

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
СИНТЕТИКА АД
ЗА 2012 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Синтетика АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводство.

Годишният доклад за дейността на Синтетика АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2012 година Синтетика АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Потребителите на този неконсолидиран годишен доклад за дейността е необходимо да го четат заедно с консолидирания годишен доклад за 2012 година.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти , производство и търговия.

През 2012 г. „СИНТЕТИКА” АД притежава пряко контролно участие в три на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД, Пластхим Т АД и Етропал АД), включени в производствения сектор и сектор по управление на недвижими имоти .. и непряко контролно участие във Формопласт АД до 30.11.2012г. и в Етропал Трейд ООД.

3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “ Н.Вапцаров” 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Синтетика” АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софийнска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Светослав Богданов Антонов	Заместник - председател на Съвета на Директорите
Стоянка Дончева Петкова	Член на Съвета на Директорите

Представителството на „Синтетика” АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска - Софийнска .

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в „Синтетика” АД са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	2 999 980	99,99%
Светослав Богданов Антонов	20	0,01%
ОБЩО	3 000 000	100%

„Камалия Трейдинг Лимитид” АД упражнява пряк контрол върху дружеството, тъй като притежава пряко повече от 50 на сто от акциите с право на глас на „Синтетика” АД. Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ДРУЖЕСТВАТА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА ЕМИТЕНТА СА:

-“Еврохотелс” АД със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.
“Синтетика” АД притежава пряко 97,80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции.
интернет страница: www.hotelela.com

-“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. “Синтетика” АД притежава пряко 50,17% от капитала на “Етропал” АД, или 2 508 516 /два милиона петстотин и осем хиляди петстотин и шестнадесет / броя акции.
интернет страница: www.etropalbg.com

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал“ АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-“Пластхим -Т” АД - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т” АД. „Синтетика” АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т” АД, или 3 379 870 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет / броя акции.

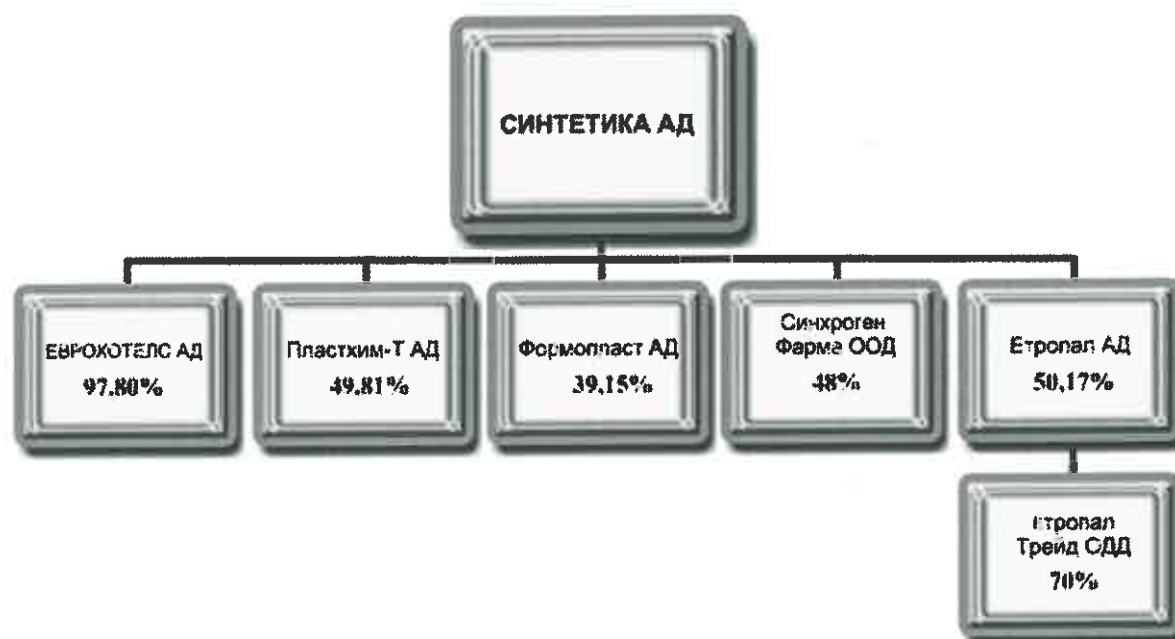
Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -ВОРР фолия. Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между Синтетика АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност.

-“Формопласт” АД - дъщерно предприятие на „Пластхим – Т” АД до 30.11.2012г. със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ. Предметът на дейност на предприятието е производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия. До 30.11.2012г. “Синтетика” АД притежава непряко 55,74 % от капитала на “Формопласт” АД, или 3 332 918 /Три милиона триста тридесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет/ броя акции. Към 30.11.2012г. „Пластхим –Т” АД , продава контролния пакет акции на „Формопласт” АД , в следствие на което „Синтетика” АД придобива 1 487 442 /един милион четиристотин осемдесет и седем

хиляди четиристотин четиридесет и два/ броя акции , или 39,15% от капитала дружеството. От 01.12.2012г. „Формопласт” АД е прекласифицирано в портфейла на „Синтетика” АД като финансов актив на разположение за продажба.
интернет страница: www.formoplastbg.com

-„Синхроген фарма” ООД със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Г.М.Димитров” 16. Основната дейност е търговия на едро с ветеринаро-медицински продукти „Синтетика” АД притежава пряко 48% от капитала на „Синхроген фарма” ООД или 24 /двадесет и четири/ дяла по 100 лева всеки. През 2011г. „Синтетика” АД продава два дяла от капитала на „Синхроген Фарма” ООД и към 31.12.2011г. и 31.12.2012г. „Синхроген Фарма” ООД е в портфейла на „Синтетика” АД като инвестиция в асоциирано предприятие.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА



8. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Синтетика АД , генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденди;
- приходи от лихви по предоставени заеми;
- приходи от услуги;

Размерът на положителните разлики от операции с инвестиции е 1 178 хил.лева, приходите от лихви са 239 хил.лева и 35 хил.лева е реализираният приход от услуги. Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 1 452 хил.лева

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Синтетика АД са в размер на 1 600 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 912 хил. лева.

Синтетика АД формира отрицателен финансов резултат за 2012 година от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 148 хил. лева.

Финансовият резултат на дружеството след данъци е загуба в размер на 153 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

Приходи /Разходи – оперативна дейност	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	35	-
Приходи/(разходи) от лихви, нето	(673)	(941)
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	1034	3109
Разходи за персонал	(218)	(200)
Разходи за амортизация	(19)	(31)
Разходи за услуги и други разходи	(307)	(1195)
Резултат от оперативна дейност	(148)	742

Паричните потоци за 2012 година са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

Инвестиционни потоци	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		-
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	(4 345)	(7 830)
Продажба на дъщерни предприятия	5 141	20 094
Предоставени заеми	(8 350)	(12 032)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	5 393	13 629
Получени дивиденди	5	100
Придобиване на имоти, машини и съоразения	(1)	(3)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(3 000)	(987)
Парични потоци от продажба на финансови активи	2714	992
Общо плащания свързани с инвестиции	(15 696)	(20 852)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2443)	13 963

Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:

Финансови потоци	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Постъпления от издаване на акционерен капитал	-	-
Получени заеми	7 443	8 290
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(7 354)	(17 567)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми и лизинг	(541)	(927)
Плащания по финансов лизинг	(14)	(20)
Парични потоци от цесии и репа, нето	3 462	(2 574)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(36)	(10)
Общо финансови плащания	(7 945)	(21 098)
Нетен паричен поток от финансовата дейност	2 960	(12 808)

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2012 година, е в отрицателен размер на 148 хил.лв.

	2012г.	2011 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ЛЯЛ
Печалба (Загуба)		
Резултат от оперативна дейност	(148)	742
Финансов резултат преди облагане с данъци	(148)	742
Разходи за данъци	(5)	(56)
Нетен финансов резултат	(153)	686

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Динамика на активите

АКТИВИ	2012 г.	2011 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоразения	3	89
Активи по отсрочени данъци	-	2
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	12 774	16 340
Финансови активи на разположение за продажба	3 560	884
Вземания по предоставени заеми	844	879
Общо нетекущи активи	17 181	18 194
Текущи активи		
Вземания по предоставени заеми	4 043	2 062
Вземания от свързани предприятия	1 893	664
Търговски и други вземания	609	1 961
Парични средства и парични еквиваленти	87	76
Финансови активи на разположение за продажба	2487	-
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	105	25
Общо текущи активи	9 224	4 788
Общо активи	26 405	22 982

Динамика на пасивите

ПАСИВИ	2012 г.	2011 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи задължения		
Задължения по банков заем	5 165	7 632
Задължения облигационни заеми	5 000	-
Други дългосрочни задължения	7 315	7 551
Задължения по финансов лизинг	-	52
Пасиви по отсрочени данъци	335	-
Общо нетекущи задължения	17 815	15 235
Текущи задължения		
Текуща част от дългосрочен банков заем	1 878	1 408
Задължения към свързани лица	114	1 755
Задължения по финансов лизинг	-	25
Други търговски задължения	415	1 209
Общо текущи задължения	2 407	4 397
Общо Пасиви	20 222	19 632
Собствен капитал		
Основен акционерен капитал	3 000	3 000
Натрупана печалба/загуба	350	-
Резерви	3015	-
Текуща печалба/загуба	(181)	350
Общо Собствен капитал	6 183	3 350
Общо Собствен капитал и пасиви	26 405	22 982

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2012	31.12.2011
1. Собствен капитал	6 183	3 350
2. Дългосрочни пасиви	17 815	15 235
3. Краткосрочни пасиви	2 407	4 397
4. Всичко пасиви (2+3)	20 222	19 632
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.31	0.17
Коефициент на задължнялост (4 : 1)	3.27	5.86

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2012 г. е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал.

9. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, Завършваща на 31 декември 2012 г.	Годинага, Завършваща на 31 декември 2011г. (на база преизчислени данни на сравнителна информация за 2011г.)
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-	-
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.02	0.20
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.01	0.03
Коефициент на капитализация на активите	-0.001	0.03
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0.91	1.27
Коефициент на ефективност на приходите	1.10	0.78
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	3.83	1.09
Коефициент на бърза ликвидност	3,83	1.09
Коефициент на незабавна ликвидност	1.11	0.02
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.04	0.02
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.31	0.17
Коефициент на задлъжнялост	3.27	5.86

10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОЙТО Е ИЗПРАВЕНА „СИНТЕТИКА” АД

Управление на финансови рискове

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

** Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2012г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

Единствената позиция, генерираща валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото е дългосрочния инвестиционен заем от Уникредит Булбанк, който е договорен и отпуснат в евро.

	Финансови пасиви в EUR, изложени на валутен риск	
	Краткосрочен риск – хил.лв.	Дългосрочен риск – хил.лв.
31 декември 2012г.	1878	5165
31 декември 2011г.	1408	7632
31 декември 2010г.	1995	15684

** Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. „Синтетика” АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Свободния финансов ресурс от дружествата – свързани лица, се управлява и преразпределя от „Синтетика” АД към дружествата. Всички договори за заеми между свързани лица са сключени с пазарна лихва.

Финансовите активи и пасиви, изложени на лихвен риск са изведени по-долу:

	31 декември 2012г.			31 декември 2011г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени
Финансови активи	4.5% - 8,25%	7 086	6 519	4.5% - 7%	3 500	2 979
Финансови пасиви	4.5% - 6.2%	(12 343)	(7 538)	4.5% - 6.6%	(11 821)	(7 748)
Общо излагане на риск	-	(5 257)	(1 019)	-	(8 321)	(4 805)

**без данъчни и осигурителни вземания и задължения*

** ценови риск*

Ценовият риск е рискът от спад в стойността на финансов инструмент или на портфейла от финансови активи, дължащ се на фактори различни от тези, възникващи от лихвен или валутен риск. Това могат да са фактори специфично отнасящи се до даден инструмент или неговия емитент, както и от общо-пазарни фактори, засягащи всички инструменти търгувани на съответния пазар (системен риск).

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица и във връзка с депозираните парични средства в банки.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2012 г.				
Задължения по банкови заеми	939	939	5165	-
Задължения по облигац.заеми	-	-	5000	-
Задължения към свързани лица	-	114	-	-
Търговски и други задължения*	409	-	7315	-
Общо	1348	1053	17480	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2011 г.				
Задължения по банкови заеми	704	704	7 632	-
Задължения към свързани лица	1 755	-	-	-
Задължения по финансови лизинги	13	12	52	-
Търговски и други задължения**	1 182	-	7 551	-
Общо	3 654	716	15 235	-

Хил.лв.

*без данъчни и осигурителни задължения

11. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

11.1. Съгласно протокол от 15.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- промяна във вида на акциите на „Синтетика“ АД от налични в безналични;
- промяна в устава на „Синтетика“ АД

11.2. На 21.03.2013г. „Синтетика“ АД сключва договор за продажба на 19,25% от капитала на „Формопласт“ АД;

11.3. Съгласно протокол от 20.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- „Синтетика“ АД да придобие статут на публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1,т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, посредством вписване на акциите на дружеството в регистъра по чл.30, ал.1,т.3 от закона за Комисията за финансов надзор с цел търговия на регулиран пазар.

- Приемане на проект на нов устав на „Синтетика“ АД като публично дружество.

12. Защита на околната среда

Синтетика АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

13. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

13.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2012 година дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

13.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

13.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2012г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД са получили следните брутни възнаграждения от „Синтетика“ АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от Синтетика АД	от дъщерни дружества	общо
Ива Гарванска-Софиянска	45 770	-	45 770
Георги Николаев Демирев*	15 720	-	15 720
Светослав Богданов Антонов	-	-	-
Стоянка Дончева Петкова	29 800	-	29 800
Общ сбор	91 290	-	91 290

Георги Николаев Демирев е освободен като член на Съвета на директорите на Синтетика АД, считано от 27.06.2012г. На негово място е избрана Стоянка Дончева Петкова.

Ивайло Димитров Стоянов е освободен от изпълнение на функциите си като изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на Синтетика АД на 12.08.2011, като на негово място е избрана Ива Христова Гарванска – Софиянска.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

13.4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите, притежава 20 акции от Синтетика АД.

13.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

13.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите

Име	Ива Христова Гарванска – Софиянска
Длъжност	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите; ➤ "Профоника" ЕООД – Управител;

последните 5 години	<ul style="list-style-type: none"> ➤ "Формопласт 98" АД – Член на Съвета на директорите. <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на проспекта лицето не е управител; ➤ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на проспекта лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет; ➤ "Еврохолд Имоти" ЕООД – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на проспекта лицето не е Управител; ➤ "Италтех Сервиз – България" ЕООД – Управител до 18.06.2009 г., като към датата на проспекта лицето не е Управител; ➤ "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – Член на Съвета на директорите до 16.02.2011 г., като към датата на проспекта лицето не е член на Съвета на директорите; ➤ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г., като към датата на проспекта лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите; ➤ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на проспекта лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софийска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
Име	Светослав Богданов Антонов
Длъжност	Заместник – председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Булленд Инвестиънтс" АДСИЦ – Заместник – председател на Съвета на директорите. <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Изток Плаза" ЕАД – член на Съвета на директорите до 18. 04. 2011 г., като към датата на проспекта лицето не е член на Съвета на директорите.

Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Светослав Антонов притежава магистърска степен, специалност "Промислено и гражданско строителство". Светослав Антонов е член на Съвета на директорите на "Синтетика" АД от 2011 г. От 2003 г. и понастоящем заема също длъжността експерт инвеститорски контрол в застрахователно дружество. Преди това е заемал различни мениджърски и инженерни позиции.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Стоянка Дончева Петкова
Длъжност	Член на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице други данни за участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Стоянка Петкова притежава магистърска степен по специалността "Финанси" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1996 г. до 1998 г. заема длъжността счетоводител във финансова институция. От 1998 г. 2001 г. заема длъжността оперативен счетоводител в различни търговски, включително и холдингови дружества. От 2001 г. до 2006 г. е директор за връзки с инвеститорите, а от 2006 г. до 2010 г. е главен счетоводител в търговско дружество, опериращо в сферата на покупко – продажба и сервизиране на автомобили. Понастоящем е главен счетоводител и член на Съвета на директорите на "Синтетика" АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

13.7. Сключени през 2012 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

13.8. Брой заети лица

Към 31.12.2012 г. в Синтетика АД има 7 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 5 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

13.9. Наличие на клонове на компанията

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

14. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Политиката за развитие на Синтетика АД за 2013 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

14.1. Цели

Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

14.2. Принципи

Основните принципи, заложи в настоящата програма се свеждат до :
Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на Синтетика АД.
Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

14.3. Задачи

Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружеството;
Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;

Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

16. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

16.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на Синтетика АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

Синтетика АД не е публикувало прогнози за отчетната 2013 г.

16.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на

Синтетика АД се формират от финансова дейност.

16.3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

16.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

**16.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител
в хил. лева**

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки към 31.12.2012г.
Еврохотелс АД	предоставен заем	958
Еврохотелс АД	начислена лихва	39
Пластхим-Т АД	начислена лихва	2
Пластхим-Т АД	по договор за покупка на акции	1953
Етропал АД	предоставен заем	141
Етропал АД	начислена лихва	1
Етропал АД	начислен наем	15
Формопласт АД	начислен наем	12
Хай Рейт ЕООД	предоставен заем	368
Хай Рейт ЕООД	начислена лихва	2
ОБЩО	-	3 491

**16.4.2. Сделки, по които предприятието е получател
в хил. лева**

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки към 31.12.2012г.
Етропал АД	получен заем	170
Етропал АД	начислена лихва	19
Формопласт АД	начислена лихва	7
Профоника ЕООД	получени услуги	7
Профоника ЕООД	получен заем	79
Еврохолд Имоти ЕООД	начислен наем	101
ОБЩО		383

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

16.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

16.6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

16.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

Синтетика АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на Синтетика АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

2012г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2011	Увеличение	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2012	% на участие в капитала към 31.12.2012	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	след корекция			хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
Еврохотелс АД	1 850	100	-	1 950	1,863,003	97.80%	1,822,002
Пластхим –Т АД	5 111	-	-	5 111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Етропал АД	7 504	76	(1 901)	5 679	5,000,000	50.17%	2,508,516
Формопласт АД	1 842	-	(1 842)	-	-	-	-
	16 307	176	(3 743)	12 740			7,710,388

16.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем .

Задължения по банкови заеми

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2012г.	Падеж:
Синтетика АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	9 250 000	3 681 000	20.9.2015
Синтетика АД		Облигационен заем	Лева	5 000 000	5 000 000	05.4.2017
Пластхим-Т АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	8 000 000	6 201 800	25.9.2020
Пластхим-Т АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	6 000 000	659 392	31.12.2018
Пластхим-Т АД	МКБ Юнионбанк	Оборотни средства	EUR	255 000	249 058	25.10.2013
Пластхим-Т АД	Уникредит Булбанк	Оборотни средства	EUR	1 500 000	1 393 320	23.5.2015
Пластхим-Т АД	БНП Париба	Инвестиционен	EUR	8 976 000	2 391 541	22.12.2015
Пластхим-Т АД	МКБ Юнионбанк	Инвестиционен	EUR	744 000	112 880	25.10.2013
Етропал АД	Токуда Банк	Оборотни средства - Револвиращ	EUR	2 650 000	2 650 000	20.9.2013
Етропал АД	Пиреос Банк	Оборотни средства	EUR	337 500	262 500	30.7.2013
Формопласт АД	Райфайзенбанк	Оборотни средства - Револвиращ	EUR	40 000	40 000	25.4.2013
Формопласт АД		Облигационен заем	Лева	5 000 000	5 000 000	17.10.2017

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Синтетика АД	BGN	5 000 000	6,2%	05.04.2017	Застраховка „Облигационен заем”
Формопласт	BGN	5 000 000	6,5%	17.10.2017	Застраховка „Облигационен заем”

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Предоставени заеми на Синтетика АД от дъщерни дружества:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2012г.	срок
Етропал АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 600 000	0	17.03.2014
Профоника ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	79 000	0	20.01.2013
Формопалст АД	6.2%	краткосрочен	Лева	107 000	107 000	15.9.2013

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми на Синтетика АД от несвързани лица:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2012г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	4 500 000	0	30.9.2012
Пауър Лоджисток АД	6.2%	краткосрочен	Лева	5 000	0	05.5.2013

16.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Дружеството отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел оборотно финансиране.

Предоставени заеми от Синтетика АД на дъщерни дружества:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2012г.	срок
Еврохотелс АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 400 000	1 322 000	01.10.2013
Етропал АД	6.2%	краткосрочен	Лева	500 000	109 000	08.8.2013
Хай Рейт ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	370 000	368 000	29.11.2013
ПЛАСТХИМ АД	4.5%	краткосрочен	Лева	217 000	0	22.06.2012

Предоставени заеми от Синтетика АД на несвързани лица:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2012г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 000 000	984 745	28.9.2013
Мотобул ЕООД	6%	дългосрочен	Лева	1 402 263	991 163	01.2.2019
Булфарма ООД	8,25%	краткосрочен	Лева	1 600 000	593 518	21.03.2013
Лаудспикърс Си Ей ЕООД	5%	краткосрочен	Лева	410 000	132 450	18.09.2013
Физическо лице	12%	краткосрочен	Лева	300 000	300 000	30.06.2013

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

16.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

16.11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на

дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

16.12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на Синтетика АД за 2013 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции, и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

16.13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

16.14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

16.15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2012г. са настъпили следните промени в Съвета на директорите на Синтетика АД: Георги Николаев Демирев е освободен като член на Съвета на директорите на Синтетика АД на 12.08.2012г. и на негово място е избрана Стоянка Дончева Петкова..

Ивайло Димитров Стоянов е освободен от изпълнение на функциите си като изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на 12.08.2011г., като на негово място е избрана

Ива Христова Гарванска – Софийска. Понастоящем тя изпълнява функциите на изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите на Синтетика АД.

16.16. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

16.17. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

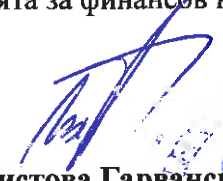
През 2012 г. КФН е наложила на „Синтетика“ АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет за 2012 г. дружеството обжалва връченото наказателно постановление.

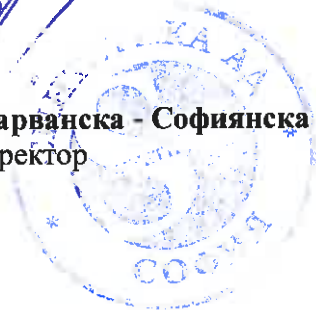
Дружеството не е страна по други висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента

16.18. Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на Синтетика АД не са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД.

Съгласно протокол от 20.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД е взето решение, „Синтетика“ АД да придобие статут на публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1,т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, посредством вписване на акциите на дружеството в регистъра по чл.30, ал.1,т.3 от закона за Комисията за финансов надзор с цел търговия на регулиран пазар.


Ива Христова Гарванска - Софийска
Изпълнителен директор



Синтетика АД
Неконсолидиран годишен финансов отчет
За периода 01.01. 2012г. – 31.12.2012г.

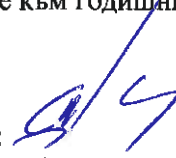
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ


**за периода приключващ на
31.12.2012 година**

СИНТЕТИКА АД
Неконсолидиран отчет за всеобхватния доход
За периода 01.01.2012г. – 31.12.2012г.

	Бележки	2012	2011
		хил. лв.	хил. лв. преизчислен
Приходи от оперативна дейност			
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	3.1	35	-
Положителни разлики от операции с инвестиции	3.2	1178	3235
Приходи от лихви и други финансови приходи	3.3	239	195
		1 452	3430
Разходи за оперативна дейност			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции	4	(144)	(126)
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	(912)	(1136)
Разходи за персонал	6	(218)	(200)
Разходи за амортизация	7	(19)	(31)
Разходи за услуги и други разходи	8	(307)	(1195)
		(1 600)	(2 688)
		(148)	742
Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци			
Разходи за данъци	9	(5)	(56)
		(153)	686
Печалба/ загуба за периода след данъци			
Друг всеобхватен доход			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба	11	3474	-
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби		(155)	-
Данък върху друг всеобхватен доход	9	(332)	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		2 987	-
Общ всеобхватен доход за периода		2 834	686
Доход на акция	17	(0.05)	0.23

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил: 
 /С.Петкова/

Подписани от името на СД: 
 /Ива Гарванска Софийска/

Дата: 22.03.2013 година

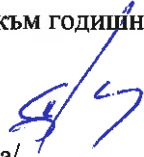
ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов



СИНТЕТИКА АД
Неконсолидиран отчет за финансовото състояние
За периода 01.01.2012г. – 31.12.2012г.

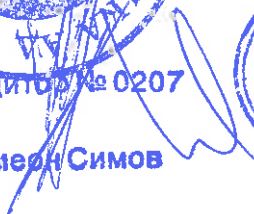
	Бележки	2012 ХИЛ. ЛВ.	2011 ХИЛ. ЛВ. <i>преизчислен</i>	2010 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	7	3	89	117
Активи по отсрочени данъци	9.2	-	2	37
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	10	12774	16340	25867
Финансови активи на разположение за продажба	11	3560	884	-
Вземания по предоставени заеми	12	844	879	-
		17 181	18 194	26 021
Текущи активи				
Вземания по предоставени заеми	12	4043	2062	2808
Вземания от свързани лица	13	1893	664	633
Търговски и други вземания	14	609	1961	-
Пари и парични еквиваленти	15	87	76	97
Финансови активи на разположение за продажба	11	2 487	-	-
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в	16	105	25	-
		9224	4788	3538
ОБЩО АКТИВИ		26 405	22 982	29 559
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Регистриран капитал	17	3 000	3 000	3 000
Резерви	18	3 015	-	-
Печалби и загуби	19	168	350	(336)
Общо собствен капитал		6 183	3 350	2 664
Нетекущи пасиви				
Дългосрочен банков заем	20	5165	7632	15684
Задължения облигационни заеми	21	5000	-	-
Други дългосрочни задължения	22	7315	7551	4890
Задължения по финансов лизинг	24	-	52	77
Пасиви по отсрочени данъци	9.2	335	-	-
		17 815	15 235	20 651
Текущи пасиви				
Текуща част от дългосрочен банков заем	20	1878	1408	1995
Задължения към свързани лица	23	114	1755	3253
Задължения по финансов лизинг	24	-	25	23
Търговски и други задължения	25	415	1 209	973
		2 407	4 397	6 244
Общо пасиви		20 222	19 632	26 895
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ *		26 405	22 982	29 559

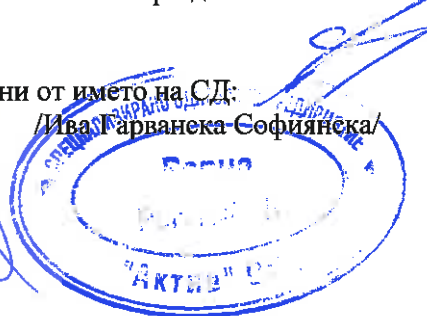
Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил: 
 /С.Петкова/

Дата: 22.03.2013 година

Подписани от името на СД:
 /Лива Гарванека-Софиянска/

ЗАВЕРИЛ: 
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов



Синтетика АД
Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал
 За периода 01.01.2012г. – 31.12.2012г.

	Бележка	Регистриран капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Баланс на 01 януари 2011 г.	-	3000	-	-	(336)	2664
Печалба	19	-	-	-	283	283
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2011 г.	-	3000	-	-	(53)	2947
Баланс на 01 януари 2012 г.	-	3000	-	-	(53)	2947
Корекция на грешки от минали години	27	-	-	-	403	403
Прензчислен баланс на 01 януари 2012 г.	-	3000	-	-	350	3350
Загуба	19	-	-	-	(153)	(153)
Прехвърляне на неразпределена печалба в резерви	18	-	28	-	(28)	-
Друг всеобхватен доход	18	-	-	2987	-	2987
Баланс на 31 декември 2012 г.	-	3000	28	2987	169*	6184*

*Разликата с Отчета за финансовото състояние е от закръгляне.

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:

/С.Петкова/



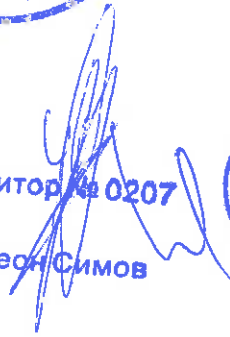

Подписани от името на СД:

/Ива Гарванска Софийска/



Дата: 22.03.2013 година

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов




СИНТЕТИКА АД
Неконсолидиран отчет за паричните потоци
За периода 01.01.2012г. – 31.12.2012г.

	2012	2011
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания на доставчици	(345)	(990)
Плащания, свързани с възнаграждения	(232)	(186)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печалбата)	96	-
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(25)	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	(506)	(1 176)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(4345)	(7830)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	5141	20094
Предоставени заеми	(8350)	(12032)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	5393	13629
Придобиване на имоти, машини и съоразения	(1)	(3)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(3000)	(987)
Парични потоци от продажба на финансови активи	2714	992
Получени дивиденди	5	100
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 443)	13 963
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	7 443	8290
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(7 354)	(17567)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(541)	(927)
Плащания по финансов лизинг	(14)	(20)
Парични потоци от цесии и репа, нето	3462	(2574)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(36)	(10)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 960	(12 808)
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	11	(21)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	76	97
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2012г	87	76

Бележките към годишния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил: 
 /С.Петкова/

Дата: 22.03.2013 година

Подписани от името на СД:
 /Ива Гарванска Софийанска/

ЗАБЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов





SYNTHETICA JSC

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД

за периода, 01.01.2012г. - 31.12.2012г.

(представляват неразделна част от неконсолидирания финансов отчет приключващ на 31 декември 2012година)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти , производство и търговия.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Светослав Богданов Антонов – Заместник председател
3. Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска

Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2012г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 99,99% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2012г. е 7 лица, в т.ч. 5 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети.

2. ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА СИНТЕТИКА АД

2.1. Общи положения

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Промени в МСФО 7 Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г.

Дружеството не очаква МСС 27 (2011) да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика.

- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. МСФО 13 се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г.
- Промени в МСС 1 Представяне на позиции от друг всеобхватен доход се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Ефектът от първоначалното прилагане на промените ще зависи от специфичните позиции от друг всеобхватен доход към датата на първоначално прилагане.
- Променен МСС 19 Доходи на наети лица се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 12 Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика.

- Промени в МСС 32 *Компенсирание на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсирание за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсирание.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.

Изменения в МСФО 1 *Заеми отпуснати от правителство* са приложими от 1 януари 2013 г.

Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1 януари 2013 г.

Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 *Насоки по преминаване* са приложими от 1 януари 2013 г.

- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 *Инвестиционни дружества* са приложими от 1 януари 2014 г.

2.2.База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет на дружеството се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на следните съществени позиции от отчета за финансовото състояние:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби;
- финансови активи на разположение за продажба отчитани по справедлива стойност;

2.3. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет на Синтетика АД представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството приема да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато дружеството:

- прилага счетоводна политика ретроспективно;
- преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Функционална валута и валута на представяне. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в приложение седем. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

2.6. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляването и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажба на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от наем се признават на линейна база.

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от дивиденди

- Приходи от лихви по предоставени заеми
- Приходи от услуги – предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани лица.

2.7. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност .

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на

разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.9. Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

2.10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дългосрочни финансови активи се представят в индивидуалния финансов отчет по себестойностен метод т.е по цена за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние и да упражнява контролни функции, се смятат за дъщерни дружества.

2.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.12. Нетекущи активи

2.12.1 Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноски.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоръжения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

2.12.2 Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25 - 50 години
Машини и съоръжения	3 –27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.12.3 Обезценка

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им.

2.12.4. Нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и

към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

2.12.5 Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Дружеството, или за използване на услуги или административни нужди. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата.

2.12.6 Положителна търговска репутация

След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

2.13. Лизинг

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

2.14. Възнаграждения на персонала

**** Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

**** Платен годишен отпуск***

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

2.15. Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

2.15.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови активи държани за търгуване и такива, които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж са финансови активи, които са недеривативи финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението, изплатено за придобиване на инвестицията. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка, инвестициите държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на

ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

2.15.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.16. Провизии, условни активи и пасиви

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се

оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.17. Акционерен капитал

**** Акционерен капитал***

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**** Доход на акция***

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

2.18. Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.19. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност

на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

3. Приходи от оперативна дейност

	2012г.	2011г.
	хил. лв.	хил. лв.
3.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи		
Приходи от предоставени услуги		
в т.ч услуги на свързани лица по договор за наем на:	27	-
- „Етропал“ АД	15	-
„Формопласт“ АД	12	-
Други приходи от дейността	8	-
Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи	35	-

3.2. Положителни разлики от операции с инвестиции в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	2012г.	2011г.	Корекция	2011г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		Преди корекция		След корекция
Положителни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	36	-	-	-
Дивиденди, разпределени от дъщерни предприятия	-	100	-	100
Печалба от освобождаване на дъщерното предприятие Изток Плаза ЕАД	-	2 707	-	2 707
Положителни разлики от продажба на акции от дъщерни предприятия	725	-	428	428
Положителни разлики от продажба на акции от асоциирани предприятия	257	-	-	-
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	155	-	-	-

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Положителни разлики от продажба на облигации, държани за търгуване	1	-	-	-
Дивиденди, разпределени от учатия в други предприятия:	4	-	-	-
- от "Буленд Инвестмънт АДСИЦ" АД	1	-	-	-
- от "Делта Кредит АДСИЦ" АД	3	-	-	-
	1 178	2 807	428	3 235

3.3. Приходи от лихви и други финансови приходи

	2012г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч. лихви от свързани лица:	42	65
- лихви „Еврохотелс“ АД	39	21
- лихви „Мотобул“ ЕООД (до 31.10.2011г.)	-	34
- лихви „Хай Рейт“ ЕООД	1	-
- лихви „Пластхим-Т“ АД	2	10
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия в т.ч:	193	127
- лихви „Старком Холдинг“ АД	41	115
- лихви „Мотобул“ ЕООД (след 31.10.2011г.)	69	11
- лихви „Евроинс Иншурънс Груп“ АД	-	1
- лихви „Булфарма“ ООД	64	-
- лихви „Лаудспикърс – Си Ей“ ЕООД	4	-
лихви Бондс Адвайзърс	13	-
лихви по заеми физически лица	2	-
Приходи от лихви по банкови депозити	4	1
Приходи от валутни разлики	-	2
	239	195

4. Отрицателни разлики от операции с инвестиции

	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(144)	(1)
Отрицателни разлики от продажба на дъщерни предприятия в т.ч.:	-	(125)
- от продажбата на Синхроген Фарма ООД	-	(3)
- от продажбата на Евротест контрол ЕАД	-	(122)
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	-	(1)
	(144)	(126)

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	2012 г. хил. лв.	2011 г. хил. лв.
Лихви по получени банкови заеми	(469)	(812)
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(45)	(111)
Лихви по получен облигационен заем	(229)	-
Лихви по финансови лизинги	(3)	(7)
Лихви по заеми от дъщерни и асоциирани предприятия в т.ч:	(26)	(83)
-лихви „Етропол” АД	(19)	(81)
-лихви „Формопласт” АД	(7)	(2)
Лихви по заеми от други предприятия в т.ч:	(44)	(55)
-лихви „Старком Холдинг” АД	(44)	(49)
-лихви „Еврохолд България” АД	-	(6)
Лихви по репо сделки	(7)	(45)
Платени комисионни за сделки с ценни книжа	(46)	(9)
Разходи от валутни разлики	(1)	(3)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(42)	(11)
	(912)	(1 136)

6. Разходи за персонала

	2012 г. хил. лв.	2011 г. хил. лв.
Разходи за заплати	(194)	(182)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(65)	(133)
Разходи за осигуровки	(24)	(18)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(6)	(13)
	(218)	(200)

Средносписъчния състав на персонала е 7 лица към 31.12.2012г. и 2 лица за 2011г.

**7. Разходи за амортизация.
Имоти, машини и съоразения.**

	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
Придобити	122	-	-	122
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	122	-	-	122
Придобити	-	2	1	3
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2011 г.	122	2	1	125

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Придобити	-	1	-	1
Излезли	(122)	-	-	(122)
На 31 декември 2012 г.	-	3	1	4
Амортизация:				
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
Начислена за годината	5	-	-	5
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	5	-	-	5
Начислена за периода	31	-	-	31
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2011 г.	36	-	-	36
Начислена за периода	18	1	-	19
Отписана	(54)	-	-	(54)
На 31 декември 2012 г.	-	1	-	1
Балансова стойност:				
На 01 януари 2010 г.	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	117	-	-	117
На 31 декември 2011 г.	86	2	1	89
На 31 декември 2012 г.	-	2	1	3

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои или чужди задължения.

8. Разходи за услуги и други разходи	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за бюджетни такси	(5)	-
Разходи за публикации и реклама	-	(10)
Телекомуникационни услуги	(5)	(18)
Разходи за консултански и юридически услуги	(130)	(694)
Разходи за независим финансов одит	(9)	(7)
Наеми	(101)	(174)
Други външни услуги	(10)	(68)
Разходи за нотариални такси	(2)	-
Неустойки	-	(100)
Канцеларски материали	-	(2)
Такси централен депозитар и БФБ	(4)	-
Социални разходи – ваучери за храна	(5)	-
Командировки	-	(15)
Други разходи	(36)	(107)
	(307)	(1 195)

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Очакваните разходи за данъци , базирани на приложимата данъчна ставка в размер ба 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнение, както следва:

9.Разходи за данъци и отсрочени данъци	2012 г.	2011 г.	Корекция	2011 г.
	хил.лв.	хил.лв.		хил. лв
Печалба за периода преди данъци (преизчислена за 2011г.)	(148)	314	428	742
Данъчна ставка	10%	10%	-	10%
Очакван разход за данък	-	(31)	(43)	(74)
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат след преизчисления в резултат на грешка	(48)	(17)	2	(15)
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат след преизчисления в резултат на грешка	52	23	45	68
Текущ разход за данък	-	(25)	4	(21)
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>	(5)	(6)	(29)	(35)
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(5)	(6)	-	(6)
корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-	(29)	(29)
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	(332)	-	-	-
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	(337)	(31)	-	(56)

9.2.Отсрочени данъчни пасиви (активи)	2012	2011	Корекция	2011	2010
	хил. лв.	хил. лв.		хил.лв	хил. лв.
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	-	(29)	29	-	(27)
Данъчна временна разлика от данъчна загуба	-	-	-	-	(9)
Данъчна временна разлика от неизплатени вознаграждения на ФЛ	(1)	(2)	-	(2)	(1)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4	-	-	-	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	332	-	-	-	-
	335	(31)	29	(2)	(37)

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Движение на отсрочените данъци през 2012г.	Баланс към 01.1.2012 <i>след корекция</i>	Признати в печалба и загуби	Обратно проявени	Признат и в друг всеобхва тен доход	Баланс към 31.12.2 012
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(2)	(1)	2	-	(1)
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	4	-	-	4
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	332	332
Нетно	(2)	3	2	332	335

Движение на отсрочените данъци през 2011г.	Баланс към 01.01.2011	Признати в печалби и загуби	Обратно проявени <i>след корекция</i>	Баланс към 31.12.2011 <i>след корекция</i>
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	(27)	-	27	-
Данъчна загуба	(9)	-	9	-
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	(2)	1	(2)
Нетно	(37)	(2)	37	(2)

Движение на отсрочените данъци през 2010г.	Баланс към 01.01.2010	Признати	Обратно проявени	Баланс към 31.12.2010
Данъчна временна разлика от лихви от регулиране на слабата капитализация	-	(27)	-	(27)
Преценки финансови активи	-	(9)	-	(9)
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	(1)	-	(1)
Нетно	-	(37)	-	(37)

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Непризнати отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

	2012	2011
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчни загуби	187	-
Лихви слаба капитализация	306	-
	<u>493</u>	<u>-</u>

Данъчните загуби са нововъзникнали и изтичат в 2017г. Лихвите по регулиране на слабата капитализация са нововъзникнали и изтичат в 2015г. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото не е вероятно, че бъдещи облагаеми печалби ще са налични срещу които дружеството да може да ги използва.

10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

10.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

2012г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2011 след корекция	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2012	% на участие в капитала към 31.12.2012	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
Еврохотелс АД	1 850	100	-	1 950	1,863,003	97.80%	1,822,002
Пластхим –Т АД	5 111	-	-	5 111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Етропал АД	7 504	76	(1 901)	5 679	5,000,000	50.17%	2,508,516
Формопласт АД	1 842	-	(1 842)	-	-	-	-
	16 307	176	(3 743)	12 740			7,710,388

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия на се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна пазарна цена на БФБ е 4.15лв. за 1 акция при номинал 1лв. Към 31.12.2012г. «Синтика» АД е сключила договор за репо за 85 000 акции от акциите на «Етропал» АД с цена на обратно изкупуване -2.27лв.

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

2011г.	Стойност на инвестицията към 01.01.2011	Увеличение	Намаляване	Намаление след корекция	Стойност на инвестицията към 31.12.2011 след корекция	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2011	% на участие в капитала към 31.12.2011	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
Еврохотелс АД	1 850	-	-	-	1 850	1,863,003	91.22%	1,699,347
Пластхим –Т АД	5 111	-	-	-	5 111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Изток Плаза ЕАД	1 000	-	(1 000)	(1 000)	-	-	-	-
Етропал АД	6 490	1 939	(1 353)	(925)	7 504	5,000,000	66.53%	3,326,672
Евротест-Контрол ЕАД	940	-	(940)	(940)	-	-	-	-
Синхроген Фарма ООД	36	-	(36)	(36)	-	-	-	-
Мотобул ООД	10 440	-	(10 440)	(10 440)	-	-	-	-
Формопласт АД - пряко участие	-	1 842	-	-	1 842	3,798,905	14.48%	550,048
	25 867	3 781	13 769	13 341	16 307	-	-	-

През 2011г. дружеството се освобождава от инвестициите си в Изток Плаза ЕАД, Евротест Контрол ЕАД и Мотобул ООД. Поради продажбата на част от дяловете на Синхроген Фарма ООД, същото се прекласифицира от дъщерно в асоциирано предприятие към 31.12.2011г.

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна пазарна цена на БФБ е 3.99лв. за 1 акция при номинал 1лв.

"Формопласт" АД е представено като дъщерно предприятие към 31.12.2011г. предвид, че "Синтетика" АД има непряк контрол върху него чрез "Пластхим - Т" АД и пряко участие – 14,48% от капитала към 31.12.2011г.

2010г.	Увеличение	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2010	Основен капитал на дъщерното дружество	% на участие в капитала	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
Еврохотелс АД	1,850	-	1,850	1,863,003	91.22%	1,699,347
Пластхим –Т АД	5,111	-	5,111	6,785,180	49.81%	3,379,870
Изток Плаза ЕАД	1,000	-	1,000	2,002,803	100.00%	2,002,803
Етропал АД	6,490	-	6,490	5,000,000	62.47%	3,123,623
Евротест-Контрол ЕАД	940	-	940	60,691	100.00%	60,691
Синхроген Фарма ООД	36	-	36	50	52.00%	26
Мотобул ООД	10,440	-	10,440	100	51.00%	51
	25,867	-	25,867	-	-	10,266,411

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар с изключение на акциите на «Етропал» АД, чията последна пазарна цена на БФБ към 31.12.2010г. е 3.40лв. за 1 акция при номинал 1 лв. Към 31.12.2010г. «Синтетика» АД е сключила договор за репо за 573623 акции от акциите на «Етропал» АД с цена на обратно изкупуване – 1.56лв.

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Инвестициите в дъщерни предприятия са представени по себестойност.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие за трите представени периода предвид, че „Синтетика” АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери.

10.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

	Стойност на инвестицията към 31.12.2011	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Основен капитал на асоциираното дружество в дялове	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой дялове		
Синхроген Фарма ООД	33	-	-	33	50	48.00%	24
	33	-	-	33	-	-	24

Обобщена финансова информация за асоциираното предприятие към 31.12.2012г.:

Сума на активите - 248 хил.лв.
Сума на пасивите – 112 хил.лв.
Сума на собствения капитал – 136 хил.лв.
Нетна печалба за периода -40 хил.лв.

Обобщена финансова информация за асоциираното предприятие към 31.12.2011г.:

Сума на активите - 240 хил.лв.
Сума на пасивите - 144 хил.лв.
Сума на собствения капитал - 96 хил.лв.
Нетна печалба за периода - 31 хил.лв.

11. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестицията към 31.12.2011 г.	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2012	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
ПОД Бъдеще АД	884	106	-	990	600,000	9.8%	58,800
Формопласт АД	-	5,294	237	5,057	3,798,905	39,15%	1,487,442
	884	5,400	237	6,047	-	-	1,546,242

През 2011г. дружеството придобива 49 000 броя акции на ПОД Бъдеще на стойност 884 хил.лв., в т.ч. разходи за придобиване – 117 хил.лв. През 2012г. се увеличава капитала на ПОД Бъдеще от 500000бр.акции на 600 000 бр.акции и дружеството придобива още 9800 броя акции за 98 хил.лв., съответстващи на дела му в капитала преди увеличението. Акциите на ПОД Бъдеще не се търгуват на БФБ или на друг активен пазар и справедливата им стойност към 31.12.2012г. е определена по метода на

дисконтираните нетни парични потоци, като оценката е възложена на лицензиран инвестиционен консултант. Определената справедлива стойност на акцията е 16,83лв., като е използваната норма на дисконтиране на прогнозните нетни парични потоци е 10,32%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост 1,32%, рискова премия при инвестиция в акции на развити пазари – 6% и странови риск при инвестиране в акции за България – 3%. Темп на нарастване на паричните потоци в следпрогнозния период – 3%. Към 31.12.2011г. справедливата стойност е определена чрез техника на оценяване, базирана на скорошни пазарни цени на реални сделки с останалите акции на дружеството, като на практика цената им на придобиване (без разходите по сделката) е близка до тяхната справедлива стойност. Сделки извършени след 31.12.2011г. също дават информация за справедливата цена, която не се различава съществено от оповестената в отчета за 2011г.

През 2012г. преоценката по справедлива стойност в размер на 8 хил.лв. е отнесена в резерви и представена като друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход.

Придобитите акции във Формопласт АД на 30.11.2012г., класифицирано преди това като непряко дъщерно предприятие (чрез Пластхим Т АД, което притежава в това дружество 55.74% от капитала до 30.11.2012г.) са първоначално оценени по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи на разположение за продажба. Сумата на резерва от преценка е в размер на 3 466 хил.лв. и е представен като друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход. Справедливата стойност на акциите на Формопласт АД към 31.12.2012г., призната във финансовите отчети е 3,40лв. за акция, която цена се базира на последни съществени сделки, извършени на БФБ с тази акция, която цена се различава от последна цена затваря към 31.12.2012г. на БФБ – 4,00лв. за акция.

Частта от акциите във Формопласт АД, които очакват да се реализират в краткосрочен план – 731 452 бр.акции с балансова стойност – 2487 хил.лв. са представени като текущи финансови активи, а останалите 755 990 бр.акции с балансова стойност – 2570 хил.лв. са представени като нетекущи финансови активи, поради липса на планове на Ръководството за тяхната продажба в обозримо бъдеще.

12.Вземания по предоставени заеми несвързани лица	2012 г.	2011 г.	2010 г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	4,760	2,919	2,795
- по дългосрочни заеми – нетекуща част	844	879	-
- по краткосрочни заеми	3,769	1,758	2,795
- по дългосрочни заеми – текуща част	147	282	-
Лихви по предоставени заеми несвързани лица	127	22	13
Общо вземания по заеми несвързани лица	<u>4,887</u>	<u>2,941</u>	<u>2,808</u>

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 5% до 8,25% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

13.Вземания от свързани лица

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Свързани лица на Синтетика АД са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг – предприятие майка на Синтетика АД.
- 2) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД, Еврохотелс АД, Изток Плаза ЕАД (до 30.04.2011г.), Евротест Контрол ЕАД (до 31.03.2011г.), Формопласт АД (до 30.11.2012г.), Етропал АД, Мотобул ЕООД (до 31.10.2011г.) и Синхроген Фарма ООД (до 31.05.2011г.);
- 3) Асоциирани предприятия: Синхроген Фарма ООД (от 01.06.2011г.) и Фомопласт АД (от 30.11.2012г.)
- 4) Свързани лица по линия на управлението: Еврохолд Имоти ЕООД до 01.02.2012г., Профоника ЕООД, Каргоекспрес Имоти ЕАД, Хай Рейт ЕООД, Дабъл Ком ЕООД до 09.08.2012г. и Формопласт – 98 АД.

Вземания от свързани лица по видове	2012 г.	2011 г.	2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Еврохотелс АД	1,382	385	320
- главници по заеми	1,322	364	320
- лихви по заеми	60	21	-
Етропал АД	127	-	-
- главници по заеми	109	-	-
- лихви по заеми	-	-	-
- вземане от наем	18	-	-
Хай Рейт ЕООД	369	-	-
- главници по заеми	368	-	-
- лихви по заеми	1	-	-
Пластхим –Т АД	-	227	217
- главници по заеми	-	217	217
- лихви по заеми	-	10	-
Изток Плаза ЕАД	-	-	96
- главници по заеми	-	-	94
- лихви по заеми	-	-	2
Формопласт АД - наем	15	-	-
Еврохолд имоти ЕООД – депозит наем	-	52	-
	1,893	664	633

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода – обем сделки:	2012 г.	2011 г.	2010 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Еврохотелс АД - предоставен заем	958	44	320
Еврохотелс АД - начислена лихва	39	21	-
Пластхим –Т АД - предоставен заем	-	-	217
Пластхим –Т АД - начислена лихва	2	10	-
Пластхим –Т АД – закупени акции Формопласт	1953	-	-
Мотобул ООД - предоставен заем	-	1402	-
Мотобул ООД - начислена лихва*	-	34	-
Етропал АД - предоставен заем	141	-	-
Етропал АД - начислена лихва	1	-	-

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Етропал АД – начислен наем	15	-	-
Формопласт АД – начислен наем	12	-	-
Изток Плаза ЕАД - предоставен заем	-	-	1,094
Изток Плаза ЕАД - начислена лихва	-	-	2
Хай Рейт ЕООД – предоставен заем	368	-	-
Хай Рейт ЕООД – начислена лихва	2	-	-
Еврохолд имоти ЕООД - платен депозит наем	-	52	-
Общ обем за периода	3,491	1,563	1,633

* Лихвата е представена до 31.10.2011г., до когато Мотобул ООД е дъщерно предприятие на Синтетика АД.

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 4.5% до 6.2% .Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

14.Търговски и други вземания	2012 г.	2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Вземане по договор за цесия	53	1880
Вземане по аванси	6	9
Данъци за възстановяване	23	72
Други вземания	527	-
	609	1961

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Пари и парични еквиваленти	2012 г.	2011 г.	2010 г.
	хил.лв	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	10	57	17
Парични средства в брой	77	19	80
	87	76	97

Към 31.12.2012г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството.

16 .Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)	2012 г.	2011 г.	2010 г.
	хил. лв	хил. лв	хил. лв
Еврохолд България АД	94	24	-
ЗД Евроинс АД	7	1	-
Делта Кредит АДСИЦ	4	-	-
	105	25	-

СИНТЕТИКА АД
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за годината завършваща на 31 декември 2012г.

17. Основен капитал	2012	2011	2010
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3,000	3,000	3,000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

*акционерен капитал	2012	2011	2010
<i>В брой акции</i>			
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000	-
Новоемитирани акции през периода	-	-	3,000,000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията

*акционери към 31.12.2012г. и 31.12.2011г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.01%
Камалия Трейдинг Лимитид	2,999,980	99,99%

***основен доход на акция**

За 2012г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (153) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – (0,05) лв.

За 2011г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – хилв.лв. (преди корекция) – 283 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – 0,09лв.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите хилв.лв. (след корекция) – 686 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – 0,23лв.

18.Резерви

Общи резерви - 28 хил.лв.

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

Резерв за справедлива стойност – 2987 хил.лв.

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

19. Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс към 01 януари 2010г.	-	-	-	-
Печалба/загуба за периода	-	-	(336)	(336)
Баланс към 31 декември 2010г.	-	-	(336)	(336)
Прехвърляне на загубата от миналата година	-	(336)	(336)	-
Печалба/загуба за периода	-	-	283	283
Баланс към 31 декември 2011г.	-	(336)	283	(53)
Корекция на грешка от 2011г.	-	-	403	403
Баланс към 31 декември 2011г. след преизчисление грешка	-	(336)	686	350
Прехвърляне на печалбата от миналата година	686	-	(686)	-
Прехвърляне към резерви	(28)	-	-	(28)
Печалба/загуба за периода	-	-	(153)	(153)
Баланс към 31 декември 2012г.	658	(336)	(153)	169

	2012 г.	2011 г.	2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
20. Заеми от финансови институции			
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	7 131	9 126	17 810
Отбив	(88)	(86)	(131)
	7 043	9 040	1 769
Амортизирана стойност в края на периода в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (12 вноски * 80000 евро за 2013г.)	1 878	1 408	1 995

Задължението на дружеството към Уникредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9 250 000 евро, при лихвен процент 3 - месечен EURIBOR + 5%, с крайна дата на издължаване на главницата - 20.09.2015г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 7,131 х.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата е както следва:

2013г. – 960 000 евро
 2014г. – 1 320 000 евро
 2015г. – 1 366 000 евро

21. Задължения по получен облигационен заем

2012	2011
5,000	-
5,000	-

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.
 Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

2012	2011	2010	
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
22. Други дългосрочни задължения			
Задължения по договори за цесия	7 315	7 551	-
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	1 433	3 143	-
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	-	4 890
	7 315	7 551	4 890

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 06.12.2015г., като срока за издължаване по договора за покупка на акции е 30.06.2016г.

2012	2011	2010	
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
23.Задължения към свързани лица			
Етропал АД – главници по получени заеми	-	1508	1258
Етропал АД – лихви по получени заеми	-	88	7
Етропал АД- по договор за цесия	-	29	-
Формопласт АД – главници по получени заеми	107	107	90
Формопласт АД – лихви по получени заеми	7	2	-
Пластхим Т АД – главници по получени заеми	-	-	1897
Пластхим Т АД – лихви по получени заеми	-	1	1
Профоника ЕООД- търговски сделки	-	20	-
Етропал АД- по договор за цесия	-	-	-
	114	1755	3253

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	2012 г. хил. лв.	2011 г. хил. лв.	2010 г. хил. лв.
Етропал - получен заем	170	250	3 587
Етропал - начислена лихва	19	81	7
Пластхим –Т АД - получен заем	-	-	1897
Пластхим –Т АД - начислена лихва	-	1	1
Формопласт АД - получен заем	-	107	90
Формопласт АД - начислена лихва	7	2	-
Профоника ЕООД - получени услуги	7	20	-
Профоника ЕООД – получен заем	79	-	-
Еврохолд Имоти ЕООД - начислен наем	101	169	-
Етропал АД - цесия	-	1939	-
	383	2 569	5 582

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

24. Задължения по финансов лизинг

Текущи задължения по финансов лизинг

	2012 г. хил. лв.	2011 г. хил. лв.	2010 г. хил. лв.
До една година	-	25	23
Над една година	-	52	77
	-	77	100
	2012 г. хил. лв.	2011 г. хил. лв.	2010 г. хил. лв.
Минимални лизингови плащания до 1 година	-	31	30
Минимални лизингови плащания над 1 година	-	57	86
Обща сума на минималните лизингови плащания	-	88	116
Бъдещ финансов разход	-	(11)	(16)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	-	77	100
	-	-	-
Матуритетна структура на минималните лизингови плащания			
<i>До 1 година</i>	-	31	30
<i>От 1 до 5 години</i>	-	57	86
<i>Над 5 години</i>	-	-	-

25. Търговски и други задължения

	2012 г. хил. лв.	2011г. хил. лв. преди корекция	Корекция	2011г. хил. лв. след корекция	2010г. хил. лв.
Задължения към персонала	17	21	-	21	10
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	5	16	-	16	8
Задължения към осигурителни предприятия	4	4	-	4	2
Задължения към застрахователи	17	7	-	7	13
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	-	-	-	36
Задължения по репо сделки	193	-	-	-	882
Задължения по получени заеми - главници	-	1,089	-	1,089	-
Задължения по получени заеми – лихви	-	13	-	13	-
Данъчни задължения	2	27	4	23	1
Задължения към доставчици	15	46	-	46	29
Задължения по договори за покупка на акции	75	-	-	-	-
Лихви по облигационен заем	74	-	-	-	-
Други задължения	18	6	-	6	-
	415	1,213	4	1,209	973

26. Оперативен лизинг

26.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2012г.	101 хил.лв.	50 хил.лв.	151 хил.лв.
Към 31.12.2011г.	101 хил.лв.	151 хил.лв.	252 хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 101 хил.лв. за 2012г. и 50 хил.лв. за 2011г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2011г. с Еврохолд Имоти ЕООД за ползване на офис помещения с площ 293 кв.м.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

26.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2012г.	54 хил.лв.	27 хил.лв.	81 хил.лв.
Към 31.12.2011г.	-	-	-

Лизинговите постъпления признати като приход за периода са 27 хил.лв.

Дружеството е сключило договори за оперативен лизинг през 2012г. в качеството му на лизингодател с Етропал АД и Формопласт АД за преотдаване на офис помещения под наем.

27. Сравнителни данни – преизчисление в резултат на установена грешка за 2011г.

През текущия период е установена грешка в предходния отчетен период – неправилно изписана отчетна стойност (в повече) на продадена инвестиция в дъщерно предприятие – 428 хил.лв. с което финансовия резултат за 2011г. е завишен с тази сума. През 2012г. е направена корекция на грешката (увеличение на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия с 428 хил.лв.) за сметка на неразпределената печалба, като е отчетен и данъчния ефект върху текущия и отсрочен данък. Текущия корпоративен данък за 2011г. в Отчета за всеобхватния доход е намален с 4хил.лв. като съответно са коригирани и данъчните задължения за 2011г. В Отчета за финансовото състояние с намаление в размер на 4 хил.лв. Отсрочените данъци са коригирани с 29 хил.лв. съответно в Отчета за всеобхватния доход и в Отчета за финансовото състояние. Съответната сравнителна информация е преизчислена, като корекциите в засегнатите балансови позиции са оповестени в съответните бележки.

28.Провизии, условни активи и пасиви

През 2012 г. КФН е наложила на „Синтетика“ АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет за 2012 г. дружеството обжалва връченото наказателно постановление.

Синтетика АД е съдължник по следните договори:

Дружеството е страна по договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по предоставен кредит на дъщерно дружество „Етропал“ АД от 20.08.2012г.

29. Управление на финансови рискове, свързани с финансовите инструменти

29.1. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Хил.лв.	2012	2011	2010
---------	------	------	------

Групи финансови активи – балансови стойности:

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Финансови активи, отчитани по спр.ст-т в печалбата	105	25	-
Финансови активи на разположение за продажба	6047	884	-
Вземания от свързани лица	1893	664	633
Предоставени заеми	4887	2941	2808
Пари и парични еквиваленти	87	76	97
Търговски и други вземания	586	1889	-
Балансова стойност	13 605	6 479	3 538

Хил.лв.	2012	2011	2010
Групи финансови пасиви – балансови стойности			
Задължения по облигационни и банкови заеми	12043	9040	17679
Задължения по финансов лизинг	-	77	100
Задължения към свързани лица	114	1755	3253
Търговски и други задължения*	7724	8733	5860
Балансова стойност	19 881	19605	26892

* без данъчни и осигурителни задължения

29.2.Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*** Валутен риск**

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2012г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

Единствената позиция, генерираща валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото е дългосрочния инвестиционен заем от Уникредит Булбанк, който е договорен и отпуснат в евро.

Финансови пасиви в EUR, изложени на валутен риск

	Краткосрочен риск –	Дългосрочен риск –
	хил.лв.	хил.лв.
31 декември 2012г.	1878	5165
31 декември 2011г.	1408	7632
31 декември 2010г.	1995	15684

*** Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалее в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност.

Синтетика АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Свободния финансов ресурс от дружествата – свързани лица, се управлява и преразпределя от Синтетика АД към други нуждаещи се дружества. Всички договори за заеми между свързани лица са сключени с пазарна лихва.

Към 31 декември 2012г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от Уникредит. Останалите получени небанкови заеми са с фиксиран лихвен процент.

Финансовите активи и пасиви, изложени на лихвен риск са изведени по-долу:

	31 декември 2012г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Нелихвоносни
Финансови активи	4,5%-8,25%	7 086	6 519
Финансови пасиви*	5%-6,2%	(12 343)	(7538)
Общо излагане на риск		(5257)	(1019)

	31 декември 2011г.			31 декември 2010г.		
	Лихвен %	Лихвоносни	Нелихвоносни	Лихвен %	Лихвоносни	Нелихвоносни
Финансови активи	4.5% - 7%	3 500	2979	6.2%	3426	112

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Финансови пасиви*	4.5% - 6.6%	(11 821)	(7 784)	6 – 6.2%	(21 906)	(4986)
Общо излагане на риск		(8 321)	(4 805)	-	(18480)	(4874)

*без данъчни и осигурителни вземания и задължения

*** ценови риск**

Ценовият риск е рискът от спад в стойността на финансов инструмент или на портфейла от финансови активи, дължащ се на фактори различни от тези, възникващи от лихвен или валутен риск. Това могат да са фактори специфично отнасящи се до даден инструмент или неговия емитент, както и от общо-пазарни фактори, засягащи всички инструменти търгувани на съответния пазар (системен риск).

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж т.29.1.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица и във връзка с депозирани парични средства в банки.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми или други вземания, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2012 г. , 31 декември 2011г. и 31 декември 2010г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2012 г.				
Задължения по банкови заеми	939	939	5165	-
Задължения по облигац.заеми	-	-	5000	-
Задължения към свързани лица	-	114	-	-
Търговски и други задължения*	409	-	7315	-
Общо	1348	1053	17480	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2011 г.				
Задължения по банкови заеми	704	704	7 632	-
Задължения към свързани лица	1 755	-	-	-
Задължения по финансови лизинги	13	12	52	-
Търговски и други задължения*	1 182	-	7 551	-
Общо	3 654	716	15 235	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2010 г.				
Задължения по банкови заеми	997	998	15 684	-
Задължения към свързани лица	3 253	-	-	-
Задължения по финансови лизинги	12	11	77	-
Други дългосрочни задължения	-	-	4 890	-
Търговски и други задължения*	970	-	-	-
Общо	5 232	1 009	20 651	-

*без данъчни и осигурителни задължения

30. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетен дълг. Дружеството определя капитала на основата на балансовата стойност собствения капитал, представен в Отчета за финансовото състояние. Нетния дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на дружеството е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2012	2011	2010
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Собствен капитал	6183	3350	2664
+Дълг	20222	19632	26895
-Пари и парични еквиваленти	(87)	(76)	(97)
Нетен дълг	20 135	19 556	26 798
Съотношение на капитал към нетен дълг	1/3.25	1/5.84	1/10.05

Съотношението на капитал към нетен дълг се подобрява през 2012г. спрямо предходните представени периоди.

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

31. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:

31.1. Съгласно протокол от 15.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- промяна във вида на акциите на „Синтетика“ АД от налични в безналични;
- промяна в устава на „Синтетика“ АД

31.2. На 21.03.2013г. „Синтетика“ АД сключва договор за продажба на 19,25% от капитала на „Формопласт“ АД;

31.3. Съгласно протокол от 20.03.2013г., на извънредно Общо събрание на акционерите на „Синтетика“ АД са взети следните решения:

- „Синтетика“ АД да придобие статут на публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, посредством вписване на акциите на дружеството в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от закона за Комисията за финансов надзор с цел търговия на регулиран пазар.

- Приемане на проект на нов устав на „Синтетика“ АД като публично дружество.

32.Одобрение на финансовите отчети

СИНТЕТИКА АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2012г.

Финансовият отчет към 31.12.2012г. (включително сравнителната информация) е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 22.03.2013г.

Ива Гарванска Софийска
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,



Съставител:
/С.Петкова/
Дата: 22.03.2013г.





SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Член на Съвета на директорите и Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният финансов отчет за 2012 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Докладът за дейността на СИНТЕТИКА АД съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на СИНТЕТИКА АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

1. 
.....

Ива Гарванска-Софиянска

2. 
.....

Стоянка Петкова

26.03.2013 г., София