



**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И МЕЖДИНЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013  
Г.**

---

## СЪДЪРЖАНИЕ:

---

1. Междинен доклад за дейността
2. Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2013 година;
3. Пояснителни бележки към междинния финансов отчет;
4. Вътрешна информация;
5. Допълнителна информация;
6. Декларация от отговорните лица.

## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИНТЕТИКА АД ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г.**

---

ОТНОСНО: Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2013 г. и с натрупване от началото на финансовата година, съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

### **I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г.**

---

Синтетика АД е холдингово дружество, чийто предмет на дейност е свързан с придобиване, управление и развитие на дружества в страната и чужбина. Емитентът оперира в няколко сектора чрез своите дъщерни предприятия:

- ◆ Управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма – Еврехотелс АД;
- ◆ Производство и търговия на гъвкави опаковки, биаксиално ориентирано фолио и каполипропиленово фолио – Пластхим-Т АД;
- ◆ Производство на хемодиализни и медицински продукти – Етропал АД.

### **Реализирани финансови резултати трето тримесечие на 2013 година**

Съгласно неконсолидирания финансов отчет на Синтетика АД за деветмесечието на 2013 година финансовият резултат е загуба в размер на 691 хиляди лева спрямо загуба в размер на 915 хиляди лева отчетена през същия период на 2012 година.

Приходите на неконсолидирана база на Синтетика АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

През отчетният период дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 2 190 хиляди лева, от които реализираните приходи от операции с инвестиции са в размер на 1 923 хиляди лева, 226 хиляди лева са финансови приходи и 41 хиляди лева приходи от услуги. За сравнение, през 2012 г. за същия период дружеството е отчетело приходи в размер на 1 933 хиляди лева.

Разходите за дейността на Синтетика АД на индивидуална база към 30 септември 2013 г. са в размер на 2 881 хиляди лева, от които 1 941 хиляди лева отрицателни разлики от операции с инвестиции. За сравнение разходите за съпоставимия период на 2012 година възлизат на 1 859 хиляди лева, от които отрицателните разлики от операции с инвестиции са в размер на 1 859 хиляди лева. Финансовите разходи за отчетния период възлизат на

622 хиляди лева, от които 390 хиляди лева са изплатени лихви и такси към банки, а 232 хиляди лева са начислените лихви по емитирания през месец април 2012 г. облигационен заем. За сравнение за деветмесечието на 2012 г. финансовите разходи на дружеството възлизат на 444 хиляди лева, от които лихви и такси към банкови институции 374 хиляди лева.

Към 30 септември 2013 г. активите на компанията са 21 918 хиляди лева, а към 31 декември 2012 година активите възлизат на 26 405 хиляди лева.

Собственият капитал в края на отчетния период е в размер на 4 027 хиляди лева спрямо 6 183 хиляди лева в края на 2012 г. Намалението на собственият капитал с 1 934 хиляди лева се дължи на отписване на резерв от преоценка на инвестиции във финансови активи в размер на 1 465 хиляди лева. През текущия период Синтетика АД е намалила пасивите си с 2 331 хиляди лева, като от 20 222 хиляди лева към 31 декември 2012 г. са редуцирани до 17 891 хиляди лева. Задължението по банковия заем на дружеството е намаляло с 1 408 хиляди лева от началото на текущата година до края на месец септември.

## **II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 30.09.2013 г.**

---

Не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху резултатите във финансовия отчет за третото тримесечие на 2013 година.

## **III. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО СИНТЕТИКА АД ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА**

---

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

### **Систематични рискове**

#### **Влияние на световната икономическа криза**

Световната икономическа криза, започнала през 2007 г., доведе в много държави по света (вкл. САЩ, страните от ЕС, Русия и Япония) до сериозен спад на икономическото развитие и увеличаване на безработицата, ограничен достъп до финансов ресурс и сериозен спад в цените на финансовите активи в световен мащаб. Финансовата криза, също така, оказва много негативно влияние върху глобалния финансов пазар като цяло, изразяващо се в недоверие от страна на инвеститорите във финансовите пазари и намаляване на инвестициите във финансови инструменти. В резултат на това компаниите от финансовия сектор изпаднаха в състояние трудно да поддържат ликвидност и да набират капитал.

Не може да се твърди със сигурност, че едно бъдещо влошаване на бизнес климата няма да доведе до ново увеличаване на безработицата и намаляване на доходите на

населението на Балканите и страните от Югоизточна Европа, което от своя страна да се изрази в занижаване на потреблението. Ниските нива на потребление биха оказали влияние върху продажбите на компаниите в групата на Емитента.

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

### **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Емитента. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Емитента. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Емитента и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Емитента и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Емитента, резултатите и или финансовото му състояние.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

## **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

В сравнение със сравними страни, основните кредитни агенции дават положителни оценки на страните от региона по време на настоящата криза, благодарение на стабилната фискална политика и структурните реформи. Най-добър пример за дисциплинирана фискална политика е повишения кредитен рейтинг на България в края на юли 2011 от Moody's на Ваа – най-високия кредитен рейтинг на Балканите. Политиките, които в дългосрочен план ще запазят тези стабилни фискални и параметри са:

Контролиране размера, динамиката и обслужването на всички финансови задължения, поети от името и за сметка на държавата, представляващи задължение за държавата и обхващащи вътрешния и външния дълг;

Разработване и прилагане на политиката по управление на държавния дълг, чиято фундаментална същност цели осигуряване на безпрепятствено финансиране на бюджета и рефинансиране на дълга при минимално възможна цена в средно- и дългосрочен план и при оптимална степен на риск;

Разработване и прилагане емисионната политика, извършване на контрол върху сделките с ДЦК, издаването на разрешения за инвестиционно посредничество с ДЦК, както и провеждането на действия, насочени към развитието на ефективен, прозрачен и ликвиден местен пазар на държавен дълг;

Наблюдение обслужването на всички финансови задължения, за които е издадена гаранция от името и за сметка на държавата, както и обезпечаване на официалната информация за консолидирания държавен дълг, включващ държавния дълг, дълга на общините и на социално-осигурителните фондове;

Идентифициране и наблюдение на възможните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на набелязаните стратегически цели;

Предприемане на адекватни и навременни действия за минимизиране или избягване влиянието на идентифицираните рискове, както и на потенциалните им негативни ефекти.

## **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономика, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждат риск от внос на инфлация.

Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Емитента. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Емитента.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флуктуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флуктуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Емитента може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

### **Нововъзникващи пазари**

Инвеститорите на нововъзникващи пазари, каквито са Балканите, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари. Освен това, неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на страните от региона, и икономиката им

като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали при наличието на тези рискове, инвестирането в акциите на Компанията е подходящо за тях.

Инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на ново възникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може да стане неактуална относително бързо.

### **Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа**

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

### **Несистематични рискове**

#### **Рискове, свързани с дейността и структурата на Емитента**

„Синтетика“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Емитента е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на Синтетика АД, оперират в два основни сектора: производство и търговия.

Основният риск, свързан с дейността на Емитента е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Дейността на дружествата от Групата се влияе неблагоприятно от непрекъснатия ръст на пазарните цени на горивата и електроенергията, които са предмет на международно търсене и предлагане и се определят от фактори извън техен контрол.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.



### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на Емитента**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Емитента зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Емитентът се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

### **Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата**

Към настоящия момент икономическата група на „Синтетика“ АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи. Емитентът очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за Емитента се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **Валутен риск**

Групата оперира в няколко страни на Балканите, като всяка една от държавите, освен България, има свободно конвертируема валута, чиято относителна цена към другите валути се определя от свободните финансови пазари. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните където Емитента развива активна дейност могат да имат негативен ефект върху нейните консолидирани резултати. В крайна сметка обаче, Синтетика АД отчита консолидираните си финансови резултати в България, в български лева, които от своя страна са обвързани чрез фиксиран курс към еврото, което също променя своята стойност спрямо останалите глобални валути, но в значително по-малка степен е изложено на драстични флуктуации.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с възможността „Синтетика“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Синтетика“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на

финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Емитента подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

### **Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества**

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24.

Синтетика АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Емитента, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

### **Управление на риска**

Емитентът е въвела цялостна корпоративна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Емитентът и неговите дъщерни дружества и целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Емитента

финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправен Емитента са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Емитента и постигането на определени оперативни цели;

контролира значимостта на риска до степен, която е счестена за допустима в Емитента;

постигне финансовите цели на Емитента при възможно по-малка степен на риск.

#### **IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 Г.**

---

През отчетния период „Синтетика“ АД не е сключва големи сделки между свързани лица.

30.10.2013 г.

**Ива Гарванска-Софиянска**, Изпълнителен директор

**МЕЖДИНЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
на Синтетика АД**

**за периода  
01.01.2013 - 30.09.2013 година**

**СИНТЕТИКА АД**
**Неконсолидиран отчет за всеобхватния доход**
**За периода 01.01.2013г. – 30.09.2013г.**

	<u>Бележки</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2012</u>
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Приходи от оперативна дейност</b>	3		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	3.1	41	18
Приходи от операции с инвестиции	3.2	1 923	1 757
Приходи от лихви и други финансови приходи	3.3	226	154
Приходи от дивиденди	3.2	-	4
		<u>2 190</u>	<u>1 933</u>
 <b>Разходи за оперативна дейност</b>			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции	4	(1 941)	(1 859)
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	(622)	(444)
Разходи за персонал	6	(141)	(160)
Разходи за амортизация	7	(1)	(19)
Разходи за услуги и други разходи	8	(176)	(366)
		<u>(2 881)</u>	<u>(2 848)</u>
		<b>(691)</b>	<b>(915)</b>
<b>Печалба/ загуба от оперативна дейност</b>			
		<u>(691)</u>	<u>(915)</u>
<b>Печалба/ загуба за периода преди данъци</b>		<b>(691)</b>	<b>(915)</b>
<b>Разходи за данъци</b>			
<b>Печалба/ загуба за периода след данъци</b>		<u>(691)</u>	<u>(915)</u>
 <b>Друг всеобхватен доход</b>		-	-
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби		(1 628)	-
Данък върху друг всеобхватен доход	9	163	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		<u>(1 465)</u>	<u>-</u>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>(2 156)</u>	<u>(915)</u>

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 25.10.2013година

## СИНТЕТИКА АД

### Неконсолидиран отчет за финансовото състояние

За периода 01.01.2013г. – 30.09.2013г.

Бележки	30.09.2013	31.12.2012
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	7	1 3
Активи по отсрочени данъци	9.1	-
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	10	13 192 12 774
Финансови активи на разположение за продажба	11	3 560 3 560
Вземания по предоставени заеми	12	-
	<b>16 753</b>	<b>17 181</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания по предоставени заеми	12	1 192 4 043
Вземания от свързани лица	13	2 266 1 893
Търговски и други вземания	14	1 515 609
Пари и парични еквиваленти	15	99 87
Финансови активи на разположение за продажба	11,16.1	-
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	16	93 105
	<b>5 165</b>	<b>9 224</b>
	<b>21 918</b>	<b>26 405</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	17	3 000 3 000
Резерви	18	1 550 3 015
Печалби и загуби	19	(523) 168
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>4 027</b>	<b>6 183</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочен банков заем	20	3 242 5 165
Задължения облигационни заеми	21	5 000 5 000
Други дългосрочни задължения	22	6 168 7 315
Пасиви по отсрочени данъци	9.1	172 335
	<b>14 582</b>	<b>17 815</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Текуща част от дългосрочен банков заем	20	2 406 1 878
Задължения към свързани лица	23	441 114
Търговски и други задължения	24	462 415
	<b>3 309</b>	<b>2 407</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>17 891</b>	<b>20 222</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>21 918</b>	<b>26 405</b>

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:

Подписани от името на СД:

/С.Петкова/

/Ива Гарванска - Софийнска/

Дата: 25.10.2013 година

**Синтетика АД**
**Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал**
**За периода 01.01.2013г. – 30.09.2013г.**

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба/Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>На 01 януари 2011 г.</b>	<b>3 000</b>	-	-	<b>(336)</b>	<b>2 664</b>
Печалба за периода	-	-	-	-	-
Емисия на обикновени акции	-	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	283	<b>283</b>
<b>На 31 декември 2011 г.</b>	<b>3 000</b>	-	-	<b>(53)</b>	<b>2 947</b>
<b>На 01 януари 2012 г.</b>	<b>3 000</b>	-	-	<b>(53)</b>	<b>2 947</b>
Корекция на грешки от минали години	-	-	-	403	<b>403</b>
<b>Преизчислен баланс на 01 януари 2012г.</b>	<b>3 000</b>	-	-	<b>350</b>	<b>3 350</b>
Загуба	-	-	-	(153)	(153)
Прехвърляне на неразпределена печалба в резерви	-	28	-	(28)	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	2 987	-	2987
<b>На 31 декември 2012 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>28</b>	<b>2 987</b>	<b>169*</b>	<b>6 184*</b>
Загуба за периода	-	-	-	(691)	<b>(691)</b>
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(1 465)	-	<b>(1 465)</b>
<b>На 30 септември 2013 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>28</b>	<b>1 522</b>	<b>(522)*</b>	<b>4 028*</b>

\*Разликата с отчета за финансовото състояние е от закръгление.

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

 Съставил:  
 /С.Петкова/

 Подписани от името на СД:  
 /Ива Гарванска - Софийнска/

Дата: 25.10.2013 година



**СИНТЕТИКА АД**
**Неконсолидиран отчет за паричните потоци**
**За периода 01.01.2013г. – 30.09.2013г.**

	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2012</u>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	38	-
Плащания на доставчици	(179)	(268)
Плащания, свързани с възнаграждения	(151)	(175)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	15	90
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	-	(25)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(84)	(27)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>	<b><u>(361)</u></b>	<b><u>(405)</u></b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	-	-
Постъпления от продажба на инвестиции	157	4 896
Предоставени заеми	(3 329)	(3 984)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	8 133	3 665
Покупка на инвестиции	(1 748)	(2 590)
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	-	(1 933)
Парични потоци от продажба на финансови активи	-	-
Курсови разлики	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b><u>3 213</u></b>	<b><u>54</u></b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	-	-
Получени заеми	2 627	7 194
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(4 957)	(6 295)
Изплащане на лихви и комисиони по банков заеми и лизинг	(508)	(2 111)
Плащания по финансов лизинг	-	-
Парични потоци от цесии и репа, нето	-	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(2)	2 277
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b><u>(2 840)</u></b>	<b><u>1 065</u></b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>12</b>	<b>714</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари</b>	<b>87</b>	<b>76</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември 2013г</b>	<b>99</b>	<b>790</b>

Бележките към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:  
/Ива Гарванска - Софийнска/

Дата: 25.10.2013 година

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД**

за периода, 01.01.2013г. - 30.09.2013г.

(представляват неразделна част от междинния неконсолидирания финансов отчет приключващ на 30 септември 2013година)

### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ**

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти , производство и търговия.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска  
Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 30.09.2013г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 79,97% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 30.09.2013г. е 9 лица, в т.ч. 7 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети.

### **2. ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА СИНТЕТИКА АД**

#### **2.1. Общи положения**

##### **Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени**

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК,

могат да бъдат по-рано приложени в периода завършващ на 30 септември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК**

- Промени в МСФО 7 Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* и, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г.

Дружеството не очаква МСС 27 (2011) да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика.

- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. МСФО 13 се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г.
- Промени в МСС 1 *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Ефектът от първоначалното прилагане на промените ще зависи от специфичните позиции от друг всеобхватен доход към датата на първоначално прилагане.
- Променен МСС 19 *Доходи на наети лица* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г . Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при*

първоначално прилагане се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:**

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден ноември 2009) и *Допълнения към МСФО 9* (издадени октомври 2010) е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.

Изменения в МСФО 1 *Заеми отпуснати от правителство* са приложими от 1 януари 2013 г.

Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1 януари 2013 г.

Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 *Насоки по преминаване* са приложими от 1 януари 2013 г.

- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 *Инвестиционни дружества* са приложими от 1 януари 2014 г.

## **2.2.База за изготвяне на финансовия отчет.**

Финансовият отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на следните съществени позиции от отчета за финансовото състояние:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби;
- финансови активи на разположение за продажба отчитани по справедлива стойност;

## **2.3.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет на Синтетика АД представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството приема да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато дружеството:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

#### **2.4. Функционална валута и валута на представяне. Сделки в чуждестранна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### **2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.**

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

#### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в приложение седем. Действителният полезен живот

може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

### **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### **Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2012г. и 2011г..

### **2.6. Приходи**

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляването и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажба на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от наем се признават на линейна база.

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми
- Приходи от услуги – предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани лица.

## **2.7. Разходи**

**Оперативните разходи** се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

**Административните разходи** се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

**Разходите за бъдещи периоди** (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

## **2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

### **2.9. Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### **2.10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Инвестициите в дългосрочни финансови активи се представят в индивидуалния финансов отчет по себестойностен метод т.е по цена за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние и да упражнява контролни функции, се смятат за дъщерни дружества.

### **2.11. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.



Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

## **2.12. Нетекущи активи**

### **2.12.1 Имоти, машини и съоразения**

#### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### 2.12.2 Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25 - 50 години
Машини и съоръжения	3 –27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

### 2.12.3 Обезценка

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

### 2.12.4. Нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замаяната на част от актива или поддръжката му.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

#### **2.12.5 Инвестиционни имоти**

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Дружеството, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата .

#### **2.12.6 Положителна търговска репутация**

След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

#### **2.13. Лизинг**

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

#### **2.14. Възнаграждения на персонала**

##### ***\* Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

##### ***\* Платен годишен отпуск***

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

#### **2.15. Финансови активи и пасиви**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

### **2.15.1 Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

#### ***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.***

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови активи държани за търгуване и такива, които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

#### ***Инвестиции, държани до падеж***

Инвестиции, държани до падеж са финансови активи, които са недеривативи финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението, изплатено за придобиване на инвестицията. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка, инвестициите държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

#### ***Кредити и вземания***

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството

спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

### ***Финансови активи на разположение за продажба***

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

### **2.15.2 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

## **2.16. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

## **2.17. Акционерен капитал**

### **\* Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### **\* Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

## **2.18. Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.**

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

## **2.19. Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

## **3. Приходи от оперативна дейност**

### **3.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи**

**30.09.2013г. 30.09.2012г.**

	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени услуги	<b>41</b>	<b>14</b>



в т.ч услуги на свързани лица по договор за наем на:

- „Етропал” АД	23	9
- „Формопласт“ АД	18	5
Други приходи от дейността	-	4
<b>Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>41</b>	<b>18</b>

### 3.2. Положителни разлики от операции с инвестиции в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

30.09.2013г. 30.09.2012г.

	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		1757
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия:		4
- от "Булленд Инвестмънт АДСИЦ." АД		1
- от "Делта Кредит АДСИЦ." АД		3
Положителни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	295	-
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	1 628	-
	<b>1 923</b>	<b>1 761</b>

### 3.3. Приходи от лихви и други финансови приходи

30.09.2013г. 30.09.2012г.

	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч. лихви от свързани лица:	90	20
- лихви „Еврохотелс” АД	62	18
- лихви „Хай Рейт” ЕООД	7	-
- лихви „Етропал” АД	21	-
- лихви „Пластхим-Т” АД	-	2
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия в т.ч:	136	134
- лихви „Старком Холдинг” АД	68	26
- лихви „Мотобул” ЕООД (след 31.10.2011г.)	33	52
- лихви „Булфарма” ООД	4	52
- лихви „Лаудстикърс – Си Ей” ЕООД	4	1
- лихви по заеми физически лица	27	-
Приходи от лихви по банкови депозити	-	2
Приходи от валутни разлики	-	-
Приходи от дивиденди	-	1
	<b>226</b>	<b>154</b>

### 4. Отрицателни разлики от операции с инвестиции

30.09.2013 г. 30.09.2012 г

	хил. лв.	хил. лв.
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи	(1 925)	(1 859)

Отрицателни разлики от продажба на дъщерни предприятия	-	-
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(16)	-
	<b>(1 941)</b>	<b>(1 859)</b>

## 5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	30.09.2013 г.	30.09.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Лихви по получени банкови заеми	(258)	(371)
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(50)	(-)
Лихви по получен облигационен заем	(232)	(-)
Лихви по финансови лизинги	(-)	(3)
Лихви по заеми от дъщерни и асоциирани предприятия в т.ч:	<b>(15)</b>	<b>(22)</b>
-лихви „Етропал” АД	(-)	(17)
-лихви „Формопласт” АД	(15)	(5)
Лихви по заеми от други предприятия в т.ч:	<b>(40)</b>	<b>(44)</b>
-лихви „Старком Холдинг” АД	(1)	(44)
-лихви „Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре” АД	(39)	(-)
Лихви по репо сделки	(13)	(4)
Платени комисионни за сделки с ценни книжа	(1)	(-)
Разходи от валутни разлики	(1)	(-)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	<b>(12)</b>	(-)
	<b>(622)</b>	<b>(444)</b>

## 6. Разходи за персонала

	30.09.2013 г.	30.09.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати	(122)	(142)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(21)	(25)
Разходи за осигуровки	(19)	(18)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(3)	(3)
	<b>(141)</b>	<b>(160)</b>

Средносписъчния състав на персонала е 9 лица към 30.09.2013г. и 7 лица към 30.09. 2012г.

## 7. Разходи за амортизация.

### Имоти, машини и съоразения.

	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>				
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
Придобити	122	-	-	122
Излезли	-	-	-	-
На 31 декеври 2010 г.	122	-	-	122

Придобити	-	2	1	3
Излезли	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2011 г.</b>	<b>122</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>125</b>
На 01 януари 2012 г.	-	-	-	-
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
<b>На 30 септември 2012 г.</b>	<b>122</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>125</b>
Придобити	-	-	-	-
Излезли	(122)	-	-	(122)
<b>На 31 декември 2012 г.</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
На 01 януари 2012 г.	-	2	1	3
Придобити	-	1	-	1
Излезли	-	-	-	-
<b>На 30 септември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Амортизация:</b>				
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
Начислена за годината	5	-	-	5
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	<b>5</b>	-	-	<b>5</b>
Начислена за периода	31	-	-	31
Отписана	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2011 г.</b>	<b>36</b>	-	-	<b>36</b>
Начислена за периода	15	2	-	17
Отписана	-	-	-	-
<b>На 30 септември 2012 г.</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>19</b>
Начислена за периода	11	-	-	11
Отписана	(54)	-	-	(54)
<b>На 31 декември 2012 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Начислена за периода	-	1	-	1
Отписана	-	-	-	-
<b>На 30 септември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Балансова стойност:</b>				
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	<b>117</b>	-	-	<b>117</b>
На 31 декември 2011 г.	<b>86</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>89</b>
На 31 декември 2012 г.	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
На 30 септември 2013 г.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои или чужди задължения.

8. Разходи за услуги и други разходи

30.09.2013 г. 30.09.2012 г.

	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бюджетни такси	(1)	(7)
Телекомуникационни услуги	(5)	(4)
Разходи за консултански и юридически услуги	(32)	(116)
Разходи за независим финансов одит	(14)	(12)
Наеми	(76)	(73)
Такси централен депозитар и БФБ	(8)	(-)
Социални разходи – ваучери за храна	(5)	(-)
Други разходи	(35)	(154)
	<b>(176)</b>	<b>(366)</b>

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнение, както следва:

<b>9.Разходи за данъци и отсрочени данъци</b>	<b>30.09.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Печалба за периода преди данъци	<b>(691)</b>	<b>(148)</b>
Данъчна ставка	<b>10%</b>	<b>10%</b>
Очакван разход за данък	-	-
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат след преизчисления в резултат на грешка	-	<b>(48)</b>
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат след преизчисления в резултат на грешка	-	<b>52</b>
Текущ разход за данък	-	-
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>	-	(5)
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(5)
- корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	163	(332)
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>163</b>	<b>(337)</b>

<b>9.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<b>30.09.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	-	-
Данъчна временна разлика от данъчна загуба	-	-
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	(1)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4	4

Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	169	332
	<b>172</b>	<b>335</b>

Движение на отсрочените данъци през 2012г.	Баланс към 01.1.2012 след корекция	Признати в печалба и загуби	Обратно проявени	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.12
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(2)	(1)	2	-	(1)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	4	-	-	4
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	332	332
<b>Нетно</b>	<b>(2)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>332</b>	<b>335</b>

Движение на отсрочените данъци към 30.09.2013г.	Баланс към 31.12.12	Признати в печалба и загуби	Обратно проявени	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 30.09.13
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)			-	(1)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4			-	4
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	332		(163)	-	169
<b>Нетно</b>	<b>335</b>		<b>(163)</b>	<b>-</b>	<b>172</b>

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

### Непризнати отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

	30.09.2013г.	31.12.2012г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчни загуби	187	187
Лихви слаба капитализация	306	306

---



---

**493**


---



---

**493**

Данъчните загуби са нововъзникнали и изтичат в 2017г. Лихвите по регулиране на слабата капитализация са нововъзникнали и изтичат в 2015г. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото не е вероятно, че бъдещи облагаеми печалби ще са налични срещу които дружеството да може да ги използва.

## 10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

### 10.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

2012г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2012 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 30.09.2013	Основен капитал на дъщерното дружество към 30.09.2013	% на участие в капитала към 30.09.2013	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1,863,003	97.80%	1,822,002
Пластхим –Т АД	5 111	-	-	5 111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Етропал АД	5 680	418	-	6 098	5,000,000	52.63%	2,631,346
	<b>12 741</b>	<b>418</b>	-	<b>13 159</b>	-	-	<b>7,833,218</b>

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия на се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД.

Към 30.09.2013г. «Синтетика» АД е сключила договор за репо за 85 000 акции от акциите на «Етропал» АД с цена на обратно изкупуване -2.27лв.

Инвестициите в дъщерни предприятия са представени по себестойност.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие за трите представени периода предвид, че „Синтетика” АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери.

### 10.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 30.09.2013	Основен капитал на асоциираното дружество в дялове	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой дялове		
Синхроген Фарма ООД	33	-	-	33	50	48.00%	24
	<b>33</b>	-	-	<b>33</b>	-	-	<b>24</b>

Обобщена финансова информация за асоциираното предприятие към 31.12.2012г.:

Сума на активите - 248 хил.лв.

Сума на пасивите – 112 хил.лв.

Сума на собствения капитал – 136 хил.лв.

Нетна печалба за периода -40 хил.лв.

### 11. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Увеличение в т.ч. преценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 30.09.2013	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>		
ПОД Бъдеще АД	990	-	-	990	600,000	9.8%	58,800
Формопласт АД	2,570	-	-	2,570	3,798,905	19,93%	757,002
	<b>3,560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>814,790</b>

Придобитите акции във „Формопласт” АД на 30.11.2012г., класифицирано преди това като непряко дъщерно предприятие (чрез „Пластхим „Т АД, което притежава в това дружество 55.74% от капитала до 30.11.2012г.) са първоначално оценени по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи на разположение за продажба. Сумата на резерва от преценка е в размер на 3 466 хил.лв. и е представен като друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход. Справедливата стойност на акциите на „Формопласт” АД към 31.12.2012г., призната във финансовите отчети е 3,40лв. за акция, която цена се базира на последни съществени сделки, извършени на БФБ с тази акция.

Към 31.12.2012г. част от акциите във „Формопласт” АД– 731 452 бр.акции с балансова стойност – 2,487 хил.лв. са представени като текущи финансови активи, а останалите 755 990 бр.акции с балансова стойност – 2,570 хил.лв. са представени като нетекущи финансови активи.

Към 30.09.2013г. частично текущата част от акциите на Формопласт АД - 731 452 бр. е реализирана. Като нереализирани текущи финансови активи от акциите на Формопласт АД са налични 1012 бр. акции с балансова стойност 4 хил.лева.

### 12. Вземания по предоставени заеми несвързани лица 30.09.2013 г. 31.12. 2012 г.

	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв.</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	<b>1,154</b>	<b>4,760</b>
- по дългосрочни заеми – нетекуща част	-	844
- по краткосрочни заеми	1154	3,769
- по дългосрочни заеми – текуща част	-	147
Лихви по предоставени заеми несвързани лица	38	127
Общо вземания по заеми несвързани лица	<b>1,192</b>	<b>4,887</b>

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 5% до 8,25% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

### 13. Вземания от свързани лица

Свързани лица на Синтетика АД към 30.09.2013г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг – предприятие майка на Синтетика АД.
- 2) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД, Еврохотелс АД, Формопласт АД (до 30.11.2012г.), Етропал АД и Синхроген Фарма ООД (до 31.05.2011г.);
- 3) Асоциирани предприятия: Синхроген Фарма ООД (от 01.06.2011г.) и Фомопласт АД (от 30.11.2012г.)
- 4) Свързани лица по линия на управлението: Еврохолд Имоти ЕООД до 01.02.2012г., Профоника ЕООД, Каргоекспрес Имоти ЕАД, Хай Рейт ЕООД, Дабъл Ком ЕООД до 09.08.2012г., Формопласт – 98 АД и Булленд Инвестмънтс АДСИЦ.

Вземания от свързани лица по видове	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Еврохотелс АД</b>	<b>1,376</b>	<b>1,382</b>
- главници по заеми	1,324	1,322
- лихви по заеми	52	60
<b>Етропал АД</b>	<b>868</b>	<b>127</b>
- главници по заеми	826	109
- лихви по заеми	21	-
- вземане от наем	21	18
<b>Хай Рейт ЕООД</b>	<b>5</b>	<b>369</b>
- главници по заеми	5	368
- лихви по заеми	-	1
<b>Формопласт АД - наем</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
	<b>2,266</b>	<b>1,893</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода – обем сделки:	30.09.2013 г.	30.09.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Еврохотелс АД - предоставен заем	2	37
Еврохотелс АД - начислена лихва	62	12
Пластхим –Т АД - начислена лихва	-	2
Етропал АД - предоставен заем	717	-
Етропал АД - начислена лихва	21	-
Етропал АД – начислен наем	23	-
Формопласт АД – начислен наем	18	-
Хай Рейт ЕООД – предоставен заем	35	-
Хай Рейт ЕООД – начислена лихва	7	-
<b>Общ обем за периода</b>	<b>885</b>	<b>51</b>



Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 4.5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

14.Търговски и други вземания	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземане по договор за цесия	-	53
Вземане по аванси	115	6
Данъци за възстановяване	27	23
Други вземания	1,373	527
	<b>1,515</b>	<b>609</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Не са налице индикации за обезценка на вземанията. Няма просрочени вземания.

15. Пари и парични еквиваленти	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	48	10
Парични средства в брой	51	77
	<b>99</b>	<b>87</b>

Към 31.12.2012г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството.

16 .Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Еврохолд България АД	76	94
ЗД Евроинс АД	7	7
Делта Кредит АДСИЦ	5	4
Юрий Гагарин – БТ АД	1	-
Формопласт АД	4	-
	<b>93</b>	<b>105</b>

16.1 .Финансови активи на разположение за продажба	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Формопласт АД	-	2,487
	<b>-</b>	<b>2,487</b>

17. Основен капитал	30.09.2012г.	31.12.2012г.
---------------------	--------------	--------------

Регистриран капитал	хил. лв. 3,000	хил. лв. 3,000
---------------------	-------------------	-------------------

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

<b>*акционерен капитал</b>	<b>30.09.2013г.</b>	<b>31.12.2012г.</b>
<b>В брой акции</b>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията

<b>*акционери към 31.12.2012г.</b>	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.01%
Камалия Трейдинг Лимитид	2,999,980	99.99%
<b>Общо</b>	<b>3,000,000</b>	<b>100%</b>

<b>*акционери към 30.09.2013г.</b>	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.00%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	2,399,225	79.97%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	268,057	8.94%
ЗД Евроинс	138,683	4.62%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	77,564	2.59%
Евро Финанс	44,100	1.47%
Евроинс - Здравно осигуряване	33,474	1.12%
ДФ Компас Прогрес	9,350	0.31%
Професионален Пенсионен Фонд Бъдеще	7,504	0.25%
Старком Холдинг	6,620	0.22%
ЕФ Рапид	3,700	0.12%
Доброволен Пенсионен Фонд Бъдеще	3,226	0.11%
ДФ Компас Стратегия	3,110	0.10%
ДФ Актива Високодоходен Фонд	1,957	0.07%
ДФ Компас Евростабилност	1,560	0.05%
ЕФ Принципал	1,150	0.04%
ДФ Актива Балансиран Фонд	700	0.02%
<b>Общо</b>	<b>3,000,000</b>	<b>100%</b>

**\*основен доход на акция**

**За 2012г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (153) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – п.а.

## 18.Резерви

### Общи резерви - 28 хил.лв.

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

### Резерв за справедлива стойност – 1,522 хил.лв.

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

## 19.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
<b>Баланс към 01 януари 2012г.</b>	-	<b>(336)</b>	<b>686</b>	<b>350</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	686	-	(686)	-
Прехвърляне към резерви	(28)	-	-	(28)
Печалба/загуба за периода	-	-	(153)	(153)
<b>Баланс към 31 декември 2012г.</b>	<b>658</b>	<b>(336)</b>	<b>(153)</b>	<b>169*</b>
Печалба/загуба за периода			<b>(691)</b>	<b>(691)</b>
<b>Баланс към 30 септември 2013г.</b>	<b>658</b>	<b>(336)</b>	<b>(844)</b>	<b>(522)*</b>

\* Разликата с отчета за финансовото състояние е от закръгление.

## 20.Заеми от финансови институции

	30.09.2012 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	5 723	7 131
Отбив	(75)	(88)
<b>Амортизирана стойност в края на периода</b>	<b>5 648</b>	<b>7, 043</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца</i>		
<i>(3 вноски * 80000 евро за 2013г. и 9 вноски * 110000 евро)</i>	2,406	1,878

Задължението на дружеството към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при лихвен процент 3 - месечен EURIBOR + 5%, с крайна дата на издължаване на главницата - 20.09.2015г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 5,723 х.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата е както следва:

2013г. – 720 500 евро

2014г. – 1 320 000 евро

2015г. – 1 366 000 евро

## 21. Задължения по получен облигационен заем

30.09.2013г.	31.12.2012г.
5,000	5,000
<b>5,000</b>	<b>5,000</b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

## 22. Други дългосрочни задължения

	30.09.2013г.	31.12.2012г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по договори за цесия	6 168	7 315
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	301	1 433
	<b>6 168</b>	<b>7 315</b>

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 06.12.2015г., като срока за издължаване по договора за покупка на акции е 30.06.2016г.

## 23. Задължения към свързани лица

	30.09.2013г.	31.12.2012г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Етропал Трейд ООД – главници по получени заеми	20	-
Формопласт АД – главници по получени заеми	403	107
Формопласт АД – лихви по получени заеми	18	7
	<b>441</b>	<b>114</b>

## Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	30.09.2013 г.	30.09.2012 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Етропал - начислена лихва	-	15
Етропал Трейд ООД - получен заем	45	-
Хай Рейт ООД – получен заем	12	-
Формопласт АД - получен заем	315	-

Формопласт АД - начислена лихва	15	3
Профоника ЕООД - получени услуги	5	4
Еврохолд Имоти ЕООД - начислен наем	76	50
	<b>468</b>	<b>72</b>

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 24. Търговски и други задължения

	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала	12	17
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	3	5
Задължения към осигурителни предприятия	6	4
Задължения към застрахователи	5	17
Задължения по репо сделки	191	193
Данъчни задължения	-	2
Задължения към доставчици	8	15
Задължения по договори за покупка на акции	63	75
Лихви по облигационен заем	151	74
Други задължения	26	18
	<b>462</b>	<b>415</b>

#### 25. Оперативен лизинг

##### 25.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2012г.	101 хил.лв.	50 хил.лв.	151 хил.лв.
Към 30.09.2013г.	76 хил.лв.	75 хил.лв.	151 хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 101 хил.лв. за 2012г. и 76 хил.лв. към 30.09. 2013г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2011г. с Еврохолд Имоти ЕООД за ползване на офис помещения с площ 293 кв.м.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

##### 25.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

	<b>Дължими минимални лизингови плащания</b>		
	<b>До 1 година</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Общо</b>
<b>Към 31.12.2012г.</b>	54 хил.лв.	27 хил.лв.	81 хил.лв.
<b>Към 30.09.2013г.</b>	41 хил.лв	54 хил.лв	95 хил.лв.

Лизинговите постъпления признати като приход към 30.09.2013г. са 41 хил.лв.

Дружеството е сключило договори за оперативен лизинг през 2012г. в качеството му на лизингодател с Етропал АД и Формопласт АД за преотдаване на офис помещения под наем.

## **26. Събития след датата на баланса**

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да бъдат оповестени.

**Ива Гарванска - Софийнска**  
**Изпълнителен член на СД**  
**Синтетика АД,**

**Съставител:**  
**/С.Петкова/**

**Дата: 25.10.2013г.**

**ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, СЪГЛАСНО ЧЛ.28 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

---

През отчетния период 01.01.2013 г. до 30.09.2013 г., са настъпили следните съществени факти и обстоятелства в СИНТЕТИКА АД, представляващи важна информация, която може да влияе върху цената на ценните книжа:

*1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.*

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Дружеството е контролирано от Камалия Трейдинг Лимитид АД.

*1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството; промени в начина на представляване; назначаване и освобождаване на прокурорист*

През отчетния период не са извършени промени в състава на Съвета на директорите.

*1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството*

През отчетния период не са извършени промени в устава на дружеството.

*1.4. Не е приемано решение за преобразуване на Дружеството;*

*1.5. Не са извършвани структурни промени в Дружеството.*

*1.6. Не е откривано производство по ликвидация.*

*1.7. Не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството. Не са завеждани молби за откриване на производство по несъстоятелност спрямо Дружеството.*

*1.8. Не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.*

*1.9. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*

*1.10. Не е извършвана промяна в одиторите на дружеството.*

*1.11. Финансовият резултат за третото тримесечие на 2013 г. е загуба в размер на 691 хил. лева.*

1.12. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което Дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на Дружеството.

1.13. Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.14. През отчетния период не е вземано решение за разпределяне на дивидент от Общото събрание на акционерите на дружеството и такъв не е бил разпределян.

1.15. Не е възникнало задължение, което е съществено за Дружеството или за негово дъщерно дружество през отчетния период.

1.16. През отчетния период не е възникнало вземане, което е съществено за Дружеството.

1.17. През отчетния период Дружеството не е осъществявало съвместна дейност, както и не е сключван договор за съвместна дейност.

1.18. Не са придобивани акции и дялове в други дружества.

1.19. Дружеството през отчетния период няма ликвидни проблеми

1.20. През отчетния период няма увеличение на акционерния капитал.

1.21. През периода не са провеждани преговори с потенциални купувачи за придобиване на мажоритарен пакет от компанията.

1.22. Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.23. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение през отчетния период.

През отчетния период не е отправяно търгово предложение.

1.24. Не са прекратявани или съществено намалявани взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на Дружеството за последните три години.

1.25. Въведени нови продукти и разработки на пазара.

Не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара.



1.26. *Не са поемани големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години).*

1.27. *Не е настъпило развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.*

1.28. *Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на Дружеството.*

1.29. *Не е извършвана покупка на патент.*

1.30. *Не е получавано, не е временно преустановено ползването, отнемането на разрешение за дейност (лиценз).*

1.31. *Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.*

1.32. *Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.*

През отчетния период „Синтетика“ АД сключва договор за продажба на 731 452 броя акции, представляващи 19,25% от капитала на „Формопласт“ АД.

1.33. *Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.*

Не е била изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група.

1.34. *Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.*

Не е било отправяно искане от страна на емитента за присъждане или промяна на рейтинг.

1.35. *Важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2013 г.*

През отчетния период не са настъпили важни събития за дружеството.

30.10.2013 г.

Изпълнителен директор:  
(Ива Гарванска-Софийска)

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

### КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

#### НА СИНТЕТИКА АД

#### ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 Г.

---

ОТНОСНО:

*Изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на СИНТЕТИКА АД през отчетния период - третото тримесечие на 2013 г.

- 2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

През м. март Синтетика АД сключва договор за продажба на 731452 броя (19,25%) от участието си в публично дружество Формопласт АД.

- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Няма организационни промени в рамките на емитента, които да са довели до съществени изменения в дружеството. Не е започнало производство по преобразуване. Няма извършени апортни вноски. Не е отдавано под наем имущество на дружеството. Няма преустановени дейности.

- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от финансовата година като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

- 5. Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период**

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на СИНТЕТИКА АД към края на второто тримесечие на 2013г. са:

Име	Брой акции	% от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид АД	2,401,360	80.04%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	253,136	8.44%

През второто тримесечие на 2013г. Камалия Трейдинг Лимитид АД продава 598 620 броя акции, съответстващи на 19.95 % от капитала на Синтетика АД.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на СИНТЕТИКА АД към края на третото тримесечие на 2013г. са:

Име	Брой акции	% от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид АД	2,399,225	79.97%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	268,057	8.94%

- 6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД притежават акции, емитирани от дружеството, към 30.09.2013 г., както следва:

Име	Брой акции	% от капитала
Светослав Антонов	20	0.00%

- 7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

**Вземания от свързани лица**

	<i>01.01.2013г</i>	<i>01.01.2012г</i>
<i>Вземания по предоставени заеми от свързани лица - главници</i>	<i>–</i>	<i>–</i>
	<i>30.09.2013г</i>	<i>31.12.2012г</i>
Еврохотелс АД в това число и лихви	<b>1376</b>	<b>1382</b>
-вземане по главница	1324	1322
-вземане от лихви	52	60
-Етропал АД в това число и лихви	<b>868</b>	<b>127</b>
-вземане по главница	826	109
-вземане от лихви	21	-
-вземане от наем	21	18
-Хай Рейт ЕООД в това число и лихви	<b>5</b>	<b>369</b>
-вземане по главница	5	368
-вземане от лихви	-	1
-Формопласт АД - наем	<b>17</b>	<b>15</b>
	<b>2266</b>	<b>1893</b>

Изпълнителен директор:

30.10.2013 г.

(Ива Гарванска-Софиянска)



## SYNTHETICA JSC

### ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Член на Съвета на директорите и Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

#### ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за трето тримесечие на 2013 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;
2. Междинният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за трето тримесечие на 2013 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

#### Декларатори:

1.....  


Ива Гарванска-Софиянска

2.....  


Стоянка Петкова

30.10.2013 г., София