и Фер/Флекс в размер на 400 хил.евро;
- Предоставените обезпечения в полза на БНП Париба по кредит за производствено оборудване в размер на 8 976 хил.евро с минимален лихвен % - 1,57 % са следните:
  - Залог върху машини и оборудване на стойност 10 060 хил.евро;
  - Експортна застраховка от Euler Hermes

В полза на трети лица са издадени банкови гаранции от БНП Париба клон София за сумата от 5 хил.щ.долара и 87 хил.лв.

*29.1.2.Облигационни заеми – дъщерно предприятие „Етропал” АД*

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2012г.</b>	<b>31.12.2011г.</b>	<b>31.12.2010г.</b>
<b>Задължение по облигационен заем</b>			
<i>Нетекущи задължения</i>			
Задължения в лева(Главница в евро – 1 100 хил. EUR)	-	-	2 151
<b>Общо нетекущи задължения</b>	-	-	<b>2 151</b>
<i>Текуща част от нетекущите задължения в т.ч.</i>			
Главница (четвърта и пета вноски – 1 100 хил. EUR)	-	2 151	1 174
Плащания на купонна лихва	-	43	65
<b>Общо текуща част от нетекущите задължения</b>	-	<b>2 194</b>	<b>1 239</b>

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Дата на емисия на облигационния заем:  
 03.08.2007г.

Магуритет: 5 години

Брой облигации: 2000

Вид на облигациите: корпоративни, обезпечени,  
 лихвоносни, регистрирани, безналични,  
 свободнопрехвърляеми

Номинална стойност на облигациите: 1000 евро

Емисионна стойност на облигациите: 1000 евро

Периодичност на купонните плащания: 6 месеца

Годишен размер на лихвата по заема - Плаващ – 3-мес. EURIBOR + 3.25 % на годишна база

Обезпеченията по облигационния заем са следните:

- ипотека, учредена в полза на Банката- Довереник на Облигационерите, върху урегулиран парцел с площ 11 730 кв.м и построени сгради с обща площ 1 920 кв.м., собственост на Етропал АД.
  - Застраховка за сумата EUR 1,600,000 на всички плащания по емисията /лихвени и главнични/ срещу риска от неплащане.
- Към 31.12.2012г. облигационния заем на Етропал АД е изцяло изплатен.

### 29.2.Търговска дейност

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010г.
Нетекущи задължения по банкови кредити – Мотобул ЕООД – лихва 3м.EURIBOR + 2.5%	-	-	1 174
<b>Общо</b>	-	-	<b>1 174</b>

### 29.3.Предприятие – майка

#### 29.3.1.Инвестиционен банков заем

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010г.
Уникредит – инвестиционен заем с договорен лимит 9250 хил.евро – лихва 3 мес. EURIBOR + 5%	7 131	9 126	17 810
Отбив	(88)	(86)	(131)
<b>Амортизирана стойност в края на периода</b>	<b>7 043</b>	<b>9 040</b>	<b>17 679</b>

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца 1 878 1 408 1 995

(12 месечни вноски x 80 000 евро за 2013г., 12 месечни вноски x 60 000 евро за 2012г. и 12 месечни вноски x 85 000 евро за 2011г.)

Задължението на предприятието - майка към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9 250 000 евро, при лихвен процент 3 - месечен EURIBOR + 5%, с крайна дата на издължаване на главницата - 20.09.2015г. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 7,131 х.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата е както следва:

2013г. – 960 000 евро  
2014г. – 1 320 000 евро  
2015г. – 1 366 000 евро

Обезпеченията по инвестиционния заем са следните:

- ипотека върху поземлен имот на „Еврохотелс“ АД, находящ се в гр. Самоков, заедно с разположената в него сграда със ЗП 1 830 кв.м.
- ипотека върху поземлен имот на „Формопласт“ АД, находящ се в гр.Кърджали с площ 66 105кв.м., заедно с изградените в поземления имот сгради.

#### 29.2.2.Облигационен заем

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Облигационен заем	5000	-	-
<b>Общо</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

### 30. Финансов лизинг

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
<b>Нетекущи задължения по финансови лизинги</b>			
Производствена дейност	632	405	811
Търговска дейност	-	-	157
Предприятие - майка	-	52	77
<b>Общо</b>	<b>632</b>	<b>457</b>	<b>1 045</b>

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Текущи задължения по финансови лизинги</b>			
Производствена дейност	678	260	399
Търговска дейност	-	-	206
Предприятие - майка	-	25	23
<b>Общо</b>	<b>678</b>	<b>285</b>	<b>628</b>

#### 30.1. Производство

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Минимални лизингови плащания	1 401	739	1 364
- до една година	737	298	-
- над една година	664	441	-
Нереализиран финансов разход	(91)	(74)	(154)
<b>Настояща стойност на задълженията</b>	<b>1 310</b>	<b>665</b>	<b>1 210</b>

#### 30.2. Търговия

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Минимални лизингови плащания	-	-	387

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Нереализиран финансов разход	-	-	(24)
<b>Настояща стойност на задълженията</b>	-	-	<b>363</b>

### 30.3.Предприятие - майка

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Минимални лизингови плащания	-	88	116
Нереализиран финансов разход	-	(11)	(16)
<b>Настояща стойност на задълженията</b>	-	<b>77</b>	<b>100</b>

### 31.Провизии за пенсии

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Производствена дейност в т.ч.	209		
<i>-в дъщерното предприятие „Етропал“ АД</i>	97	89	84
<i>-в дъщерното предприятие „Пластхим – Т“ АД</i>	80	89	125
<b>ОБЩО:</b>	<b>177</b>	<b>178</b>	<b>209</b>

За определяне на настоящата стойност на задълженията в дъщерното дружество „Етропал“ АД за изплащане на доходи при напускане са извършени актюерски изчисления. Използван е кредитния метод на прогнозните единици. Този метод разглежда всеки период от трудовия стаж като пораждащ допълнителна единица право на доходи и измерва всяка такава единица поотделно, за да се пресметне окончателното задължение.

Основните статистически актюерски предположения, използвани към датата на счетоводния баланс:

#### *А. Демографски предположения*

- смъртност – използвана е таблица за смъртност на база статистика НСИ за общата смъртност на населението за периода 2005г. – 2007г.
- текучество – изчислена е вероятност за напускане в зависимост от оставащите години до пенсия по групи до 5г., до 10г., до 15г. и над 15 години.

#### *Б. Финансови предположения*

- за целите на дисконтирането е използван ефективен годишен лихвен процент – 2.48%
- процент на ръст на заплатите е 2% за всяка година следваща година спрямо нивото от предшестващата я година.

Данните от извършена актюерска оценка към 31.12.2012г. в дъщерното предприятие Етропал АД са следните:

Настояща стойност на задълженията към 01.01.2012г. – 89 хил.лв.

Разходи за лихви за периода – 11 хил.лв.

Разходи за текущ трудов стаж за периода – 25 хил.лв.

Актюерска загуба за периода – (19) хил.лв.

Изплатени доходи през периода – (9) хил.лв.

Настояща стойност на задължението към 31.12.2011г. – 97 хил.лв.

Сумите признати в отчета за всеобхватния доход на “Етропал” АД към 31.12.12г. в хил.лв.

- разходи за текущ трудов стаж – 25 хил.лв.

- актюерска загуба – (19) хил.лв.

- разходи за лихви – 11 хил.лв.

Измененията в нетното задължение, признато в счетоводния баланс е както следва: хил.лв.

N:	наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
1	Начално нетно задължение	89	84	93
2	Разходи, признати в Отчета за всеобхватния доход	17	13	(3)
3	Изплатени доходи	(9)	(8)	(6)
4	Краино нетно задължение	97	89	84

Допусканията, използвани при определяне на размера на задълженията за дефинирани доходи за отчетните периоди са възможно най – добрата приблизителна оценка на Ръководството, базирана на консултации с независим актюер. Действителните резултати обаче могат да се различават от направените предположения.

За определяне на настоящата стойност на задълженията в дъщерното дружество „Пластхим - Т“ АД за използвани предположения на Ръководството.

### 32. Финансираня

През 2009г. дъщерното предприятие „Етропал“ АД е бенефициент по договор за безвъзмездна финансова помощ по проект за развитие на човешките ресурси и насърчаване на заетостта с наименование „ Повече и по добри работни места в Етропал АД“.

За придобития дълготраен актив по проекта, финансирането се признава в текущите приходи пропорционално на начислените за актива амортизации за периода.

В баланса частта от финансирането, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви” – 9 хил.лв., останалата част е класифицирана като нетекуща и е в размер на 53 хил.лв. към 31.12.2012г. , 62 хил.лв. към 31.12.2011г. и 71 хил.лв. към 31.12.2010г.

### 33.Задължения по получени краткосрочни банкови кредити

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Краткосрочни банкови кредити</b>			
Производствена дейност	13 621	10 206	11 395
Търговска дейност	-	-	1 564
<b>Общо</b>	<b>13 621</b>	<b>10 206</b>	<b>12 959</b>

### 33.1.Производствена дейност

#### 33.1.1. Дъщерно предприятие „Етропал” АД

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
<i>Текущи задължения</i>			
Кредитна линия контокорентен тип в хил. лв.	5 183	5 672	5 867
Отбив	(39)	(40)	(43)
Амортизирана стойност в края на периода	5 144	5 632	5 824
Инвестиционен кредит	587	-	-
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>5 731</b>	<b>5 632</b>	<b>5 824</b>

**Кредитната линия контокорентен тип** е отпусната на дъщерното предприятие „Етропал“ АД за оборотни средства, издаване на гаранции и рефинансиране на други задължения по кредити на предприятието.

#### Условия на кредитната линия:

1)Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 7,61% надбавка, но не по-малко от 8,50%, а считано от 19,09,2012г. - тримесечен EURIBOR + 7,00% надбавка, но не по-малко от 8,00%

2)Срок на кредита: до 19.09.2013г.

3)Погасяване на главницата:

= 300 000 евро до 20.07.2013г.

- 2 350 000 евро до 20.09.2013г.

4)Обезпечения:

- ипотека, учредена в полза на Банката върху земи с площ 39 105 кв.м.и сгради построени върху тях с обща площ 10 682 кв.м. с балансова стойност към 31.12.2012г. – сгради – 3 008 хил.лв.и земи – 34 хил.лв.  
- залог на ДМА с обща отчетна стойност на активите 4 682 хил. лв. с балансова стойност към 31.12.2012г. – 2567 хил.лв.

- залог на МЗ с балансова стойност - 2 000 хил. лв.

- запис на заповед в размер на 3 312 500 евро, авалирана от свързани физически лица.

- залог върху 2 550 000 броя безналични акции от капитала на „Етропал“ АД.

- с анекс 2 от 19.09.2011г. към договора за банков кредит през 2011г. е учреден особен залог върху новопридобити активи, съоразения и оборудване с отчетна стойност 1 338 хил.лв.

**Инвестиционният кредит** е отпуснат на на дъщерното предприятие „Етропал“ АД през 2012г. за погасяване на част от текущите инвестиционни задължения.

Условия на инвестиционния кредит:

1)Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 7% надбавка, но не по-малко от 7,5%

2)Срок на кредита: до 30.07.2013г.

3)Месечна главница за погасяване: 37 500 евро

4)Обезпечения

- ипотека, учредена в полза на Банката - Довереник на Облигационерите, върху урегулиран парцел с площ 11 730 кв.м и построени сгради с обща площ 1 920 кв.м., собственост на Етропал АД.

- Застраховка за сумата EUR 1,600,000 срещу риска от неплащане.

- залог върху две банкови сметки на дружеството в размер на 337 500 евро.

33.1.2. Дъщерно предприятие „Пластхим – Т“ АД

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
<i>Текущи задължения</i>			
Главница в хил. лв.	7 890	4 496	4 242
<b>Всичко краткосрочни банкови заеми</b>	<b>7 890</b>	<b>4 496</b>	<b>4 242</b>

Обезпеченията на краткосрочните банкови заеми на „Пластхим – Т“ АД са оповестени в т.29.1.1.

33.1.3. Дъщерно предприятие „Формопласт“ АД.

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

31.12.2012 г. 31.12.2011 г. 31.12.2010 г.

*Текущи задължения*

Главница в хил. лв. – лихва 9,95%	-	78	78
<b>Всичко краткосрочни банкови заеми</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>78</b>

*Обезпеченията на краткосрочните банкови заеми на „Формопласт“ АД са следните:*

Банковия кредит е отпуснат от Райфайзенбанк АД. Към договора за заем в полза на Райфайзенбанк АД е учреден договор за залог върху движимо имущество-машини на Формопласт АД, както следва:

- Шприцмашина с балансова стойност 360 хил.лв. и пазарна стойност на актива 278 хил.лв., към датата на кредита.
- Обработващ център, с балансова стойност 0лв. и пазарна стойност на актива 54 хил.лв., към датата на кредита.
- Фрезова машина с ИПУ, с балансова стойност 0лв. и пазарна стойност на актива 32 хил.лв., към датата на кредита.
- Струг с ЦПУ, с балансова стойност 0 хил.лв. и пазарна стойност на актива 6 хил.лв.
- Трикоординатна фреза, с балансова стойност 0лв. и пазарна стийност на актива 24 хил.лв.,към датата на отпускане на кредита.
- Вертикална фреза , с балансова стойност 0лв. и пазарна стойност на актива 41 хил.лв., към датата на кредита.

Общата стойност на учредения залог върху ДМА е с обща пазарна стойност на активите 435хил. лв. и балансова стойност към датата на отпускане – 360 хил.лв.

*33.1.4. Дъщерно предприятие „Феърфлекс Интернешънъл*

31.12.2012г. 31.12.2011 г. 31.12.2010 г.

*Текущи задължения към чуждестранни банки*

Главница в хил. лв.	-	-	1 251
<b>Всичко краткосрочни банкови заеми</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 251</b>

*33.2. Търговска дейност*

*В хиляди лева* 31.12.2012 г. 31.12.2011 г. 31.12.2010 г.

*Текущи задължения*

Краткосрочни банкови заеми, овъдрафти – лихва 3 мес. EURIBOR + 5%	-	-	1 564
--	---	---	-------

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

<b>Всичко краткосрочни банкови заеми</b>	-	-	<b>1 564</b>
--	---	---	--------------

Краткосрочни банкови кредити и овърдрафти, отпуснати на дъщерното предприятие „Мотобул“ ООД към 31.12.2010г.. Обезпеченията включват залог на стоки с балансова стойност – 1760 хил.лв., ипотека на склад в гр.Плевен и ипотека на недвижим имот в гр.София – 5045 кв.м., заедно с едноетажна гаражна сграда в него – ЗП 855.31кв.м., собственост на солидарен длъжник.

### 34. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31.12.2012г.	31.12.2011г.	Корекция и рекласификация	2011	2010
				След корекция и рекласификация	
Производствена дейност	20 904	15 418	(5)	15 413	18 567
Търговска дейност	-	-	-	-	2 043
Управление на недвижими имоти	82	276	-	276	685
Предприятие - майка	415	1 233	(24)	1 209	973
<b>Общо</b>	<b>21 401</b>	<b>16 927</b>	<b>(29)</b>	<b>16 898</b>	<b>22 268</b>

#### 34.1.Производствена дейност

В хиляди лева	31.12.2012г.	31.12.2011г.	Рекласификация*		
			31.12.2011г.	31.12.2010г.	след рекласификация
Търговски задължения	18 851	13 674	(5)	13 669	14 942
Задължения към персонала	663	543	-	543	801
Задължения към социално осигуряване	243	224	-	224	217
Данъчни задължения	150	490	-	490	868

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Задължения по получени заеми	736	-	-	-	93
Задължения за дивиденди	218	-	-	-	1 058
Покупка на акции	-	-	-	-	311
Други задължения	43	487	-	487	277
<b>Общо</b>	<b>20 904</b>	<b>15 418</b>	<b>(5)</b>	<b>15 413</b>	<b>18 567</b>

*\*рекласификация към свързани лица*

В задълженията към персонала и към социално осигуряване се включват начисления за неползван платен годишен отпуск, които към 31.12.2012г. са в размер на 148хил.лв., съответно 108 хил.лв. към 31.12.2011г.

#### 34.2.Търговска дейност

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Търговски задължения	-	-	1 433
Задължения към персонала	-	-	119
Задължения към социално осигуряване	-	-	23
Данъчни задължения	-	-	191
Задължения по получени заеми	-	-	92
Други задължения	-	-	185
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 043</b>

#### 34.3.Управление на недвижими имоти

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Търговски задължения	24	18	72
Задължения към персонала	26	56	40

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Задължения към социално осигуряване	5	21	19
Данъчни задължения	5	7	154
Задължения по получени заеми	-	165	255
Задължения по получени аванси	7	9	10
Други задължения	15	-	135
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>276</b>	<b>685</b>

34.4.Предприятие – майка

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011г.	<i>Корекция и рекласификация</i>	31.12.2011г.	31.12.2010г.
		<i>Преди корекция и рекласификаци я</i>		<i>След Корекция и рекласификация</i>	
Търговски задължения	15	66	(20)*	46	29
Задължения към персонала	17	21	-	21	10
<i>в т.ч. към ключовия управленски персонал</i>	5	16	-	16	8
Задължения към социално осигуряване	4	4	-	4	2
Данъчни задължения	2	27	(4)**	23	1
Задължения към застрахователи	17	7	-	7	13
Задължения по получени заеми-главници – несвързани лица	-	1 089	-	1 089	-
Задължения по получени заеми-лихви – несвързани лица	-	13	-	13	-
Задължения по получени аванси	-	-	-	-	-
Задължения по репо сделки	-	-	-	-	882
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	-	-	-	36
Други задължения	360	6	-	6	-
<b>Общо</b>	<b>415</b>	<b>1 233</b>	<b>(24)</b>	<b>1 209</b>	<b>973</b>

\*рекласификация към свързани лица

\*\*корекция на грешка

### 35.Свързани лица

Основно свързано лице на групата е мажоритарния акционер на „Синтетика” АД - Камалия Трейдинг, членовете на Съвета на директорите и следните юридически лица по линия на управлението: Еврохолд Имоти ЕООД, Профоника ЕООД, Каргоекспрес Имоти ЕАД, Хай Рейт ЕООД, Дабъл Ком ЕООД и Формопласт – 98 АД. Групата има следните сделки и неуредени разчети с посочените свързани лица:

#### 35.1.Вземания от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Еврохолд Имоти ЕООД	-	52	-
Формопласт АД – търговско вземане	15	-	-
Хай Рейт ЕООД – главница и лихва по заем	369	-	-
Камалия Трейдинг – главница и лихва по заем	726	-	-
<b>Общо</b>	<b>1 110</b>	<b>52</b>	<b>-</b>

#### 35.2.Задължения

	31 .12.2012г.	31 .12.2011г.	31.12.2010г.
Профоника ЕООД	-	23	-
Формопласт 98 АД	-	2	-
Формопласт АД в т.ч.:	214	-	-
- задължения по покупки на групата	100	-	-
- задължения по заеми – главници и лихви	114	-	-
<b>Общо</b>	<b>214</b>	<b>25</b>	<b>-</b>

#### 35.3.Сделки със свързани лица

##### Сделки през 2012г.:

Еврохолд Имоти ЕООД – начислени разходи за наем – 101 хил.лв.

Профоника ЕООД – получени услуги – 18 хил.лв.

Получен заем от Профоника ЕООД – 79 хил.лв.

Предоставен заем на Хай Рейт ЕООД – 368 хил.лв. и начислени приходи от лихви – 2 хил.лв.

Начислен приход от наем – Формопласт АД – 2 хил.лв.

Предоставен заем на Камалия Трейдинг Лимитед – 715 хил.лв. и начислени приходи от лихви – 11 хил.лв.

#### Сделки през 2011г.:

Еврохолд Имоти ЕООД – платен депозит наем – 52 хил.лв., начислени разходи за наем – 169 хил.лв.

Профоника ЕООД – получени услуги – 36 хил.лв.

Профоника ЕООД – предоставени услуги – 1 хил.лв.

### **36. Сравнителни данни – преизчисление в резултат на установена грешка за 2011г. и рекласификация във връзка с представяне на разчети със свързани лица**

#### *36.1. Преизчисление в резултат на грешка*

През текущия период е установена грешка в предходния отчетен период в индивидуалния финансов отчет на предприятието – майка – неправилно изписана отчетна стойност (в повече) на продадена инвестиция в дъщерно предприятие – 428 хил.лв., с което финансовия резултат за 2011г. е завишен с тази сума. През 2012г. е направена корекция на грешката (увеличение на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия с 428 хил.лв.) за сметка на неразпределената печалба, като е отчетен и данъчният ефект върху текущия и отсрочен данък. Стойността на инвестицията се елиминира в настоящия финансов отчет и посочената грешка няма консолидационен ефект. Оказват влияние данъчните ефекти – текущия корпоративен данък за 2011г. в Отчета за всеобхватния доход е намален с 4 хил.лв. като съответно са коригирани и данъчните задължения за 2011г. в Отчета за финансовото състояние с намаление в размер на 4 хил.лв. Отсрочените данъци са коригирани с 29 хил.лв. съответно в Отчета за всеобхватния доход и в Отчета за финансовото състояние. Съответната сравнителна информация е преизчислена, като корекциите в засегнатите балансови позиции са оповестени в съответните бележки.

Преизчислени са и сумите на неразпределената печалба на групата и на неконтролиращото участие в размер на 460 хил.лв. поради неправилно отчетен ефект от увеличаване на участия в дъщерни предприятия през 2011г. (виж бел.27 и Отчета за собствения капитал).

#### *36.2. Рекласификация във връзка с представяне на разчети със свързани лица*

През 2012г. е извършена и рекласификация на разчетите със свързани лица за 2011г., когато същите са били несъществени и не са посочени на лицевата част на Отчета за финансовото състояние. Рекласификацията е както следва:

- отделени са в отделна балансова позиция „вземания от свързани лица“ – 52 хил.лв. – преди представени в статия „търговски и други вземания“

- отделени са в отделна балансова позиция „задължения към свързани лица“ – 25 хил.лв. – преди представени в статия „търговски и други задължения“

### **37. Събития след датата на баланса**

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

**37.1.** Съгласно протокол от 15.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- промяна във вида на акциите на „Синтетика“ АД от налични в безналични;
- промяна в устава на „Синтетика“ АД

**37.2.** На 21.03.2013г. „Синтетика“ АД сключва договор за продажба на 19,25% от капитала на „Формопласт“ АД, сделката реално е изпълнена на 09.04.2013г. ;

**37.3.** Съгласно протокол от 20.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- „Синтетика“ АД да придобие статут на публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, посредством вписване на акциите на дружеството в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от закона за Комисията за финансов надзор с цел търговия на регулиран пазар.

- Приемане на проект на нов устав на „Синтетика“ АД като публично дружество.

На 07.05.2013г. е одобрен проспекта на Синтетика АД от КФН, за вписване в регистъра на публичните дружества.

**37.4.** На 22.04.2013 г. мажоритарният акционер „Kamalia trading Limited“ е продал 2.33% от участието си в капитала на „Синтетика“ АД на други юридически лица.

След извършената продажба Kamalia Trading Limited контролира правото на глас на 97.66% от издадените акции на „Синтетика“ АД. Kamalia Trading Limited продължава да упражнява директен контрол върху Емитента..

**37.5.** На 22 февруари 2013г., с договор за покупко – продажба Община Аксаково прехвърля право на собственост върху недвижим имот в гр.Аксаково на дъщерното предприятие Пластхим – Т АД за 16 хил.лв., като дружеството се задължава да изпълни инвестиционен проект „Изграждане на нов цех за производство на БОПП фолио гр.Аксаково“ в размер на 32 867 хил.лв. в срок до 31,03,2015г. При неизпълнение на договора, дъщерното дружество дължи на Община Аксаково обезщетение в размер на 16 хил.лв.

**37.6.** През м.януари 2013г. на дъщерното предприятие „Етропал“ АД е връчен ревизионен акт, с който са му вменени допълнителни данъчни задължения за ДДС в размер на 680 хил.лв. и лихви в размер на 228хил.лв.

Дружеството не е съгласно с мотивите и констатациите на органите по приходите и обжалва издадения ревизионен акт пред ОУИ. При евентуално потвърждаване на акта от ОУИ ще търси правата си по съдебен ред.

На база получено правно становище, в консолидирания финансов отчет не е призната провизия за данъчни задължения, поради липса на вероятност към датата на изготвяне на отчета, от изтичане на парични средства за погасяване на тези задължения. На този етап Ръководството на предприятието счита, че чрез съдебно обжалване в бъдеще ще се избегнат очакваните разходи.

### **38. Управление на финансови рискове, свързани с финансовите инструменти**

#### **38.1. Категория финансови активи**

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Хил.лв.	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>			
Финансови активи	1 123	1 275	9
Пари и парични еквиваленти	1 052	5 920	1 960
Търговски и други вземания*	32 501	25 457	29 145
<b>Балансова стойност</b>	<b>34 676</b>	<b>32 652</b>	<b>31 114</b>

Групи финансови пасиви – балансови стойности:	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Задължения по облигационни и банкови заеми	49 809	49 574	68 901
Задължения по финансов лизинг	1 310	742	1 673
Търговски и други задължения*	31 970	23 717	25 683
<b>Балансова стойност</b>	<b>83 089</b>	<b>74 033</b>	<b>96 257</b>

\*без данъчни и осигурителни вземания и задължения, но с вземания и задължения от/към свързани лица

### 38.2 Рискове

Групата на Синтетика АД има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите на предприятието - майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква групата.

Политиката на Дружеството – майка за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на групата. Дружеството - майка, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква групата.

#### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*\*Валутен риск*

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

Хил.лв.	31 декември 2012г.			31 декември 2011г.		
	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро
Финансови активи	615	1212	12 778	128	411	11 458
Финансови пасиви	(986)	(11)	(56 462)	-	(17)	(50 967)

Хил.лв.	31 декември 2010г.			
	Позиции в щатски долари	Позиции в Британски лири	Позиции в евро	Позиции в шведска крона
Финансови активи	250	585	12 328	-
Финансови пасиви	(674)	(19)	(60 799)	(72)

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки, но е в несъществени за групата размери – нетно (165) хил.лв. за 2012г. и (4) хил.лв. за 2011г.

*\*Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Синтетика АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Хил.лв.	31 декември 2012г.			31 декември 2011г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени
Финансови активи	от 6.2 до 7%*	10 007	24 669	7%*	11 138	21 514
Финансови пасиви	от 3.95% - до 8,5%	(50 303)	(32 786)	от 4% - до 10%	(52 436)	(21 597)
<b>Общ поет риск</b>		<b>(40 296)</b>	<b>-</b>		<b>(41 298)</b>	<b>-</b>

\*без лихвени проценти по разплащателни банкови сметки

Хил.лв.	31 декември 2010г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени
Финансови активи		8 385	22 729
Финансови пасиви		(73 648)	(22 609)
<b>Общо излагане на риск</b>		<b>(65 263)</b>	<b>-</b>

Лихвените проценти по финансовите пасиви са плаващи и фиксирани и варират от 3.95 % до 8,5 % за 2012г. и от 4% до 10% за 2011г.

*\* Други ценови рискове*

Ценовият риск е рискът от спад в стойността на финансов инструмент или на портфейла от финансови активи, дължащ се на фактори различни от тези, възникващи от лихвен или валутен риск. Това могат да са фактори специфично отнасящи се до даден инструмент или неговия емитент, както и от общопазарни фактори, засягащи всички инструменти търгувани на съответния пазар (системен риск).

Групата е изложена на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции и дялове на договорни фондове, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

Чувствителността на групата към ценови риск във връзка с притежаваните дялове на договорни фондове и публично търгуеми акции не би могла да бъде надеждно определена поради непредвидими обстоятелства, които биха могли да настъпят в бъдещето.

**Анализ на ликвидния риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2012 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.	Текущи – до 1 г.	Нетекущи	
		От 2 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2012 г.</b>			
Банкови и облигационни заеми	20 784	29 025	-
Задължения по финансов лизинг	678	632	-
Търговски и други задължения	21 206	10 764	-
<b>Общо</b>	<b>42 668</b>	<b>40 421</b>	<b>-</b>

Хил.лв.	Текущи – до 1 г.	Нетекущи	
		От 2 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2011г.</b>			
Банкови и облигационни заеми	19 137	30 437	-
Задължения по финансов лизинг	285	457	-
Търговски и други задължения	16 154	7 563	-
<b>Общо</b>	<b>35 576</b>	<b>38 457</b>	<b>-</b>

Хил.лв.	Текущи – до 1 г.	Нетекущи	
		От 2 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2010г.</b>			

СИНТЕТИКА АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Банкови и облигационни заеми	21 522	47 379	-
Задължения по финансов лизинг	628	1 045	-
Търговски и други задължения	20 793	4 890	-
<b>Общо</b>	<b>42 943</b>	<b>53 314</b>	<b>-</b>

### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Нейната политика е, че отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват с други платежни инструменти (неотменяеми акредитиви, банкови гаранции и др.), гарантиращи вземанията на дружеството.

Към датата на финансовия отчет някои необезценени търговски вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

Хил.лв.	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
До 1 година	4299	4 345	3 310
Между 1 година и 2 години	221	2 801	562
Над 2 години	82	104	767
<b>Общо</b>	<b>4 602</b>	<b>7 250</b>	<b>4 639</b>

При отчитане на обезценките на вземания в дъщерното предприятие „Етропал“ АД (от горната таблица – вземания, просрочени над 1 г.) се отчита и обстоятелството, че основни клиенти на дружеството са болнични заведения на бюджетна издръжка, с които са договорени по дълги срокове за издължаване, както и миналия опит, че сумите се издължават макар и със закъснение. Балансовата стойност на необезценените търговски вземания, просрочени над 2 г. в дъщерното предприятие „Етропал“ АД с предоговорени срокове за плащане, които в противен случай биха били обезценени и които не са включени в горната таблица е 966 хил.лв. Просрочените вземания над 2 г. – 82 хил.лв. се очаква да бъдат събрани в 2013г.

Дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД е определило обичаен кредитен период 60 – 90 дни за клиентите си, след изтичане на който съответното вземане е обект на обезценка, след анализ на експозицията на клиента, възможностите за погасяване и други съотносими фактори.

По отношение на търговските и други вземания групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на групата по отношение на тези финансови инструменти.

### 38.Цели по управление на капитала

Целите на групата, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала.

Капиталът на групата не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции, както и чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми. В Закона за публичното предлагане на ценни книжа са предвидени и други изисквания по отношение увеличението и намалението на основния капитал.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетен дълг. Групата определя капитала на основата на балансовата стойност собствения капитал, представен в Отчета за финансовото състояние. Нетния дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на групата е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2012г.	31.12.2011г.	31.12.2010г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Собствен капитал в т.ч. неконтролиращо участие	48 879	41 562	43 264
+Дълг	84 782	76 065	99 105

СИНТЕТИКА АД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

<b>-Пари и парични еквиваленти</b>	(1 052)	(5 920)	(1 960)
<b>Нетен дълг</b>	<b>83 730</b>	<b>70 145</b>	<b>97 145</b>
<b>Съотношение на капитал към нетен дълг</b>	<b>1/1.71</b>	<b>1/1.69</b>	<b>1/2.25</b>

### 39.Одобрение на финансовите отчети

Финансовият отчет към 31.12.2012г. (включително сравнителната информация) е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 07.05.2013г.



Съставител: С.Петкова

Изп.директор: Ива Гарванска – Софийнска



**SYNTHETICA JSC**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска-Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Член на Съвета на директорите и Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2012 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Консолидираният годишен доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на СИНТЕТИКА АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

**Декларатори:**

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова

14.05.2013 г., София